Zn. spr. IR-2011-1/16

Świętokrzyski Park Narodowy

**26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4.**

**tel/fax. (41)-311-51-06**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu.”**

kod CPV nr 45262690-4 Remont starych budynków

kod CPV nr 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych

kod CPV nr 45432130-4 Pokrywanie podłóg

kod CPV nr 45200000-9 Ścianki działowe

kod CPV nr 45442300-0 Izolacje

kod CPV nr 45442100-8 Malowanie

kod CPV nr 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Termin składania ofert: 30 sierpnia 2016 roku, godz. 945**

**Termin wpłaty wadium: przed upływem terminu składania ofert**

**Termin otwarcia ofert : 30 sierpnia 2016 roku, godz. 1000**

**Wysokość wadium: 1 000 zł (jeden tysiąc zł)**

**Kryteria:**

**1. Cena - 60 %**

**2. Okres gwarancji i rękojmi - 40 %**

**Wartość zamówienia:**

**O wartości szacunkowej poniżej kwot wartości zamówień określonych Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych**

**Bodzentyn, 11 sierpnia 2016 roku**

Bodzentyn , dnia: 2016-08-11

Z A T W I E R D Z A M:

................................................

(podpis)

S p e c y f i k a c j a i s t o t n y c h w a r u n k ó w  
 z a m ó w i e n i a  
(SIWZ)

#### Nazwa i adres zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie  **26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4**  **tel./faks 0-(41)-311-51-06**  **e-mail: [dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl)**  **www.swietokrzyskipn.org.pl** |

#### Tryb udzielenia zamówienia.

#### Postępowanie jest prowadzone w trybie „PRZETARG NIEOGRANICZONY” art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2015.2164 z późn. zm.).

#### Opis przedmiotu zamówienia.

**„Adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu.”**

3.1 **Przedmiot zamówienia określa: dokumentacja inwentaryzacyjna, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót – stanowiące załączniki do SIWZ. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą, wiążącą dla wykonawcy. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.**

3.2 **Zakres i wielkość realizacji robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia:**

**Budynek tzw. „Szpitalika” – Święty Krzyż:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń posterunku Straży Parku, łazienki i przylegających do nich dwóch wiatrołapów. Pomieszczenia te znajdują się na poziomie parteru.

**ZMIANA UKŁADU POMIESZCZEŃ** Wyburzenie ścian działowych między pomieszczeniami oznaczonymi w inwentaryzacji jako 1.12 i 1.13 oraz 1.11 i 1.10. Wykonanie ścianek działowych wewnętrznych z płyt g-k wydzielających pomieszczenie wiatrołapu (oznaczone wg projektu budowlanego jako 1.2). Wyburzenie otworu na drzwi w ścianie z kamienia o grubości 52 cm – 2 szt. Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych: między pomieszczeniami oznaczonymi wg inwentaryzacji jako 1.14 i 1.15 (ścianka gr. 14 cm), 1.14 i 1.16 (ściana gr. 49 cm), 1.12 i 1.14 (ściana gr. 45 cm) oraz 1.13 i 1.14 (ściana gr. 45 cm). Między pomieszczeniem posterunku straży parku 1.11 a wiatrołapem 1.8 (oznaczenia wg projektu budowlanego) należy wykonać nowy otwór drzwiowy, przesunięty w prawo w odniesieniu do zamurowanego, odsunięty 42 cm od ściany zewnętrznej budynku.

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE** Poprowadzenie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w remontowanych pomieszczeniach. Przewody prowadzone podtynkowo. Montaż osprzętu m.in. puszek, gniazd, włączników oraz opraw oświetleniowych. Po zakończeniu prac należy wykonać badania i pomiary instalacji.

**INSTALACJE WOD-KAN** Poprowadzenie pionów instalacji kanalizacyjnej oraz doprowadzenie instalacji wodnej do remontowanych pomieszczeń. (Uwaga: poziomy instalacji wod-kan pod posadzką na kondygnacji podziemia są rozprowadzone zgodnie z projektem i nie należy ich uwzględniać). Instalacja wodociągowa: rozprowadzenie rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, wykonanie podejść dopływowych, izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr. 13 mm, montaż zaworów kulowych, baterii umywalkowej, zaworu czerpalnego. Po zakończeniu prac należy wykonać próbę szczelności instalacji. Instalacja kanalizacyjna: poprowadzenie rurociągu kanalizacyjnego z PVC o średnicach określonych odpowiednio w dokumentacji projektowej (50,75,110 mm), wykonanie podejść odpływowych z PVC, wykonanie wypustu ściekowego z tworzywa sztucznego średnicy 50 mm – z kratką ze stali nierdzewnej, montaż syfonu oraz zaworu napowietrzającego pływakowego.

**TYNKI** Skucie istniejącego tynku, odgrzybienie powierzchni (ok. 141,8 m2) przy użyciu środków chemicznych, osuszenie powierzchni, zaprawienie rakowin, odtłuszczenie powierzchni. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych na ścianach i suficie (ok. 152,4 m2). Z uwagi na krzywiznę ścian należy uwzględnić dodatkowe nadkłady na pogrubienie tynków, dodatkowe wykończenie gładzią gipsową. Wykonanie gładzi gipsowych na dwuwarstwowych na ścianach z płyt g-k (67 m2) (Uwaga: ściany wewnętrzne po obwodzie budynku są ocieplone płytami klimatycznymi i otynkowane, z tego powodu nie uwzględniono ich w przedmiarze).

**WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:** W pomieszczeniu łazienki z wc oznaczonym 1.9 – licowanie płytkami ceramicznymi na kleju do wysokości 2 m (17,30 m2), wypełnienie spoin masą silikonową, osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, powyżej malowanie farbą łatwo zmywalną akrylową. W pomieszczeniach 1.2 wiatrołap, 1.11 biuro (posterunek straży parku) oraz 1.8 wiatrołap należy wykonać malowanie ścian farbą łatwo zmywalną akrylową. Zamawiający zastrzega, że podczas termomodernizacji budynku zostały wykończone od wewnątrz wszystkie ściany zewnętrzne po obwodzie budynku (oprócz malowania).

**POSADZKI** (36,09 m2) Rozbiórka warstw wykończeniowych posadzki, oczyszczenie mechaniczne, skucie nierówności, odgrzybienie przy użyciu środków chemicznych, odtłuszczenie powierzchni. Ułożenie warstwy ze styropianu samo gasnącego o grubości 2 cm. Ułożenie warstwy ze styropianu tłumiącego kroki grubości 3 cm. Ułożenie folii PE. Wykonanie wylewki cementowej zbrojonej grubości 5 cm. Wykończenie: posadzka płytkowa z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną (9,91m2), posadzka z desek parkietowych (26,18 m2). Wykonanie cokolików z płytek (14,40 m) i montaż listew przyściennych drewnianych (21,20 m).

**STOLARKA** Montaż drzwi wewnętrznych płycinowych wraz z ościeżnicami, lakierowanych na kolor biały (łącznie szt. 5): o wymiarach skrzydła 90/240 – szt. 1, o wymiarach skrzydła 90/205 – szt. 4.

**ARMATURA** Montaż armatury łazienkowej: umywalka 1 szt., bateria umywalkowa 1 szt., muszla klozetowa 1 szt., montaż poręczy łazienkowych dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres wyżej wymienionych robót zawarty jest w inwentaryzacji, harmonogramie rzeczowym, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej (dokumentację projektową należy stosować w zakresie opisanym w pkt.3.2 SIWZ). **Wszystkie te elementy należy traktować łącznie**.

Wartość robót jest niższa od kwoty o której mowa w art.11 ust. 8 ustawy PZP

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodu CPV: 45262690-4, 45400000-1, 45432130-4, 45200000-9, 45442300-0, 45421000-8, 45421000-4.

**3.3** **Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu prostych czynności budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a PZP oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik SIWZ.

**3.4** **Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie musi zatrudnić w pełnym wymiarze czasu pracy przy wykonywaniu zamówienia** 1 osobę bezrobotną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 645, z późn. zm.) lub 1 osobę niepełnosprawną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.) od daty zawarcia Umowy. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie robót uzupełniających.

#### Termin wykonania przedmiotu zamówienia. – 29 grudnia 2016 roku

**8**. **Wymagany minimalny termin gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane **5 lat**. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane rozpoczyna sięod daty odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

**9. Opis warunków udziału w postępowaniu**

**9.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 oraz art. 22 ust. 1b. ustawy**, dotyczące:**

**9.2 Zdolności technicznej lub zawodowej;**

**9.2.1** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty o wartości co najmniej 50.tys zł brutto każda polegające na wykonaniu robót budowlanych wykończeniowych

Na potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, powinien złożyć:

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalność jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**9.2.2** Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia **jednym kierownikiem robót** posiadającym min 5 lat doświadczenia zawodowego w budownictwie oraz posiadającym uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno –budowlanymi bez ograniczeń.

Na potwierdzenie, na wezwanie Zamawiającego, należy złożyć:

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**9.3 sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 PLN.

9.3.1 Na potwierdzenie, na wezwanie Zamawiającego, należy złożyć :

dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota (suma) ubezpieczenia dla jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych (zdarzeń związanych przedmiotem zamówienia) nie może być niższa niż 200 000 zł. (dwieście tysięcy złotych).

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Warunek zostanie spełniony przez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej i finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.**

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi zawierać zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego oraz informacje czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Zamawiający żąda od wykonawcy**, **który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w pkt 9.5.1 SIWZ.**

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**9.4 Nie podlegają wykluczeniu*.***

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć następujące dokumenty:

9.4.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na załączonym druku;

* 1. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**

Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.7)) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.8));

W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa art. 24 ust. 5 ustawy PZP należy złożyć:

9.5.1 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w 9.5.1 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzająco odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy dotyczące okresów, w których powinny być wystawione odpowiednie dokumenty stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

* 1. **W** **przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty, oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:**

9.6.1 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.

9.6.2 w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy podlegają sumowaniu.

9.6.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy wymagane jest załączenie do oferty dokumentów dla każdego wykonawcy oddzielnie,

#### 10 Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

**11 Podwykonawcy**

11.1 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

11.2 Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143c ustawy prawo zamówień publicznych.

11.3 Wymogi nałożone przez Zamawiającego wobec treści zawieranych umów z

podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- umowa nie może określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

- w umowie zakres i wielkość kar umownych nie mogą być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

- w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

- termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ.

- zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

11.4 Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. powyżej jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**12 Informacje dotyczące warunków składania ofert**

12.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

12.2 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

12.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### 13 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu przygotowania oferty.

**13.1 W terminie składania ofert,**  **Wykonawca składa:**

1. **ofertę cenową** zgodną z załączonym drukiem „Oferty cenowej” – załącznik do SIWZ. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy SIWZ, przedmiarów robót, dokumentacji technicznej. Przedmiary robót są uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie mogą stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. Niezbędne jest też zapoznanie się z miejscem wykonywania robót.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez zamawiającego oraz kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

1. **pełnomocnictwo** do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę– **jeśli dotyczy**.
2. **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** o spełnieniu warunków w udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – wzór załącznikiem do SIWZ
3. **w przypadku wspólnego ubieganie się o zamówienie przez wykonawców** oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. **w przypadku Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa odrębne oświadczenia, dla każdego z tych podmiotów (część III, część V oświadczenia Wykonawcy - załącznika do SIWZ).

**13.2 W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 3 PZP Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:**

a**. oświadczenie**, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – załącznik do SIWZ

**13.3 Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP:**

1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp

**13.4 Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1:**

1. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalność jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
3. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości wymaganej w postawionym warunku.

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

**13.5** Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

**13.6** Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zgodnie z przepisem art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003, nr153 poz.1503) tajemnicą przedsiębiorstwa są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Do oferty Wykonawca dołączy pisemne uzasadnienie objęcia dokumentów tajemnicą , celem wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.4 w/w ustawy.

**13.7** Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach i sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.. 22a ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale i kopii poświadczonej za zgodniej z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na których zdolnościach i sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

**13.8** Jeżeli pełnomocnik w imieniu wykonawcy podpisuje także oświadczenie wiedzy o spełnieniu przez wykonawcę warunków udziału wykonawcy w postępowaniu, udzielone pełnomocnictwo ma zawierać upoważnienie do złożenia takiego oświadczenia.

**13.9** Zamawiający wymaga by dokumenty składane w ramach oferty były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonym przez wykonawcę

#### 14 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

14.1 Korespondencja prowadzona jest w języku polskim i wymaga formy pisemnej.

14.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie wzajemnie faksem lub drogą mailową z zastrzeżeniem punktu 14.3

14.3 Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictwa.

14.4 Jeżeli Wykonawca i Zamawiający przesyłają oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje drogą mailową lub faksem, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

14.5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w terminach i na warunkach określonych art. 38 ustawy PZP.

14.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej

14.7 Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich informacji na temat przedmiotu zamówienia są Urszula Kuroś Tel./fax. 0-41 – 311 51 06 wew. 17, pokój nr 17, Agnieszka Słoka tel./fax. 0-41 – 311 51 06 wew. 26, pokój nr 26

14.8 Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl

**15 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

15.1 Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

**Urszula Kuroś Tel. 041/311-51-06 wew. 17 – w sprawie przedmiotu zamówienia**

**Agnieszka Słoka tel. 041/311-51-06 wew. 26- w sprawie przedmiotu zamówienia**

15.2 Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. **od 8:00 do 15:00** w siedzibie Zamawiającego

#### 16 Termin związania ofertą.

#### Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

**17 Wymagania dotyczące wniesienia wadium.**

17.1 Wadium w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc 00/100 zł) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

17.2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a. pieniądzu,

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c. gwarancjach bankowych;

d. gwarancjach ubezpieczeniowych;

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240)

17.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Nr rachunku Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Kielce nr **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003,** z dopiskiem „Wadium- adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Św. Krzyżu”.

17.4 UWAGA: W przypadku wadium wnoszonego przelewem na rachunek bankowy, wniesienie wadium oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, co oznacza, że za termin wniesienia wadium uważa się chwilę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku Zamawiającego.

UWAGA : W przypadku wniesienia wadium w formie innej, niż w pieniądzu, dokument wniesienia wadium (poręczenie/gwarancja w oryginale ) powinien być dołączony do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ( np. w oddzielnej kopercie z napisem : WADIUM )

17.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

17.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a. PZP

17.7 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

17.8 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

17.9 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

a. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

d. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

18.1 Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie.

18.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a. pieniądzu;

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c. gwarancjach bankowych;

d. gwarancjach ubezpieczeniowych;

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240)

18.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Nr rachunku Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Kielce nr **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003**, z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Św. Krzyżu”

18.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

18.5 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

18.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane

18.7 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie ona zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

18.8 **UWAGA!** **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.**

#### 19. Dodatkowy opis sposobu przygotowania ofert

* 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
  2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
  3. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Przetarg nieograniczony na zadanie „Adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu”.**

**„Nie otwierać przed 30.08.2016 r. godz. 10:00”.**

* 1. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

#### Miejsce i termin składania ofert.

* 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **Sekretariacie, pok. Nr 11**,wterminie do dnia **30.08. 2016 r.** do godziny **9:45.**

20.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

#### Miejsce i termin otwarcia ofert

21.1 Oferty zostaną otwarte w **siedzibie zamawiającego pokój nr 5,** w dniu **30.08.2016 r.** o godzinie **10:00**.

21.2 Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

21.3 Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

#### Sposób obliczenia ceny oferty

* + 1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów bez względu na termin realizacji umowy.
    2. Cena musi być podana w **złotych** **polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
  1. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
     1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr kryt.** | Opis kryteriów oceny | **Znaczenie** |
| **1** | **Cena brutto oferty** | **60% (max 60 pkt)** |
| **2** | **Okres gwarancji i rękojmi** | **40% (max 40 pkt)** |

* + 1. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone w sposób następujący:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr kryt.** | Wzór |
| **1** | **Cena oferty brutto:**  gdzie:  - P(Cbad) – liczba punktów za kryterium ceny  - Cmin – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu  - Cbad – cena oferty badanej  - 60 pkt – wskaźnik stały |
| **2** | **Ocena okresu gwarancji i rękojmi** udzielonej na przedmiot zamówienia przeprowadzona zostanie na podstawie podanego w treści oferty cenowej okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia w pełnych latach – liczba punktów możliwych do uzyskania – 40 pkt. Okres gwarancji i rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji i rękojmi w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 11 miesięcy będzie traktowane jako 5 pełnych lat).  Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia – wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji i rękojmi  5 lat – otrzyma 0 punktów P(Gbad)  6 lat – otrzyma 20 punktów P(Gbad)  7 lat – otrzyma 40 punktów P(Gbad)  gdzie:  - P(Gbad) – liczba punktów za kryterium gwarancji i rękojmi  **UWAGA:** Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia poniżej 5 lat zostanie odrzucona.  **UWAGA:** Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia powyżej 7 lat otrzyma liczbę punktów taką jak przewidziano dla maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi |
| **3** | **Ocena oferty – suma poszczególnych kryteriów** |

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

22.2.3 Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy PZP jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

* + 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
    2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
    3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
    4. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);

- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 PZP lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa pkt. 22.2.7 SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o złożenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 22.2.7 SIWZ

**Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.**

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, ze oferta zawiera rażąco nisko cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### Istotne warunki umowy.

Określa projekt umowy jako załącznik do SIWZ.

**25. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:**

**25.1 Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót.**

25.1.1 zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

-klęski żywiołowe,

-warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;

25.1.2 wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

25.1.3 z powodu wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie odpowiada lub za które odpowiada Zamawiający lub osoba trzecia, za której działania lub zaniechania żadna ze stron nie odpowiada;

25.1.4 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

**25.2 Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami;**

* + 1. Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego
    2. Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
  1. **W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 4 wzoru umowy**

**26. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia**

**umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Termin zawarcia umowy zostanie wskazany przez Zamawiającego.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę w jego imieniu.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez zamawiającego oraz kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

#### 27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo wniesienia Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w dziale VI ustawy dla postępowań o wartości mniejszej, od kwoty o której mowa w art.11 ust.8 ustawy. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Ponadto Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej lub czynności zaniechanej do której był zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

**28. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie stawia wymagań dotyczących rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagań technicznych urządzeń elektronicznych.

**Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).**

* [**Załącznik - druk oferty cenowej.**](file://\\tc2110\Company\RP\Geopark\Ustawienia%20lokalne\Users\admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Users\admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Alek\Ustawienia%20lokalne\Temporary%20Internet%20Files\Ustawienia%20lokalne\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\A7YNY9E7\zal_3_druk_ofer_cen.doc)
* [**Załącznik - oświadczenia**](file://\\tc2110\Company\RP\Geopark\Ustawienia%20lokalne\Users\admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Users\admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Alek\Ustawienia%20lokalne\Temporary%20Internet%20Files\Ustawienia%20lokalne\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\A7YNY9E7\zał_4_oswiad_art_22.doc)
* [**Załącznik - projekt umowy**](file://\\tc2110\Company\RP\Geopark\Ustawienia%20lokalne\Users\admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Users\admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Alek\Ustawienia%20lokalne\Temporary%20Internet%20Files\Ustawienia%20lokalne\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\A7YNY9E7\zal_5_Umowa_projekt.doc)**.**
* **Załącznik - wzór wykazu robót**
* **Załącznik - wzór wykazu osób**
* **Załącznik - oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**
* **Załącznik - karta gwarancyjna.**
* **Załącznik - harmonogram rzeczowy.**
* **Załącznik - dokumentacja inwentaryzacyjna.**
* **Załącznik - przedmiary robót.**
* **Załącznik - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (w części dotyczącej robót opisanych w pkt 3.2 SIWZ)**
* **Załącznik - Dokumentacja projektowa (w części dotyczącej robót opisanych w pkt 3.2 SIWZ)**

**Opracowała:** Agnieszka Słoka

Załącznik – oferta cenowa

…...............................................

Miejscowość i data

…..............................................................

Pieczęć adresowa Wykonawcy

Telefon/fax

# OF E R T A C E N O W A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu”**

**UWAGA: proszę podać czytelny; nr faxu ………………… i adres e-mail …………………………………………………….. na który wykonawca będzie otrzymywał od zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert..**

Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową ; ………………………………… PLN, w tym podatek VAT w kwocie ……………………………………… PLN

(słownie: ……………………………………........., w tym podatek VAT................................…………………………………………….)

Oferujemy udzielenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia ……………………………………………… lat

(słownie:…………………………………………………………………..)

1. Oferowana kwota uwzględnia cenę realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w siwz, wizją lokalną terenu budowy oraz koszt wszystkich nakładów towarzyszących takich jak ubezpieczenie budowy i robót, zabezpieczenie obiektu w trakcie prowadzenia robót, usunięcie i wywóz zbędnych materiałów, itp.
2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 29 grudnia 2016r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, miejscem wykonywania robót budowlanych i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy oraz wzór karty gwarancyjnej został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia tej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy / nie zamierzamy zlecić podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od …… do …… informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Oświadczamy, że wszystkie kartki naszej oferty i wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ….......... kartek.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez Zamawiającego oraz kosztorys ofertowy szczegółowy.
4. Oświadczamy, że:

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*

- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.\*

Wykonawca wskazuje rodzaj usługi lub nazwę towaru, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\*niepotrzebne skreślić, w przypadku nieskreślenia żadnej opcji Zamawiający przyjmuje, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

1. Załącznikami do niniejszej oferty są:

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………..

(podpis osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik – wzór oświadczeń Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Część I**

Oświadczam, że przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP

…………………….………………………….. r.

miejscowość data

……………………………………

podpis

**Część II**

Oświadczam, że zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… \* .

W związku z powyższym na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP przedstawiam dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

\*(wskazać właściwy artykuł z przepisu art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP)

…………………….………………………….. r.

miejscowość data

……………………………………

podpis

**UWAGA: Wykonawca wypełnia część I lub II oświadczenia.**

**UWAGA:**

**Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) do 23) ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.6)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. –Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo--akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy PZP Zamawiający z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza:**

Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.7)) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.).

**Część III**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**dotyczące podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się**

Oświadczam, że następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(wskazać nazwę, adres, numer NIP, numer wpisu do odpowiedniej ewidencji) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………………….………………………….. r.

miejscowość data

……………………………………

podpis

**UWAGA: Wypełnić jeżeli dotyczy.**

**Część IV**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia spełniam warunki udziału w postępowaniu wymagane przez Zamawiającego w SIWZ dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej.

…………………….………………………….. r.

miejscowość data

……………………………………

podpis

**UWAGA: Wypełnia każdy Wykonawca.**

**Część V**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegam na zdolnościach lub sytuacji:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(wskazać rodzaj zdolności lub sytuacji: zdolność techniczna lub zawodowa, sytuacja finansowa lub ekonomiczna skonkretyzowana w pkt. 9.2 i 9.3 SIWZ przez Zamawiającego) następującego podmiotu/ podmiotów

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(wskazać nazwę, adres, numer NIP, numer wpisu do odpowiedniej ewidencji) w następującym zakresie

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………….………………………….. r.

miejscowość data

……………………………………

podpis

**UWAGA: Wypełnić jeżeli dotyczy.**Załącznik – projekt umowy

U m o w a nr ….......

zawarta w dniu …................................. w Bodzentynie pomiędzy:

**Świętokrzyskim Parkiem Narodowym** **z siedzibą w Bodzentynie**

Bodzentyn, ul. Suchedniowska nr 4, (NIP 657-29-05-857)

reprezentowanym przez

Dyrektora ŚPN - ………………………  
zwany dalej Zamawiającym,

a

**…................................................................................... …………………..............................................................**

**NIP: …..................................................**

reprezentowaną przez :

**…....................................................................................................................................................**

zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „**Adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu”.**

1. Zakres przedmiotu umowy określają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, t.j. zapisy SIWZ dotyczące przedmiotu opisu zamówienia, dokumentacja inwentaryzacyjna, dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo-finansowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które to dokumenty stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją inwentaryzacyjną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowym, specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- protokolarne przekazanie placu budowy, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy

* rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy
* roboty będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
* zakończenie robót nastąpi w dniu 29 grudnia 2016 r.

**§ 3**

1. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców w następujących częściach zamówienia:

…………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

2a. **Wykonawca** za zgodą **Zamawiającego** może:

* dokonać zmiany podwykonawcy;
* zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia;
* wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. **Zamawiający**, w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie ona spełniała wymagań określonych SIWZ ( punkt 11.3 SIWZ) i/lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 14 dni, uważa się akceptację projektu przez **Zamawiającego**
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** przedłożyć poświadczoną z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku jeśli umowa nie spełni wymagań określonych SIWZ ( punkt 11.3 SIWZ) i/lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego.**
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 4**

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których **Zamawiający** nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od chwili zaistnienia tych okoliczności.
3. **Wykonawca** w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Ustanowionym przez **Wykonawcę** Kierownikiem Robót jest:

….........................................................................................

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z póź zmian.).

**§6**

1. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to **Wykonawca** spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

**Zamawiający** może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
6. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 7**

1. W ramach wymienionej w **§ 11** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
2. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarówidokumentacji powykonawczej. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej)
3. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
4. Usunie materiały zbędne z placu budowy.

**§ 8**

1. **Wykonawca lub podwykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę** osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na prostych czynnościach budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Zatrudnienie osób udokumentowane zostanie umową o pracę obejmującą okres realizacji zamówienia. **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** lub podwykonawcy o przedstawienie wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz umów o pracę tych osób, natomiast **Wykonawca** lub podwykonawca ma obowiązek przedstawić tę dokumentację niezwłocznie Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia wyżej wskazanych dokumentów, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej.
2. **Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie musi zatrudnić w pełnym wymiarze czasu pracy przy wykonywaniu zamówienia** jedną osobę bezrobotną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 645, z późn. zm.) lub jedną osobę niepełnosprawną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.) od daty zawarcia Umowy. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia. **Zamawiający** ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do **Wykonawcy** o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, natomiast **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie **Zamawiającemu**. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej.
3. **Wykonawca** na własny koszt:
4. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem ( tablica informacyjna),
5. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót.
7. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

**§ 9**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2014.883.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego,** **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykonanawłasny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez **Zamawiającego**, w danym okresie rozliczeniowym wchodzą urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. Instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji podpisanymi za zgodność z oryginałem.

**§ 10**

## Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, nie krócej niż do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy i terenu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy, własnego ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty minimum 200.000,00 (dwieście tysięcy 00/100)zł.

## Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

1. **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** dokumenty potwierdzający ubezpieczenie w zakresie określonym w ust.1 i 2 , w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

**§ 11**

1. **Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:** **…............................- PLN netto** (słownie: …...............................................................................................................................................), plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (23% - budynek usługowy) w wysokości ………………………….. PLN (słownie:…………………………………………), co daje łącznie **…………………………………….- PLN brutto** (słownie:……………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………….)

2**. Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z SIWZ, w oparciu

o harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami oraz dokumentacją stanowiącą załącznik do umowy.

* 1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie (również w przypadku zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy). Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwanym przez **Zamawiającego** rezultatem. Różnice pomiędzy przyjętymi przez **Wykonawcę** w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko **Wykonawcy**.

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
2. na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje SIWZ. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawia rozwiązanie zamienne zawierające opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Rozwiązanie takie wymaga zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**. Koszty związane z opracowaniem rozwiązania zastępczego ponosi **Wykonawca**.
3. w przypadku gdy z punktu widzenia **Zamawiającego** zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy **Zamawiający** sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w ust. 4 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i **Zamawiający** złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym   
   z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca** tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiająceg**o z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 3% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto tj …………………… złotych (słownie złotych: …………………… ………………………………………………………….).
4. **Wykonawca** w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie………………..
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:
   * 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu przez **Zamawiającego**, że przedmiot umowy został należycie wykonany,

* pozostałe 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

**§ 13**

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości robót.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane przez **Zamawiającego** elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli **Zamawiającego** i Kierownika robót.
4. Po wykonaniu etapu robót, który ma zostać rozliczony fakturą częściową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot rozliczenia do odbioru częściowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
5. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę.**

**§ 14**

* + 1. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie przekazane **Wykonawcy** po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót
    2. Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ich oświadczenia potwierdzającego zapłatę należnej kwoty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż nie rości żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.

3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równiej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 15**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

**§ 16**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

**§ 17**

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 18**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 19**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 20**

1. Wykonawcaudziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **…….. lat** oraz na urządzeniazgodnie z gwarancjami producenta.
2. **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Termin rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
4. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

**§ 21**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego**   
   oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 18 i § 22 ust. 2 pkt 3 i 4   
   umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy.
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
9. z tytułu niedostarczenia **Zamawiającemu** w terminie dokumentów , o których mowa w § 10 ust.3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki
10. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę 1 osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy chyba że wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a nie zatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy jest uznawany brak osób bezrobotnych/niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa przyjęcia pracy przez osobę bezrobotną/niepełnosprawną.
11. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
12. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
13. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego   
    w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
14. **Wykonawca** lub podwykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy w przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy naliczone kary umowne.
16. Suma kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

**§ 22**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu,** w terminie 30 dnia od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy;**
5. **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego;**
6. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczynyprzerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
7. W przypadku określonym w §4 pkt 7 umowy
   * 1. **Wykonawcy,** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
9. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
10. **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
    * 1. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, **Zamawiający** dokona odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, protokolarnie przejmie plac budowy a **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część zamówienia.

**§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015.2164).

**§ 24**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadkach:

- spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku , uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;

- wstrzymania robót przez Zamawiającego;

- z powodu wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie odpowiada lub za które odpowiada Zamawiający lub osoba trzecia, za której działania lub zaniechania żadna ze stron nie odpowiada;

- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

3. Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych może nastąpić w przypadku następujących okoliczności:

-Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego

-Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

- W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 4 umowy

4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 25**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

**§ 26**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  2. Dokumentacja inwentaryzacyjna
  3. Dokumentacja projektowa
  4. Harmonogram rzeczowo – finansowy
  5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  6. Przedmiary robót
  7. Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………..

***Pieczęć firmy***

……………………………..

Kierownik jednostki

GK ……………………………..

RP………………………………

PD ds. zam. publ. ………………………………

Sporządzający …………………………….....

Załącznik – wykaz wykonanych robót budowlanych

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ja/ my, niżej podpisany/

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Oświadczamy, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy następujące roboty budowlane polegające na wykonaniu budowlanych robót wykończeniowych.**

**Tabela 1. Wykaz robót budowlanych**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wykonawca robót** (nazwa i adres)  dot. podmiotów trzecich | **Odbiorca robót** (nazwa i adres Zamawiającego)**, miejsce wykonania robót** | **Wartość roboty budowlanej brutto** | **Przedmiot i zakres roboty budowlanej** | **Czas realizacji**  **(od dzień – miesiąc-rok do dzień – miesiąc – rok)** | |
| **Początek** | **Koniec** |
| A | B | C | D | E | F | G |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |
| **(…)** |  |  |  |  |  |  |

**W celu potwierdzenia, że roboty budowlane wskazane w tabelach były wykonane należycie załączamy do oferty następujące dowody:**

**1 …………………………. – dowód do roboty budowlanej z tab. ……….. poz. ……… - załącznik nr …….. do oferty**

**2 …………………………. – dowód do roboty budowlanej z tab. ……….. poz. ……… - załącznik nr …….. do oferty**

**(…)**

* Tabelę należy dostosować do liczby wykonanych robót budowlanych.
* W celu potwierdzenia spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wykonawcy, w wykazie robót budowlanych należy wskazać wykonanie **wszystkich** robót budowlanych, o których mowa w pkt. 9.2.1 SIWZ **(t.j. o wartości co najmniej 50 tys. zł brutto polegających na wykonaniu budowlanych robót wykończeniowych)** oraz załączyć do wszystkich pozycji wykazu dowody, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2016 roku

**…………………………………………..**

podpis osoby/ób uprawnionej/ych

do reprezentowania Wykonawcy

#### Załącznik – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia.

**WYKONAWCA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Adres(y) Wykonawcy(ów)** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby/podmioty:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | Imię i nazwisko/Nazwa | Zakres wykonywanych czynności | Doświadczenie i wykształcenie | Kwalifikacje i uprawnienia zawodowe | informacja o podstawie do dysponowania osobą  **-** jeżeli wykonawca korzysta z osób innego podmiotu to jest zobowiązany dołączyć oświadczenie tego podmiotu o udostępnieniu osoby na okres realizacji robót |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4)** |  |  |  |  |  |

**PODPIS(Y):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa(y) Wykonawcy(ów)** | **Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** | **Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)** | **Miejscowość**  **i data** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Załącznik – oświadczenie

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu**

**ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów   
(Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn:

**„Adaptacja i przebudowa małego budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu’’**

Niniejszym oświadczam, **że należę/ nie należę** *(niepotrzebne skreślić)* do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski   
o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Wskazanie wykonawcy |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

…………………………………………………………………………………………………..

*(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)*

**UWAGA!**

**Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert zawierającej nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty. Oświadczenie złożone jednocześnie z ofertą nie będzie brane pod uwagę. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Załącznik – karta gwarancyjna

**KARTA GWARANCYJNA**

**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości**

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: ……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Obszar prac: ……………………………………………………………………
2. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku:

Dzień - …….. miesiąc - ……………………… rok – 201….

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości,
   3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usuniecie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

a/ wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,

b/ wszelkie wady wymagające wymiany urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

* 1. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

a) siły wyższej , przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej

b) normalnego zużycia urządzeń technicznych,

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

**Czas gwarancji wynosi:** **………………. lat.**

1. Nie są objęte gwarancją: ………………………………………………………………

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
2. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

Warunki gwarancji przyjął :

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

.................................................. ....................................................

*/ podpis i pieczęć/ / podpis i pieczęć /*