

**Świętokrzyski Park Narodowy**  
**26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4**  
**Tel. (41)-311-51-06**

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO  
NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT**

**Termin licytacji publicznej : 03.04.2013 r. godz. 11.00**

**Kryteria oceny ofert:**

- **Czynsz - 100 %**

**WADIUM dla:**

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| 1. „Dzierżawa Klonów”          | - 40,00 zł  |
| 2. „Dzierżawa Bodzentyn”       | - 95,00 zł  |
| 3. „Dzierżawa Psary - Kąty 72” | - 110,00 zł |
| 4. „Dzierżawa Wzorki”          | - 50,00 zł  |
| 5. „Dzierżawa Dębno”           | - 40,00 zł  |
| 6. „Dzierżawa Psary – Katy 99” | - 50,00 zł  |

## REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT

### 1. Wydierżawiający

Świętokrzyski Park Narodowy  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

### 2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami

Leszek Sepioło , główny spec ds. ochrony przyrody  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 16, telefon 0-41-31 15 106

### 3. Tryb postępowania

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

### 4. Określenie przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy są :

#### **4.1 Nieruchomości „Klonów” złożone z:**

- GRUNTY ROLNE: - Pastwisko kl. V = 0,92 ha  
- Sad kl.V = 0,22 ha  
- Rola kl. VI = 0,73 ha  
- Rola kl.V = 1,62 ha  
- Łąka kl.IV = 1,03 ha  
**Razem = 4,52 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 580 i 581 gm. Łączna, obręb Klonów, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1L/00102098/5

Oferowana do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Klonów (przy osadzie leśniczego Obwodu Ochronnego Klonów).

#### **4.2 Nieruchomości „Bodzentyn” złożone z:**

- GRUNTY ROLNE: - Pastwisko kl. IV = 1,57 ha  
- Sad kl.III = 0,32 ha  
- Rola kl. IIIb = 1,45 ha  
**Razem = 3,34 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 2181 gm. Bodzentyn, obręb Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5

Oferowana do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Bodzentyn ul. Szermentowskiego 12 (przy osadzie Obwodu Ochronnego Podgórze).

#### 4.3 Nieruchomość „Psary-Kąty 72” złożone z:

GRUNTY ROLNE: - Rola kl. IIIb = 0,74 ha  
- Rola kl. IVa = 1,41 ha  
- Rola kl. IVb = 0,48 ha  
- Rola kl. V = 0,53 ha  
- Łąka kl. IV = 0,50 ha  
- Pastwisko kl. V = 0,47 ha  
**Razem = 4,63 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 194 i 195 gm. Bodzentyn, obręb Psary-Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/0004185/1

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary-Kąty 72 (przy osadzie strażnika Obwodu Ochronnego Klonów).

#### 4.4 Nieruchomość „Wzorki” złożone z:

GRUNTY ROLNE: - Łąka kl. IV = 2,84 ha  
- Łąka kl. V = 1,27 ha  
**Razem = 4,11 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 4336 gm. Bodzentyn, obręb Celiny-Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/000274455/2

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Grabowa (przy osadzie Obwodu Ochronnego Podgórze).

#### 4.5 Nieruchomość „Dębno” złożone z:

GRUNTY ROLNE: - Rola kl. IIIb = 0,84 ha  
- Rola kl. IVa = 0,10 ha  
**Razem = 0,94 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 734 gm. Bodzentyn, obręb Wola Szczygiełkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Dębno (przy osadzie leśniczego Obwodu ochronnego Dębno).

#### 4.6 Nieruchomość „Psary-Kąty 99”

GRUNTY ROLNE: - Sad kl. V = 0,40 ha  
- Rola kl. V = 2,85 ha  
Rola kl. IVa = 0,74 ha  
**Razem = 3,99 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 533/2 gm. Bodzentyn, obręb Psary-Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00063874/3

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary-Kąty 99 (przy osadzie podleśniczego Obwodu Ochronnego Klonów).

#### **5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:**

5.1 Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego

#### **6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia **25 marca 2013 roku**, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepiolo - tel. 41 3115106 wew. 17.

**7. Okres dzierżawy:** począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

#### **8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość.**

##### **8.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:**

- przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu **03 kwietnia 2013 roku** o godz. 11.00 , będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

8.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.

8.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

8.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

8.5. Wywołujący licytację , podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż :

- dla nieruchomości „Klonów” = 4 zł (słownie: cztery zł )
- dla nieruchomości „Bodzentyn” = 10 zł ( słownie: dziesięć zł)
- dla nieruchomości „Psary-Kąty 72” = 11 zł ( słownie: jedenaście zł)
- dla nieruchomości „Wzorki” = 5 zł ( słownie: pięć zł )
- dla nieruchomości „Dębno” = 4 zł (słownie: cztery zł)
- dla nieruchomości „Psary- Kąty 99” = 5 zł (słownie: pięć zł)

8.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

8.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium) , przyczyn odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## **9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:**

9.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego :

- dla nieruchomości „Klonów” wynosi: 398,00 ( trzysta dziewięćdziesiąt osiem zł)
- dla nieruchomości „Bodzentyn” wynosi: 925,00 (dziewięćset dwadzieścia pięć zł)
- dla nieruchomości „Psary-Katy 72” wynosi: 1073,00 (jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy zł)
- dla nieruchomości „Wzorki” wynosi: 489,00 (czteryście osiemdziesiąt dziewięć zł)
- dla nieruchomości „Dębno” wynosi: 358,00 (trzysta pięćdziesiąt osiem zł)
- dla nieruchomości „Psary-Katy 99” wynosi: 473,00 (czteryście siedemdziesiąt trzy zł)

## **10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.**

### **11 Postanowienia dotyczące wadium**

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:

- dla nieruchomości „Klonów” = **40,00 (czterdzieści zł)**
- dla nieruchomości „Bodzentyn”= **95,00 (dziewięćdziesiąt pięć)**
- dla nieruchomości „Psary-Katy 72”= **110,00 (sto dziesięć zł)**
- dla nieruchomości „Wzorki”= **50,00 (pięćdziesiąt zł)**
- dla nieruchomości „Dębno”= **40,00 (czterdzieści zł)**
- dla nieruchomości „Psary-Katy 99”= **50,00 (pięćdziesiąt zł)**

### **11.2. Wadium należy wnieść do dnia 28 marca 2013 roku**

### **11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** – z dopiskiem na blankiecie przelewu :

- dla nieruchomości Klonów - „**Klonów**”,
- dla nieruchomości Bodzentyn - „**Bodzentyn**” ,
- dla nieruchomości Psary-Kąty 72 - „**Psary-Kąty 72**”
- dla nieruchomości Wzorki - „**Wzorki**”
- dla nieruchomości Dębno - „**Dębno**”
- dla nieruchomości Psary-Katy 99 - „**Psary-Katy 99**”

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,

- a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi

## **12. Inne postanowienia.**

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

### **13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo. Małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

### **14. Protesty i odwołania**

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2 Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania . Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości , wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN ( ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### **15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności , termin płatności, podatki)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie , jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3 Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

### **16 Spis załączników do regulaminu**

Zał. nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, .....

Zatwierdzam

Bodzentyn, 19 marca 2013 roku.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### na dzierżawę gruntów rolnych Świętokrzyskiego Parku Narodowego

**Organizator przetargu: Świętokrzyski Park Narodowy** zwany dalej ŚPN

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4  
NIP 657 29 05 857  
REGON 260571899  
Tel. 41 31 15 106  
Fax 41 31 15 106  
e-mail: [dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl)  
adres strony internetowej: [bip.swietokrzyskipn.org.pl](http://bip.swietokrzyskipn.org.pl)

Forma przetargu:  
Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

#### 1. Przedmiot przetargu

##### 1.1 Nieruchomości „Klonów” złożone z:

GRUNTY ROLNE : - Pastwisko kl. V = 0,92 ha  
- Sad kl.V = 0,22 ha  
- Rola kl. VI = 0,73 ha  
- Rola kl.V = 1,62 ha  
- Łąka kl.IV = 1,03 ha

**Razem = 4,52 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 581 i 581 gm. Łączna, obręb Klonów, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Są Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1L/00102098/5

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Klonów (przy osadzie leśniczego Obwodu Ochronnego Klonów).

##### 1.2 Nieruchomości „Bodzentyn” złożone z:

GRUNTY ROLNE: - Pastwisko kl. IV = 1,57 ha  
- Sad kl.III = 0,32 ha  
- Rola kl. IIIb = 1,45 ha

**Razem = 3,34 ha**

Grunty rolne położone na działce nr 2181 gm. Bodzentyn, obręb Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Bodzentyn ul. Szermentowskiego 12 (przy osadzie Obwodu Ochronnego Podgórze)

### 1.3 Nieruchomość „Psary-Kąty 72” złożone z:

GRUNTY ROLNE:	- Rola kl. IIIb = 0,74 ha
	- Rola kl. IVa = 1,41 ha
	- Rola kl. IVb = 0,48 ha
	- Rola kl. V = 0,53 ha
	- Łąka kl. IV = 0,50 ha
	- <u>Pastwisko kl. V = 0,47 ha</u>
	<b>Razem = 4,63 ha</b>

Grunty rolne położone na działce nr 194 i 195 gm. Bodzentyn, obręb Psary-Katy, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/0004185/1

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary-Kąty 72 (przy osadzie strażnika Obwodu Ochronnego Klonów).

### 1.4 Nieruchomość „Wzorki” złożone z:

GRUNTY ROLNE:	- Łąka kl. IV = 2,84 ha
	- <u>Łąka kl. V = 1,27 ha</u>
	<b>Razem = 4,11 ha</b>

Grunty rolne położone na działce nr 4336 gm. Bodzentyn, obręb Celiny-Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/000274455/2

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Grabowa (przy osadzie Obwodu Ochronnego Podgórze).

### 1.5 Nieruchomość „Dębno” złożone z:

GRUNTY ROLNE:	- Rola kl. IIIb = 0,84 ha
	- <u>Rola kl. IVa = 0,10 ha</u>
	<b>Razem = 0,94 ha</b>

Grunty rolne położone na działce nr 734 gm. Bodzentyn, obręb Wola Szczygielkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5

Oferowana do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Dębno (przy osadzie leśniczego Obwodu ochronnego Dębno).

### 1.6 Nieruchomość „Psary-Kąty 99”

GRUNTY ROLNE:	- Sad kl. V = 0,40 ha
	- Rola kl. V = 2,85 ha
	- <u>Rola kl. IVa = 0,74 ha</u>
	<b>Razem = 3,99 ha</b>

Grunty rolne położone na działce nr 533/2 gm. Bodzentyn, obręb Psary-Katy, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00063874/3

Oferowana do wdzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary-Kąty 99 (przy osadzie podleśniczego Obwodu Ochronnego Klonów).

## 2. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej

Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego

## 3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia **25 marca 2013** roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepioło- tel. 41 3115106 wew. 16.

## 4. Okres dzierżawy: począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

**Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze lokalizacją nieruchomości gruntowej oraz jej stanem użytkowym.**

## 5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

## 6. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:

a) przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN , w sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu **03.04.2013 r. godz. 11.00**, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja ustna). Przewodniczącego oraz członków komisji od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.

b) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

c) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.(**dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu**).

d) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

e) Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

f) Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż:

- dla nieruchomości „Klonów” = 4 zł (słownie: cztery zł ).
- dla nieruchomości „Bodzentyn” = 10 zł ( słownie: dziesięć zł)
- dla nieruchomości „Psary-Katy 72” = 11 zł ( słownie: jedenaście zł)
- dla nieruchomości „Wzorki” = 5 zł ( słownie: pięć zł )
- dla nieruchomości „Dębno” = 4 zł (słownie: cztery zł)
- dla nieruchomości „Psary- Kąty 99” = 5 zł (słownie: pięć zł)

g) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

h) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.

i) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy , i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

j) Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu , który zawiera: :  
oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do

licytacji ustnej(wnieśli w terminie wadium) , przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomości, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację , ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## **7. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.**

### **7.1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego :**

- dla nieruchomości „Klonów” wynosi: 398,00 ( trzysta dziewięćdziesiąt osiem zł)
- dla nieruchomości „Bodzentyn” wynosi:925,00 (dziewięćset dwadzieścia pięć zł)
- dla nieruchomości „Psary-Katy 72” wynosi:1073,00 (jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy zł)
- dla nieruchomości „Wzorki” wynosi: 489,00 (czteryście osiemdziesiąt dziewięć zł)
- dla nieruchomości „Dębno” wynosi: 358,00 (trzysta pięćdziesiąt osiem zł)
- dla nieruchomości „Psary-Katy 99” wynosi: 473,00 (czteryście siedemdziesiąt trzy zł)

## **8. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**

## **9. Postanowienia dotyczące wadium**

9.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:

- dla nieruchomości „Klonów” = **40,00 (czterdzieści zł)**
- dla nieruchomości „Bodzentyn”= **95,00 (dziewięćdziesiąt pięć zł)**
- dla nieruchomości „Psary-Katy 72”= **110,00 (sto dziesięć zł)**
- dla nieruchomości „Wzorki”= **50,00 (pięćdziesiąt zł)**
- dla nieruchomości „Dębno”= **40,00 (czterdzieści zł)**
- dla nieruchomości „Psary-Katy 99”= **50,00 (pięćdziesiąt zł)**

### **9.2. Wadium należy wnieść do dnia 28 marca 2013 roku**

### **9.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu:**

- dla nieruchomości Klonów - „**Klonów**”,
- dla nieruchomości Bodzentyn - „**Bodzentyn**” ,
- dla nieruchomości Psary-Kąty 72 - „**Psary-Kąty 72**”
- dla nieruchomości Wzorki - „**Wzorki**”
- dla nieruchomości Dębno - „**Dębno**”
- dla nieruchomości Psary-Katy 99 - „**Psary-Katy 99**”

9.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

9.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,

- a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy

9.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

9.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

## **10. Inne postanowienia.**

10.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

- 10.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 10.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- 10.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

#### **11. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, które może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

#### **12. Protesty i odwołania**

- 12.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 12.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 12.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 12.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### **13. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

- 13.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki.)
- 13.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 13.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

DYREKTOR

#### **14 Załączniki:**

- Zał. nr 1      Regulamin  
Zał. nr 2      Wzór umowy