

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4
Tel. (41)-311-51-06

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA 5
LETNI WYNAJEM BUDYNKU MIESZKALNEGO O POW. 70,28 m² I
BUDYNKU GOSPODARCZEGO O POW. 95,60 m² USYTUOWANEGO W
BASZOWICACH NR 48**

Termin licytacji publicznej : 18.10.2016 godz. 10.00

Kryteria oceny ofert:

- **Czynsz - 100 %**

WADIUM : 350 złotych / słownie zł: Trzysta pięćdziesiąt/

Bodzentyn, 26 września 2016 roku

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA WYNAJEM BUDYNKU MIESZKALNEGO O POW. 70,28. m² I BUDYNKU GOSPODARCZEGO O POW. 95,60m² DO 5 LAT USYTUOWANEGO W BASZOWICACH NR 48

1. Wynajmujący

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami

Urszula Kuroś samodzielne stanowisko ds. administracji i transportu
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 17, telefon 0-41-31 15 106

3. Tryb postępowania

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

4. Określenie przedmiotu najmu

- 4.1. Przedmiotem najmu jest osada położona w Baszowicach 48 składająca się z:
- z budynku mieszkalnego składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza usytuowanego w Baszowicach 48
 - budynku gospodarczego o pow. 95,60 m² usytuowanego w Baszowicach 48
 - z prawem korzystania z podwórza o pow. 0,14 ha

Budynki znajdują się na działce nr 332 gmina Nowa Słupia, obręb Baszowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 10/00045299/9

4.2. Oferowany do wynajmu budynek mieszkalny murowany do którego dojazd zapewnia asfaltowa szosa gminna, bezpośredni dojazd drogą polną około 100 Mb.

Budynek mieszkalny ma pow. użytkową 70,28 m²; składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza

Stan techniczny lokalu:

- podłogi drewniane , deska sosnowa.
- stolarka okienna i drzwiowa – okna plastikowe 4 letnie, drzwi pełne drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku
- ogrzewanie – kocioł uniwersalny C.O. SAS UWT kuchnia kaflowa,
- tynki stare – sufit w dużym pokoju i łazience podwieszony z płyty gips-kartonowej
- budynek po termomodernizacji – ocieplony z zewnątrz z instalacją solarną
- łazienka po kapitalnym remoncie

Budynek gospodarczy ogólnego zastosowania o pow. 95,60 m²

Z prawem korzystania z podwórza o pow. 0,14 ha

Czas trwania umowy najmu nie dłużej niż 5 lat od daty zawarcia umowy.

5. Najemca będzie zobowiązany do:

5.1 . Użytkowanie przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia 28 września 2016 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

7. Okres najmu: począwszy od dnia podpisania umowy wynajmu na okres nie dłużej niż 5 (słownie : pięć) lat.

8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu wynajmu za nieruchomość.

8.1.Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:

- przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu **18 października 2016 roku o godz. 10.00**, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

8.2.Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.

8.3.Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

8.4.Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu(dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)

8.5.Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

8.6.Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7.Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego, i budynku gospodarczego; postąpienie nie może wynosić mniej niż **32,73 zł** (słownie: trzydzieści dwa 73/100 złote).

8.8.Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

8.9.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

8.10.Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

8.11.Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej(wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę najmu zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:

9.1. Wywoławcza wysokość czynszu najmu : **3273 złotych (słownie: Trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złotych) netto rocznie**

Czynsz za lokal mieszkalny stanowi 82,4 % kwoty wywoławczej, 17,6 % kwoty wywoławczej stanowi czynsz za budynek gospodarczy. Do czynszu za budynek gospodarczy doliczony będzie podatek VAT w wysokości uregulowanej przepisami.

10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

11 Postanowienia dotyczące wadium

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **350 złotych / słownie zł: Trzysta pięćdziesiąt złotych./**

11.2. Wadium należy wnieść do dnia 14.10. 2016 roku

11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji SPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce

Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem budynku mieszkalnego w Baszowicach 48”

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy, uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu wynajmu.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestników wadium podlega zwrotowi

12. Inne postanowienia.

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy wynajmu.

12.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

14. Protesty i odwołania

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, itp.)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu wynajmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

16 Spis załączników do regulaminu

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, 27.09.2016r.

Zatwierdzam

Dyrektor ŚPN

dr inż. Jan Reklewski