Załącznik – oferta cenowa

 …...............................................

 Miejscowość i data

…..............................................................

 Pieczęć adresowa Wykonawcy

 Telefon/fax

# OF E R T A C E N O W A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.” Etap III**

**- Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu**

**UWAGA; proszę podać czytelny; nr faxu ………………… i adres e-mail …………………………………………………….. na który wykonawca będzie otrzymywał od zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert..**

Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową ; ………………………………… PLN (w tym podatek VAT)

(słownie . ……………………………………..................................................................………………………………………………….)

Oferujemy udzielenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia ……………………………………………… lat

(słownie:…………………………………………………………………..)

1. Oferowana kwota uwzględnia cenę realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w siwz, wizją lokalną terenu budowy oraz koszt wszystkich nakładów towarzyszących takich jak ubezpieczenie budowy i robót, zabezpieczenie obiektu w trakcie prowadzenia robót, usunięcie i wywóz zbędnych materiałów, itp.
2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2015r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, miejscem wykonywania robót budowlanych i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy oraz wzór karty gwarancyjnej został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia tej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy / nie zamierzamy zlecić podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od …… do …… informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Oświadczamy, że wszystkie kartki naszej oferty i wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ….......... kartek.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez Zamawiającego oraz kosztorys ofertowy szczegółowy.
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………..

(podpis osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*\*niepotrzebne skreślić*

Załącznik – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia .

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując po przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia spełniam warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

 **…......................................................**

(**imię i nazwisko, podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)**

………………dnia……………………

 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując po przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

**…......................................................**

(**imię i nazwisko, podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)**

……………………dnia……………………

Załącznik – projekt umowy

U m o w a nr ….......

zawarta w dniu …................................. w Bodzentynie pomiędzy:

**Świętokrzyskim Parkiem Narodowym** **z siedzibą w Bodzentynie**

Bodzentyn, ul. Suchedniowska nr 4, (NIP 657-29-05-857)

reprezentowanym przez

Dyrektora ŚPN – mgr inż. Piotra Szafrańca - ………………………
zwany dalej Zamawiającym,

a

**…................................................................................... …………………..............................................................**

**NIP: …..................................................**

reprezentowaną przez :

**…....................................................................................................................................................**

zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „**Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.” Etap III- Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu”.**

1. Zakres przedmiotu umowy określają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, t.j. zapisy SIWZ dotyczące przedmiotu opisu zamówienia, dokumentacja inwentaryzacyjna, dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo-finansowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które to dokumenty stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją inwentaryzacyjną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowym, specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

 - protokolarne przekazanie placu budowy, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy

* rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy
* roboty będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
* zakończenie robót nastąpi w dniu 30 listopada 2015r.

**§ 3**

1. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców w następujących częściach zamówienia:

…………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. **Zamawiający**, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie ona spełniała wymagań określonych SIWZ ( punkt 11.3 SIWZ) i/lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 14 dni, uważa się akceptację projektu przez **Zamawiającego**
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** przedłożyć poświadczoną z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku jeśli umowa nie spełni wymagań określonych SIWZ ( punkt 11.3 SIWZ) i/lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego.**
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 4**

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których **Zamawiający** nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od chwili zaistnienia tych okoliczności.
3. **Wykonawca** w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Ustanowionym przez **Wykonawcę** Kierownikiem Robót jest:

….........................................................................................

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z póź zmian.).

**§6**

1. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to **Wykonawca** spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

**Zamawiający** może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
6. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 7**

1. W ramach wymienionej w **§ 11** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
2. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarówidokumentacji powykonawczej. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej)
3. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
4. Usunie materiały zbędne z placu budowy , przy czym :

-blacha z rozbiórki dachu pozostaje własnością **Zamawiającego.**

-materiały niepodlegające usunięciu z palcu budowy zostaną przekazane **Zamawiającemu** protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 8**

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem ( tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Opracuje i przedstawi do akceptacji **Zamawiającemu** Program zapewnienia jakości wykonania w którym określi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i wymaganymi normami.
4. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót.
5. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

**§ 9**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2014.883.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego,** **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykonanawłasny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez **Zamawiającego**, w danym okresie rozliczeniowym wchodzą urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. Instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji podpisanymi za zgodność z oryginałem.

**§ 10**

## Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, nie krócej niż do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy i terenu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy, własnego ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty minimum 1.000.000,00 (jeden milion 00/100)zł.

## Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

1. **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** dokumenty potwierdzający ubezpieczenie w zakresie określonym w ust.1 i 2 , w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

**§ 11**

 1. **Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:** **…............................- PLN netto** (słownie: …...............................................................................................................................................), plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (23% - budynek usługowy), co daje łącznie **…………………………………………….- PLN brutto** (słownie:…………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..……………………………….)

2**. Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z SIWZ, w oparciu

o harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami oraz dokumentacją stanowiącą załącznik do umowy.

* 1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie (również w przypadku zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy). Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwanym przez **Zamawiającego** rezultatem. Różnice pomiędzy przyjętymi przez **Wykonawcę** w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko **Wykonawcy**.
1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
2. na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje SIWZ. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawia rozwiązanie zamienne zawierające opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Rozwiązanie takie wymaga zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**. Koszty związane z opracowaniem rozwiązania zastępczego ponosi **Wykonawca**.
3. w przypadku gdy z punktu widzenia **Zamawiającego** zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy **Zamawiający** sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w ust. 4 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i **Zamawiający** złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym
z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca** tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiająceg**o z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 3% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto tj …………………… złotych (słownie złotych: …………………… ………………………………………………………….).
4. **Wykonawca** w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie………………..
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:
	* 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu przez **Zamawiającego**, że przedmiot umowy został należycie wykonany,
* pozostałe 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

**§ 13**

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości robót.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane przez **Zamawiającego** elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli **Zamawiającego** i Kierownika robót.
4. Po wykonaniu etapu robót, który ma zostać rozliczony fakturą częściową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot rozliczenia do odbioru częściowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
5. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę.**

**§ 14**

* + 1. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie przekazane **Wykonawcy** po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót
		2. Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ich oświadczenia potwierdzającego zapłatę należnej kwoty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż nie rości żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.

3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równiej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 15**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

**§ 16**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

**§ 17**

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 18**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 19**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 20**

1. Wykonawcaudziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **…….. lat** oraz na urządzeniazgodnie z gwarancjami producenta.
2. **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Termin rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
4. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

**§ 21**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego**
oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 18 i § 22 ust. 2 pkt 3 i 4
umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy.
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
9. z tytułu niedostarczenia **Zamawiającemu** w terminie dokumentów , o których mowa w § 10 ust.3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki
10. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
11. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
12. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego
w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy naliczone kary umowne.
14. Suma kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

**§ 22**

1.Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

* + 1. **Zamawiającemu,** w terminie 30 dnia od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy;**
3. **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego;**
4. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczynyprzerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
5. W przypadku określonym w §4 pkt 7 umowy
	* 1. **Wykonawcy,** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
		2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
		3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
7. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
8. **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
	* 1. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, **Zamawiający** dokona odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, protokolarnie przejmie plac budowy a **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część zamówienia.

**§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zmianami).

**§ 24**

* 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadkach:

- spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku , uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych

- wstrzymania robót przez Zamawiającego;

- z powodu wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie odpowiada lub za które odpowiada Zamawiający lub osoba trzecia, za której działania lub zaniechania żadna ze stron nie odpowiada

3. Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych może nastąpić w przypadku następujących okoliczności:

-Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego

-Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

- W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 4 projektu umowy

* 1. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego.**

 **§ 25**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

**§ 26**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
	2. Dokumentacja inwentaryzacyjna
	3. Dokumentacja projektowa,
	4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
	5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
	6. Przedmiary robót
	7. Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………..

***Pieczęć firmy***

……………………………..

Kierownik jednostki

GK ……………………………..

RP………………………………

PD ds. zam. publ. ………………………………

Sporządzający …………………………….....

Załącznik – wzór wykazu wykonanych robót.

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Adres(y) Wykonawcy(ów)** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa roboty | Wartość w **PLN** | Zakres robót  ( należy wyszczególnić wymagany w postawionym warunku zakres i określić wartość opisanego zakresu robót ) | Data wykonania | Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) | Nazwa Wykonawcy  |
|
| początek (data) | zakończenie (data)  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
| (…) |  |  |  |  |  |  |  |

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający należytego wykonania danej roboty skutkuje nie uznaniem danej roboty za należycie wykonaną

**PODPIS:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**  | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**  | **Pieczęć(cie) Wykonawc (ów)**  | **Miejscowość** **i data** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

#### Załącznik – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia.

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Adres(y) Wykonawcy(ów)** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby/podmioty:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | Imię i nazwisko/Nazwa | Zakres wykonywanych czynności | Doświadczenie  | Kwalifikacje | informacja o podstawie do dysponowania osobą**-** jeżeli wykonawca korzysta z osób innego podmiotu to jest zobowiązany dołączyć oświadczenie tego podmiotu o udostępnieniu osoby na okres realizacji robót |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4)** |  |  |  |  |  |

**PODPIS(Y):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**  | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**  | **Pieczęć(cie) Wykonawc(ów)**  | **Miejscowość** **i data** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Załącznik – lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

 ……………………….. dn. …………………. r.

Lista podmiotów należących

do tej samej grupy kapitałowej

albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*

Ja/my, niżej podpisany/i

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

1. składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| … |  |  |

*.......................................*

 *(miejscowość, data)*

*..................................................................*

 podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

1. informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*.......................................*

 *(miejscowość, data)*

 *..................................................................*

 podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

\* - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

Załącznik – karta gwarancyjna

**KARTA GWARANCYJNA**

**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości**

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: ……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Obszar prac: ……………………………………………………………………
2. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku:

Dzień - …….. miesiąc - ……………………… rok – 201….

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
	1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości,
	3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usuniecie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

a/ wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,

b/ wszelkie wady wymagające wymiany urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

* 1. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

a) siły wyższej , przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej

b) normalnego zużycia urządzeń technicznych,

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

**Czas gwarancji wynosi:** **………………. lat.**

1. Nie są objęte gwarancją: ………………………………………………………………

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
2. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

Warunki gwarancji przyjął :

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

 .................................................. ....................................................

*/ podpis i pieczęć/ / podpis i pieczęć /*