

Bodzentyn, 22 lutego 2010 r.

AG-221-4/10

ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY
Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4 tel./fax 041 31 15 106
Regulamin przetargu na dzierżawę parkingu w Nowej Słupi stanowiącego
własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku
Narodowego w Bodzentynie

1. Przetarg ma formę ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2010 roku i rozpocznie o godz. 10.00 w siedzibie Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4.
3. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronach Gazety Wyborczej i stronach internetowych ŚPN oraz wywiesza w siedzibie Dyrekcji Parku, w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie, na słupie ogłoszeniowym na pl. Żwirki w Bodzentynie.
4. Warunki dzierżawy określone są we wzorze umowy i nie podlegają żadnym dalszym negocjacjom
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem Dyrektora Parku, komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania zwykłą większością głosów
7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg ustala listę uczestników przetargu którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu
8. Przewodniczący komisji przetargowej przeprowadza licytację ustną według następujących zasad:
 - licytacja rozpoczyna się informacją o cenie wywoławczej netto miesięcznego czynszu
 - minimalne postąpienie przy licytacji ceny miesięcznego czynszu netto wynosi 100 złotych netto
 - uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny netto dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane uczestnika który przetarg wygrał.
9. Z przetargu sporządza się protokół przy odpowiednim zastosowaniu § 10 rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) :
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Dyrektora ŚPN.

P R O T O K Ó Ł
z postępowania przetargowego na dzierżawę parkingu w Nowej Słupi
stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Świętokrzyskiego Parku
Narodowego

1. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę działki pod parking o pow. 1529 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 1193/1 w obrębie Nowa Słupia i posiadającej księgę wieczystą KW 46558 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ukazało się w Gazecie Wyborczej i zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrekcji ŚPN, w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie oraz na słupie ogłoszeniowym na Placu Żwirki i Wigury w dniu 9 marca 2010 roku.
2. W dniu 14 kwietnia 2010 roku komisja w składzie:
.....
.....
powołana Decyzją Dyrektora ŚPN Nr/2010 z dnia 2010 roku przeprowadziła przetarg ustny nieograniczony zgodnie z regulaminem przetargu.
3. Przebieg przetargu:
 - A/ sporządzono listę obecności i stwierdzono, że obecnych wymienionych w liście oferentów spełniło wymóg wpłacenia wadium w wysokości złotych.
 - B/ przewodniczący komisji przetargowej przedstawił regulamin przetargu , oraz przedstawił członków komisji przetargowej. Na zapytanie przewodniczącego oferenci nie zgłosili zastrzeżeń co do składu komisji.
 - C/ uczestnicy przetargu złożyli pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i wzorem umowy.
 - D/ przewodniczący komisji poinformował zebranych , że licytowana będzie kwota ceny wywoławczej netto z minimalnym postępem 100 zł
 - E/ przeprowadzono ustną licytację ceny wywoławczej dla dzierżawy parkingu w Nowej Słupi przy ul. Świętokrzyskiej
najwyższą kwotę w wysokości zł (słownie:
.....)
zaoferował/a.....
reprezentowana przez
regon NIP
zamieszkały/a.....

którą to ofertę komisja przyjęła.

G/ przewodniczący ogłosił wynik przetargu oraz poinformował o możliwości wniesienia zastrzeżeń i sprzeciwów ze strony uczestników przetargu.

Zastrzeżeń i sprzeciwów nie zgłoszono.

H/ Z przedsiębiorstwem reprezentowaną przez Pana/Panią ustalono termin podpisania umowy na dzień 2010 roku

Wszystkie części przetargu odbyły się bez przerwy, bezpośrednio po sobie .
Z przetargu sporządzono niniejszy protokół, który zakończono i podpisano w dniu2010 roku.

Komisja przetargowa

Oferent, który
zaferował
najwyższą cenę

1.....
.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Protokół akceptuję

.....

Dyrektor ŚPN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 1/2010

Świętokrzyski Park Narodowy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu pod parking w Nowej Słupi przy ul. Świętokrzyskiej o powierzchni 1 529 m² na okres od 1 maja 2010 roku do 31 października 2010 roku

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1193/1 obręb Nowa Słupia gmina Nowa Słupia o pow. 0,1529 ha.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku Narodowego i posiada księgę wieczystą KW 46558 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Niezależnie od czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty równowartości podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy w kwocie 382 złote + 22 % VAT za cały okres dzierżawy. Płatność tej należności następuje w terminie płatności pierwszego czynszu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 pokój nr 5, w dniu 14 kwietnia 2010 roku o godz. 10⁰⁰

Wywoławcza miesięczna kwota czynszu wynosi **1.500 złotych + 22 % podatku VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

-wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 300 złotych nie później niż trzy dni przed przetargiem na konto NBP O/Kielce 76 1010 1238 0804 5113 9120 0000.**

Wadium oferenta którego oferta zostanie przyjęta przepada na rzecz Świętokrzyskiego Parku Narodowego jeżeli oferent nie przystąpi do podpisania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc dzierżawy.

W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi.

Świętokrzyski Park Narodowy zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego regulaminem dostępnym w siedzibie Dyrekcji Parku.

Bodzentyn 15.03.2010r.

Dyrektor ŚPN
dr hab. Stanisław Huruk

UMOWA DZIERŻAWY Nr 1/2010

Zawarta w dniu 2010 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym 26-010 Bodzentyn ul. Suchedniowska 4 reprezentowanym przez Dyrektora dr Stanisława Huruka zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

Regon/NIP

reprezentowanym przez Pana/ią zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy na czas oznaczony tj. od dnia 1 maja 2010 roku do dnia 31 października 2010 roku nieruchomość o pow. 0,1529 ha (1529m²) położoną w Nowej Słupi oznaczoną numerem ewidencyjnym 1193/1 (oddział 196 i), stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do użytkowania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na parking samochodów. Na terenie dzierżawionego parkingu Dzierżawca nie ma prawa prowadzić działalności gastronomicznej, handlowej lub innej.

§ 3

Stan przedmiotu dzierżawy zostanie stwierdzony w protokole przekazania sporządzonym przez strony po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie parkingu w całym okresie dzierżawy.
2. Dzierżawcę obowiązuje zakaz budowania lub ustawiania obiektów tymczasowych, nawet trwale nie związanych z gruntem z wyjątkiem przewoźnych toalet oraz przyczepy kempingowej jako miejsca schronienia dla obsługującego parking.
3. Wszelkie naprawy i ulepszenia poza bieżącą konserwacją nawierzchni wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania, ani go poddzierżawić bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego płacenia Wydzierżawiającemu czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości złotych + podatek VAT, to jest brutto złotych
/ słownie: .

miesięcznie w kasie Świętokrzyskiego Parku Narodowego lub przelewem na konto NBP/O Kielce 87 1010 1238 0804 5122 3100 0000.

2.Czynsz jest płatny z góry do 7 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT. Z tym, że datę wpływu pierwszego czynszu strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

3.Opóźnienie w zapłacie czynszu uzasadnia naliczanie odsetek ustawowych

§ 6

1.Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu równowartości podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy w kwocie 382 złote + 22 % VAT za cały okres dzierżawy . Płatność tej należności następuje w terminie płatności pierwszego czynszu .

2.Wydierżawiający obciążać będzie Dzierżawcę kosztami wywozu i utylizacji odpadów stałych z terenu parkingu za co trzeci kontener zgodnie z fakturą VAT otrzymaną od firmy Ekom. Termin płatności i należna z tego tytułu kwota będzie określona w fakturze wystawianej przez Wydierżawiającego.

§ 7

1. Zwłoka w zapłacie czynszu dzierżawnego przekraczająca 30 dni oraz naruszenie przez Dzierżawcę postanowień § 4 i 6 niniejszej umowy może być podstawą do jednostronnego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 8

Na poczet finansowego zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości miesięcznego czynszu brutto. W razie jednostronnego zerwania umowy przez Dzierżawcę w czasie jej obowiązywania, kaucja gwarancyjna przepada na rzecz Wydierżawiającego .

Kaucja gwarancyjna zaliczona będzie jako wpłata czynszu za ostatni miesiąc dzierżawy (od 1 października do 2010 do 31 października 2010 roku)

§ 9

Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu odnośnie wykonania postanowień zawartych w umowie i utrzymania czystości.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu parkingu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Stan nieruchomości strony opiszą w protokole przekazania .

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy muszą mieć formę pisemną i zgodę obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA