

**Świętokrzyski Park Narodowy  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4  
Tel. (41)-311-51-06**

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO  
NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA 15 LAT O POW. 0,53 HA  
POŁOŻONYCH W GM. BODZENTYN, OBRĘB CELINY-PODGÓRZE  
DZIAŁKA NR 11**

**Termin licytacji publicznej : 25.03.2013 godz. 10.00**

**Kryteria oceny ofert:**

- **Czynsz - 100 %**

**WADIUM : 15,00 złotych / słownie zł: piętnaście /**

Bodzentyn, 4 marca 2013 roku

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO  
NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA 15 LAT O POW. 0,53  
HA POŁOŻONYCH W GM. BODZENTYN, OBRĘB CELINY-PODGÓRZE,  
DZIAŁKA NR 11**

**1. Wydierżawiający**

Świętokrzyski Park Narodowy  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

**2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami**

Urszula Kuroś samodzielne stanowisko ds. administracji i transportu  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 17, telefon 0-41-31 15 106

**3. Tryb postępowania**

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

**4. Określenie przedmiotu dzierżawy**

4.1. Przedmiotem dzierżawy jest : Część działki o numerze ewidencyjnym 11 Obręb Celiny-Podgórze, o pow. 0,53 ha. Dzierżawa ma służyć celom edukacji przyrodniczo-kulturowej oraz zapewnieniu ochrony i pielęgnacji tradycyjnych odmian drzew owocowych rosnących na tej nieruchomości

GRUNTY ROLNE: - Sad kl. IV a = 0,53 ha

Grunty rolne położone na działce nr 11 gm. Bodzentyn, obręb Celiny-Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr K11H/00027455/2

4.2. Oferowana do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w miejscowości Dąbrowa Dolna 41 (przy osadzie Obwodu Ochronnego Dąbrowa).

4.3. Wydierżawiający posiada:

1. Zgodę Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2012 roku, znak DLPpn-201-27/23259/12/WH na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat, działki o numerze ewidencyjnym 11 Obręb Celiny-Podgórze.

**5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:**

5.1 Dzierżawa ma służyć celom edukacji przyrodniczo-kulturowej. Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz zapewnienie ochrony i pielęgnacji tradycyjnych odmian drzew owocowych rosnących na tej nieruchomości.

## **6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia 14 marca 2013 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

**7. Okres dzierżawy:** począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 15 lat.

## **8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość.**

### **8.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:**

- przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu 25 marca 2013 roku o godz. 10.00, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

8.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.

8.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

8.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)

8.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa zł).

8.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

8.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## **9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:**

9.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego : 138,00 złotych (słownie: sto trzydzieści osiem złotych) rocznie

9.2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego jest ceną netto, do której będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

## **10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.**

## **11 Postanowienia dotyczące wadium**

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **15 złotych / słownie zł: piętnaście ./**

**11.2. Wadium należy wnieść do dnia 22 marca 2013 roku**

**11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** – z dopiskiem na blankiecie przelewu  
- Przetarg – Dzierżawa działka nr 11

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,

- a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11.7. niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi

**12. Inne postanowienia.**

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

**13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

**14. Protesty i odwołania**

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

**15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3 Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

## **16 Spis załączników do regulaminu**

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, .....

Zatwierdzam

Bodzentyń, 4 marca 2013 roku.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### na dzierżawę gruntów rolnych Świętokrzyskiego Parku Narodowego Działka nr 11 położonej w gm. Bodzentyń, obręb Celiny -Podgórze

**Organizator przetargu: Świętokrzyski Park Narodowy** zwany dalej ŚPN

26-010 Bodzentyń, ul. Suchedniowska 4

NIP 657 29 05 857

REGON 260571899

Tel. 41 31 15 106

Fax 41 31 15 106

e-mail: [dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl)

adres strony internetowej: [bip.swietokrzyskipn.org.pl](http://bip.swietokrzyskipn.org.pl)

Forma przetargu:

Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

#### **1. Przedmiot przetargu**

- a) Przedmiotem dzierżawy jest : Część działki o numerze ewidencyjnym 11 Obręb Celiny-Podgórze, o pow. 0,53 ha. Dzierżawa ma służyć celom edukacji przyrodniczo-kulturowej oraz zapewnieniu ochrony i pielęgnacji tradycyjnych odmian drzew owocowych rosnących na tej nieruchomości
- b) GRUNTY ROLNE: - Sad kl. IV a = 0,53 ha
- c) Grunty rolne położone na działce nr 11 gm. Bodzentyń, obręb Celiny-Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00027455/2

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej**

Dzierżawa ma służyć celom edukacji przyrodniczo-kulturowej. Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz zapewnienie ochrony i pielęgnacji tradycyjnych odmian drzew owocowych rosnących na tej nieruchomości.

#### **3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia 15 marca 2013 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

#### **4. Okres dzierżawy:** począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 15 lat.

**Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze lokalizacją nieruchomości gruntowej oraz jej stanem użytkowym.**

#### **5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.**

##### **5.1. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:**

- a) przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN , w sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu 25.03.2013 godz. 10.00, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja ustna).

Przewodniczącego oraz członków komisji od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.

- b) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- c) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
- d) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- e) Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- f) Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż 2,00 złotych.(słownie: dwa zł.).
- g) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- h) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.
- i) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy , i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

j)Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu , który zawiera: :  
oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej(wnieśli w terminie wadium) , przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu , imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację , ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## **6. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.**

**6.1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego : 138,00 złotych (słownie: sto trzydzieści osiem złotych).**

6.2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego jest cena netto , do której będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

## **7. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**

## **8. Postanowienia dotyczące wadium**

8.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **15,00 złotych / słownie zł: piętnaście zł /**

**8.2. Wadium należy wnieść do dnia 22 marca 2013 roku**

**8.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – Dzierżawa działka nr 11**

8.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

8.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,

- a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
  - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy
- 8.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 8.7. niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

## **9. Inne postanowienia.**

- 9.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
- 9.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 9.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- 9.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

## **10. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

## **11. Protesty i odwołania**

- 11.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 11.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 11.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 11.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **12. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

- 12.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki.)
- 12.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 12.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

DYREKTOR



## **18 Załącznik**

Zał. nr 1      Regulamin  
Zał. nr 2      Wzór umowy