Bodzentyn,13-11-2014 r.

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO

NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT

**1. Wydzierżawiający**

Świętokrzyski Park Narodowy

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

**2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami**

Leszek Sepioło , główny spec ds. ochrony przyrody

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 16, telefon 0-41-31 15 106

**3.Tryb postępowania**

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

**4. Określenie przedmiotu dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy są :

4.1

Nieruchomości **,,Baszowice”** złożone z:

GRUNTY ROLNE:

Rola kl. IIIb = 2,70 ha

Rola kl. IVa = 1,34 ha

Łąka kl. III = 0,28 ha

Pastwisko kl.IV = 0,12 ha

Pastwisko kl III = 0,10 ha

Sad kl VI = 0,16 ha

**Razem = 4,70 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 313 i 332 gm. Nowa Słupia, obręb Baszowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1O/00045299/9

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku

Narodowego w m. Baszowice (przy osadzie ŚPN Obwodu Ochronnego Św. Krzyż).

**5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:**

5.1

Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie

Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

**6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia **14-11-2014** roku w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepioło -tel. 41 3115106 wew. 17.

**7. Okres dzierżawy:**

począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

**8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość**.

8.1.Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu –licytacji ustnej:

 -przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy

 ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) **w dniu 26 listopada 2014** roku o

 godz. 11.00 , będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

8.2.Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza

 Dyrektor SPN.

8.3.Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego

 członek komisji przetargowej.

8.4.Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli

 wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez

 uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

8.5.Wywołujący licytację , podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z

 tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.6.Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień

 po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7.Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym

 że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy

 nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż :-dla nieruchomości

 ,,Baszowice”= **10,00 (dziesięć zł 00/100)**

8.8.Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu

 dzierżawy nieruchomości.

8.9.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden

 uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu

 dzierżawnego.

8.10.Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą

 cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo

 nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

8.11.Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie

 miejsca i czas przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością,

 informację o zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie

 wadium) , przyczynach odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę

 dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania

 osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę

 o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji,

 prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

**9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:**

9.1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego : -dla nieruchomości ,,Baszowice” wynosi:

**946,00 (dziewięćset czterdzieści sześć zł 00/100)**

**10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.**

**11 Postanowienia dotyczące wadium**

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:

 **100,00 (sto zł 00/100)**

**11.2. Wadium należy wnieść do dnia 20 listopada 2014 r.**

**11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem**

**na rachunek bankowy:**

 Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003

z dopiskiem na blankiecie przelewu : **,,Baszowice”**

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy –o jego wniesieniu

 decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,

 a) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet

 czynszu dzierżawnego.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub

 zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem

 negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi

**12.Inne postanowienia.**

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia

 bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji

 przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego

 przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą

 dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

**13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

 Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetarg lub, których osoba bliska jest

 uczestnikiem przetarg, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych,

 rodzeństwo. Małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim

 stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnienie wątpliwości co do

 bezstronności członka komisji przetargowej.

**14. Protesty i odwołania**

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do

 Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2 Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania . Do czasu rozpatrzenia

 skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych

 z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości , wywieszając

 na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie

 internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie

 zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń

 ŚPN ( ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie

 rozstrzygnięcia skargi.

**15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji

 zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu

 (sposób płatności , termin płatności, podatki)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie , jeden raz na początku

 każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

 w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3 Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu

 umowy dzierżawy.

**16 Spis załączników do regulaminu**

Zał. nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn,13-11-2014 r.

 **Zatwierdzam:**

 **Dyrektor**

 **Świętokrzyskiego Parku Narodowego**

 **mgr inż. Piotr Szafraniec**