

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT

1. Wydierżawiający

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami

Leszek Sepiolo , główny spec. ds. ochrony przyrody
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 16, telefon 0-41-31 15 106

3. Tryb postępowania

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

4. Określenie przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy są :

4.1

Nieruchomości „Łąka” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

Łąka kl. III = 1,04 ha

Łąka kl. IV = 1,96 ha

Grunty rolne położone na działce nr 1289/1 gm. Bodzentyn, obręb Stara Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/000430347/6

Oferowana do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Leśna Stara Wieś.

4.2

Nieruchomość „Psary Podłazy” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

Rola kl.V = 1,75 ha

Łąka kl.VI = 0,30 ha

Sad kl.V = 0,23 ha

Grunty rolne położone na działce nr 522/2 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1L/00063874/3

Oferowana do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Podłazy.

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:

5.1

Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia **07-05-2014** roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepiolo -tel. 41 3115106 wew. 17.

7. Okres dzierżawy:

począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość.

8.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu –licytacji ustnej:

-przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) **w dniu 21 maja 2014** roku o godz. 11.00 , będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

8.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.

8.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

8.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

8.5. Wywołujący licytację , podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż :-dla nieruchomości

„Łąka ” = 3,12 (trzy zł 12/100)

„Psary Podłazy” = 1,26 jeden zł 26/100

8.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

8.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium) , przyczyn odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:

9.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego :

-dla nieruchomości „Łąka ” wynosi: **312,00 (trzysta dwanaście zł 00/100**

-dla nieruchomości „Psary Podłazy” wynosi: **126,00 (sto dwadzieścia sześć zł 00/100**

10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

11 Postanowienia dotyczące wadium

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:

- dla nieruchomości „Łąka ” = 32,00 (trzydzieści dwa zł 00/100)
- dla nieruchomości „Psary Podlasy”= 13,00 (trzynaście zł 00/100)

11.2. Wadium należy wnieść do dnia 16 maj 2014 r.

11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy:

Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003

z dopiskiem na blankiecie przelewu : „Łąka” dla nieruchomości „Łąka”

„Psary Podlasy” dla nieruchomości „Psary Podlasy”

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy –o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,

- a) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi

12. Inne postanowienia.

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikami przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo. Małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

14. Protesty i odwołania

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania . Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości , wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji

- 15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności , termin płatności, podatki)
- 15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie , jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 15.3 Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

16 Spis załączników do regulaminu

Zał. nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, 06-05-2014r.

Zatwierdzam:

Dyrektor
Świętokrzyskiego Parku Narodowego

mgr inż. Piotr Szafraniec