

UMOWA DZIERŻAWY Nr 1/2011

Zawarta w dniu 2011 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym 26-010 Bodzentyn ul. Suchedniowska 4 reprezentowanym przez Dyrektora Stanisława Huruka zwanym dalej Wydzierżawiającym,
a Panem/ą
Regon NIP
Prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą.....
..... zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy na czas oznaczony tj. od dnia 1 maja 2011 roku do dnia 31 października 2011 roku nieruchomość o pow. 0,1529 ha (1529m²) położoną w Nowej Słupi oznaczoną numerem ewidencyjnym 1193/1 (oddział 196 i), stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do użytkowania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na parking samochodów. Na terenie dzierżawionego parkingu Dzierżawca nie ma prawa prowadzić działalności gastronomicznej, handlowej lub innej.

§ 3

Stan przedmiotu dzierżawy zostanie stwierdzony w protokole przekazania sporządzonym przez strony po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie parkingu w całym okresie dzierżawy.
2. Dzierżawcę obowiązuje zakaz budowania lub ustawiania obiektów tymczasowych, nawet trwale nie związanych z gruntem z wyjątkiem przewoźnych toalet oraz przyczepy kempingowej jako miejsca schronienia dla obsługującego parking.
3. Wszelkie naprawy i ulepszenia poza bieżącą konserwacją nawierzchni wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania, ani go poddzierżawić bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego płacenia Wydzierżawiającemu czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości złotych + 23 % podatku VAT, to jest brutto złotych
(słownie:)

miesięcznie w kasie Świętokrzyskiego Parku Narodowego lub przelewem na konto NBP/O Kielce 87 1010 1238 0804 5122 3100 0000.

2. Czynsz jest płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Opóźnienie w zapłacie czynszu uzasadnia naliczanie odsetek ustawowych

§ 6

1. Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu równowartości podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy w kwocie 382 złote + 23 % VAT za cały okres dzierżawy. Płatność tej należności następuje w terminie płatności pierwszego czynszu.

2. Wydierżawiający obciążać będzie Dzierżawcę kosztami wywozu i utylizacji odpadów stałych z terenu parkingu za co trzeci kontener zgodnie z fakturą VAT otrzymaną od firmy Ekom. Termin płatności i należna z tego tytułu kwota będzie określona w fakturze wystawianej przez Wydierżawiającego.

§ 7

1. Zwłoka w zapłacie czynszu dzierżawnego przekraczająca 30 dni oraz naruszenie przez Dzierżawcę postanowień § 4 i 6 niniejszej umowy może być podstawą do jednostronnego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 8

Na poczet finansowego zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości miesięcznego czynszu brutto. W razie jednostronnego zerwania umowy przez Dzierżawcę w czasie jej obowiązywania, kaucja gwarancyjna przepada na rzecz Wydierżawiającego.

Kaucja gwarancyjna zaliczona będzie jako wpłata czynszu za ostatni miesiąc dzierżawy (od 1 października 2011 do 31 października 2011 roku)

§ 9

Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu odnośnie wykonania postanowień zawartych w umowie i utrzymania czystości.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu parkingu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Stan nieruchomości strony opiszą w protokole przekazania.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy muszą mieć formę pisemną i zgodę obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA