

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4.
tel/fax. (41)-311-51-06

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej. Etap III”
- Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu.**

kod CPV nr 45262690-4
kod CPV nr 45321000-3
kod CPV nr 45111300-1

Remont starych budynków
Izolacja cieplna
Roboty rozbiórkowe

Termin składania ofert: 19 czerwca 2015 roku, godz. 10³⁰
Termin wpłaty wadium: przed upływem terminu składania ofert
Termin otwarcia ofert : 19 czerwca 2015 roku, godz. 10⁴⁵

Wysokość wadium: 6 000 zł (sześć tysięcy zł)

Kryteria:

- 1. Cena - 96 %.**
- 2. Okres gwarancji - 4 %**

Wartość zamówienia:

O wartości szacunkowej poniżej kwot wartości zamówień określonych Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych

Bodzentyn, 28 maja 2015 roku

Bodzentyn , dnia: **2015-05-28**

ZATWIERDZAM:
DYREKTOR
Świętokrzyskiego Parku Narodowego

mgr inż. Piotr Szafraniec

.....
(podpis)

Specyfikacja istotnych warunków
zamówienia
(SIWZ)

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający:	Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie 26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4 tel./faks 0-(41)-311-51-06 e-mail: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl www.swietokrzyskipn.org.pl
---------------------	--

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie „**PRZETARG NIEOGRANICZONY**” art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (**t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami**).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

**„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.” Etap III
- Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu.**

3.1 **Przedmiot zamówienia określa: dokumentacja inwentaryzacyjna, dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowy zadania, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót – stanowiące załączniki do SIWZ. Wszelkie użyte, nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informacje uściślającą, wiążącą dla wykonawcy. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.**

3.2 **Zakres i wielkość realizacji robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia:**

Budynek tzw. „Szpitalika” – Święty Krzyż:

Dach: wymiana pokrycia dachu (ok. 362 m²) - rozebranie pokrycia ze starej blachy płaskiej, rozebranie deskowania dachu, naprawa elementów więźby dachowej, impregnacja więźby dachowej preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnym, wykonanie nowego deskowania, izolacji z maty strukturalnej i folii paroprzepuszczalnej, pokrycie dachu blachą miedzianą płaską na rąbek stojący, wykonanie obróbek blacharskich i odtworzenie wyłazu dachowego, ocieplenie połaci (ok 362 m²) - izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. 15 cm, izolacja z folii paroizolacyjnej, okładziny połaci dachowych od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi grub. 12,5 mm ognioodpornymi na ruszcie metalowym, ocieplenie stropu poddasza (ok 170 m²) - wykonanie rusztu drewnianego 10x5 cm pod ocieplenie, izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. 10 cm, przybicie płyt OSB do legarów ułożonych na stropie, wymiana rynien i rur spustowych - rynny z blachy miedzianej (ok 71 m) , rury spustowe miedziane (ok 30 m). Przemurowanie kominów nad połacią dachową (ok 5 m³), wykonanie części nadziemnej instalacji odgromowej, montaż barier przeciwniegowych oraz ław kominiarskich.

Ściany: ocieplenie ścian (ok 433 m²) - z uwagi na konstrukcję i architekturę budynku (gzymsy i brak okapu dachu) główne ocieplenie ścian musi być wykonane od wewnątrz budynku płytami klimatycznymi - rozebranie ścian działowych w celu odświeżenia ścian zewnętrznych, przygotowanie podłoża, naprawa tynków, impregnacja preparatami gruntującymi do płyt klimatycznych - gruntowanie płyt klimatycznych, okładziny ścian płytami klimatycznymi grubości 5 cm, wykończenie powierzchni - szpachlowanie płyt klimatycznych, odtworzenie ścianek działowych i położenie parkietu. Jednocześnie ze względu na dostępne grubości płyt klimatycznych zachodzi konieczność docieplenia ścian na zewnątrz wełną mineralną elewacyjną o gr 5 cm wraz z wykonaniem nowych tynków - przygotowanie podłoża, naprawa tynków, impregnacja preparatami gruntującymi do płyt z wełny mineralnej, okładziny ścian płytami z wełny mineralnej elewacyjnej grubości 5 cm, wykończenie powierzchni metodą lekką moką, wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej elewacyjnej mineralnej, wykonanie parapetów i obróbek stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa gzymsów.

Fundamenty: ocieplenie przypór budynku płytami z wełny mineralnej o gr. 10 cm z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej (ok 124 m²), wykonanie opaski z kostki granitowej dookoła budynku oprócz części południowej (ok. 50 m²) wraz z korytkami odprowadzającymi wodę z rur spustowych, rozebranie starych schodów i wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku,

Podłogi: ocieplenie podłogi na gruncie (ok. 221 m²) - istniejące warstwy podpodłogowe, oczyszczenie mechaniczne, skucie nierówności, jedna warstwa płyt styropianowych ułożonych

na sucho na wierzchu konstrukcji – izolacja styropianem EPS 100-038 gr. 10 cm, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe, gładź cementowa – gr. 5cm zbrojona włóknem szklanym, wylewka samopoziomująca gr. 15 mm, wykonanie okładzin posadzki z płytek ceramicznych. Rozbiórka przeszklonej nadbudówki nad częścią techniczną (ok 67 m²)- rozbiórka konstrukcji żelbetowej, zdjęcie istniejących warstw tarasu (ok 125 m²), naprawa powierzchni, impregnacja podłoża, wykonanie spadków, pokrycie papą na lepiku, przyklejenie styropianu laminowanego 15 cm w jednej warstwie, położenie papy termozgrzewalnej, wykonanie nowego orynnowania, zamknięcie powierzchni stropodachu barierką drewniana wg parkowego systemu informacji

Wymiana stolarki: wymiana stolarki okiennej - wymiana okien na okna drewniane indywidualne (na wzór istniejących) z szybą zespoloną o wsp k=1.1, drzwi drewniane zewnętrzne z naświetlami indywidualne (na wzór drzwi istniejących). Stolarkę należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki stanowiącej część dokumentacji projektowej.

Instalacja c.o.: Wykonanie kotłowni w oparciu o kocioł olejowy (40 kW) wraz z wykonaniem komina i całości instalacji c.o. z pełną automatyką - regulacją pogodową i rozdzielonymi obiegami grzewczymi w celu oszczędności energii.

Rozbiórka toalet publicznych:

Szczegółowy zakres wyżej wymienionych robót zawarty jest w inwentaryzacji, harmonogramie rzeczowym, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

Wszystkie te elementy należy traktować łącznie.

Prace będą prowadzone pod nadzorem archeologicznym i budowlanym.

Wartość robót jest niższa od kwoty o której mowa w art.11 ust. 8 ustawy PZP

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV 45262690-4, 45321000-3, 45111300-1

4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
6. **Zamawiający przewiduje udzielenie robót uzupełniających do 50% zamówienia podstawowego. art. 67 ust. 1 pkt. 6) PZP.**
7. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia. – 30 listopada 2015 r.**
8. **Wymagany minimalny termin gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane **3 lata**. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
9. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
 - 9.1 Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:
 - 9.1.1 zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
 - 9.1.2 złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
 - 9.2 O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy o spełnieniu warunków podmiotowych oraz **spełniają warunki, dotyczące:**
 - 9.3 **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
 - 9.4 **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty o wartości co najmniej 500.tys zł brutto każda polegające na wykonaniu pokrycia dachu, ociepleniu i wykonaniu elewacji oraz co najmniej 1 robotę polegającą na rozbiórce obiektu budowlanego. Dla ostatniej nie stawia się wymogu kwotowego.

Na potwierdzenie należy złożyć :

- 9.4.1 Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót , określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących , czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej ,są poświadczenia , o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów , jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form , w jakich dokumenty te mogą być składane oraz inne dokumenty , o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 2) w/w Rozporządzenia.

- 9.5 **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia **jednym kierownikiem robót** posiadającym min 5 lat doświadczenia zawodowego w budownictwie oraz posiadającym uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno –budowlanymi.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja osad służbowych Świętokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

Na potwierdzenie należy złożyć:

9.5.1 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9.6 sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe min. 500 tys. PLN lub zdolność kredytową na taką kwotę oraz, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN.

Na potwierdzenie należy złożyć :

- 9.6.1 informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej posiadanie minimum 500.000 PLN środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 9.6.2 opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota (suma) ubezpieczenia dla jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych (zdarzeń związanych przedmiotem zamówienia) nie może być niższa niż 1.000 000 zł. (jeden milion złotych).
- 9.6.3 jeżeli wykonawca, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, wymaga się przedłożenia dokumentów , o których mowa w pkt. 9.6. 1 i 9.6.2 dotyczących tych podmiotów.

Uwaga: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W sytuacji gdy wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

- dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów finansowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy zasobu oraz wskazywać jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów finansowych innego podmiotu.
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4PZP polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający żąda oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności tych podmiotów z wykonawcą. Z pisemnego zobowiązania tych podmiotów winno wynikać zobowiązanie do przyjęcia odpowiedzialności solidarnej do kwoty co najmniej 500 tys. zł z tytułu realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.7 Nie podlegają wykluczeniu.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć następujące dokumenty:

- 9.7.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na załączonym druku;
- 9.7.2 aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia oferty
- 9.7.3 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia oferty
- 9.7.4 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust1 pkt 2) ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP należy złożyć

9.7.5 listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 PZP albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór załącznik nr 7 do SIWZ).

W przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów - odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - o których mowa w tabeli powyżej (pkt 13.1) , Wykonawca składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składnia ofert) oraz, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał prawem przewidziane zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składnia ofert.

Jeżeli w kraju zamieszkania lub siedziby Wykonawcy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione z datą wymaganą dla tych dokumentów (jak w akapicie powyżej).

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby, lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu. W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców.

9.8 W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

9.8.1 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.

9.8.2 w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy podlegają sumowaniu.

9.8.4 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy wymagane jest załączenie do oferty dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie,

9.9 Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie załączonych do ofert dokumentów.

10 Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11 Podwykonawcy

11.1 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

11.2 Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143c ustawy prawo zamówień publicznych.

11.3 Wymogi nałożone przez Zamawiającego wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- umowa nie może określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- w umowie zakres i wielkość kar umownych nie mogą być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
- w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
- termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ.
- zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

11.4 Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. powyżej jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12 Informacje dotyczące warunków składania ofert

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja osad służbowych Świątokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

- 12.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 12.2 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 12.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu przygotowania oferty.

13.1 Oferta musi zawierać:

x	Oświadczenie woli
1.	Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „Oferty cenowej” – załącznik do SIWZ. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy SIWZ, przedmiarów robót, dokumentacji technicznej. Przedmiary robót są uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie mogą stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. Niezbędne jest też zapoznanie się z miejscem wykonywania robót. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez zamawiającego oraz kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową
2.	Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty - pełnomocnictwo należy przedstawić w formie oryginału, podpisane przez Wykonawcę lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
x	Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych
1.	Oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ o spełnianiu wymagań z art. 22 ust. 1 oraz o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
2.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia oferty
3.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia oferty
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2) ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
5.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.
6.	Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom –pkt.6 załącznika oferty cenowa
7.	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości wymaganej w postawionym warunku, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8.	Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzający należyte wykonanie zamówienia zgodnie z postawionym warunkiem.
9.	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja osad służbowych Świątokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

10.	Oplacona polisa ubezpieczeniowa w wysokości wymaganej w postawionym warunku a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
x	Zaparafowane wzory
1.	Zaparafowany na każdej stronie wzór umowy
2.	Zaparafowany wzór karty gwarancyjnej

- 13.2 Kolejność złożonych dokumentów w ofercie powinna odpowiadać kolejności określonej w pkt. 13.1. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- 13.3 Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 13.4 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zgodnie z przepisem art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003, nr153 poz.1503) tajemnicą przedsiębiorstwa są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Do oferty Wykonawca dołączy pisemne uzasadnienie objęcia dokumentów tajemnicą, celem wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.4 w/w ustawy.
- 13.5 Wszystkie dokumenty składane z ofertą muszą mieć formę oryginału albo kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę.
- 13.6 Jeżeli pełnomocnik w imieniu wykonawcy podpisuje także oświadczenie wiedzy o spełnieniu przez wykonawcę warunków udziału wykonawcy w postępowaniu, udzielone pełnomocnictwo ma zawierać upoważnienie do złożenia takiego oświadczenia.
- 13.7 Zamawiający wymaga by dokumenty składane w ramach oferty były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonym przez wykonawcę

14 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 14.1 Korespondencja prowadzona jest w języku polskim i wymaga formy pisemnej.
- 14.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie wzajemnie faksem lub drogą mailową z zastrzeżeniem punktu 14.3
- 14.3 Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictwa.
- 14.4 Jeżeli Wykonawca i Zamawiający przesyłają oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje drogą mailową lub faksem, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 14.5 Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający mu zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany do potwierdzenia przez Zamawiającego w trybie wskazanym w punkcie 7.4 oświadczy, że pisma tego nie otrzymał.
- 14.6 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w terminach i na warunkach określonych art. 38 ustawy PZP.
- 14.7 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonana w ten sposób modyfikacja zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej i będzie dla nich wiążąca.
- 14.8 Osobą upoważnionymi do udzielania wszelkich informacji na temat przedmiotu zamówienia jest Agnieszka Słoka tel./fax. 0-41 – 311 51 06 wew. 26, pokój nr 26
- 14.9 Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl

15 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 15.1 Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:
Agnieszka Słoka tel. 041/311-51-06 wew. 26- w sprawie przedmiotu zamówienia
- 15.2 Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. **od 8:00 do 15:00** w siedzibie Zamawiającego

16 Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

17 Wymagania dotyczące wniesienia wadium.

- 17.1 Wadium w wysokości 6 000,00 PLN (sześciu tysięcy zł) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 17.2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007, nr 42, poz. 275 z późn. zmianami)
- 17.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Nr rachunku Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Kielce nr **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003**, z dopiskiem „Wadium- termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu”.
- 17.4 UWAGA: W przypadku wadium wnoszonego przelewem na rachunek bankowy, wniesienie wadium oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, co oznacza, że za termin wniesienia wadium uważa się chwilę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku Zamawiającego.
UWAGA : W przypadku wniesienia wadium w formie innej, niż w pieniądzu, dokument wniesienia wadium (poręczenie/gwarancja w oryginale) powinien być dołączony do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 (np. w oddzielnej kopercie z napisem : WADIUM)
- 17.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a. PZP
- 17.7 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 17.8 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 17.9 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 PZP, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt 3 PZP, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 18.1 Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie.
- 18.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007, nr 42, poz. 275 z późn. zmianami)
- 18.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Nr rachunku Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Kielce nr **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003**, z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy- termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu”
- 18.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18.5 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 18.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane

- 18.7 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie ona zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

19. Dodatkowy opis sposobu przygotowania ofert

- 19.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
19.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
19.3. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Przetarg nieograniczony na zadanie „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej. Etap III”-
Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu.
„Nie otwierać przed 19.06.2015 r. godz. 10:45”.**

- 19.4. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

20. Miejsce i termin składania ofert.

- 20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **Sekretariacie, pok. Nr 11**, w terminie do dnia **19.06 2015 r.** do godziny **10:30**.
20.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

21. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 21.1 Oferty zostaną otwarte w **siedzibie zamawiającego pokój nr 5**, w dniu **19.06.2015 r.** o godzinie **10:45**.
21.2 Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
21.3 Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

22. Sposób obliczenia ceny oferty

- 22.1.1 Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów bez względu na termin realizacji umowy.
22.1.2 Cena musi być podana w **złotyach polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

22.2 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 22.2.1 W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto oferty	96% (max 96 pkt)
2	Okres gwarancji	4% (max 4 pkt)

- 22.2.2 Punkty przyznawane za kryteria będą liczone w sposób następujący:

Nr kryt.	Wzór
1	Cena oferty brutto: — gdzie: - P(Cbad) – liczba punktów za kryterium ceny - Cmin – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu - Cbad – cena oferty badanej - 96 pkt - wskaźnik stały

2	<p>Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia przeprowadzona zostanie na podstawie podanego w treści oferty cenowej okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach – liczba punktów możliwych do uzyskania – 4 pkt. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 4 lat i 11 miesięcy będzie traktowane jako 4 pełnych lat).</p> <p>Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia – wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji</p> <p>3 lata – otrzyma 0 punktów P(Gbad) 4 lata – otrzyma 2 punkty P(Gbad) 5 lat i więcej – otrzyma 4 punkty P(Gbad)</p> <p>gdzie: - P(Gbad) – liczba punktów za kryterium gwarancji</p> <p>UWAGA: Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia poniżej 3 lat zostanie odrzucona.</p>
3	Ocena oferty – suma poszczególnych kryteriów

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

- 22.2.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
- 22.2.4 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- 22.2.5 Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w szczególności w zakresie:
- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

24. Istotne warunki umowy.

Określa projekt umowy jako załącznik do SIWZ.

25. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:

25.1 Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót.

25.1.1 zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych

25.1.2 wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

25.1.3 z powodu wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie odpowiada lub za które odpowiada Zamawiający lub osoba trzecia, za której działania lub zaniechania żadna ze stron nie odpowiada

25.2 Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami;

25.2.1 Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego

25.2.2 Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

25.3 W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 4 wzoru umowy

26. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Termin zawarcia umowy zostanie wskazany przez Zamawiającego.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę w jego imieniu.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez zamawiającego oraz kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo wniesienia Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w dziale VI ustawy dla postępowań o wartości mniejszej, od kwoty o której mowa w art.11 ust.8 ustawy. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Ponadto Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej lub czynności zaniechanej do której był zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).

- Załącznik - druk oferty cenowej.
- Załącznik - oświadczenie z art. 22 i 24.
- Załącznik - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
- Załącznik - projekt umowy.
- Załącznik - karta gwarancyjna.
- Załącznik - wzór wykazu osób
- Załącznik - wzór wykazu robót
- Załącznik - harmonogram rzeczowy.
- Załącznik - dokumentacja inwentaryzacyjna.
- Załącznik - przedmiary robót.
- Załącznik - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (w części dotyczącej robót opisanych w pkt 3.2 SIWZ)
- Załącznik - Dokumentacja projektowa (w części dotyczącej robót opisanych w pkt 3.2 SIWZ)

Opracowała: Agnieszka Słoka

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy
Telefon/fax

OFERTA CENOWA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.” Etap III
- Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu**

**UWAGA; proszę podać czytelny; nr faxu i adres e-mail
na który wykonawca będzie otrzymywał od zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert..**

Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową ; PLN (w tym podatek VAT)
(słownie)

Oferujemy udzielenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia lat
(słownie:.....)

1. Oferowana kwota uwzględnia cenę realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w siwz, wizją lokalną terenu budowy oraz koszt wszystkich nakładów towarzyszących takich jak ubezpieczenie budowy i robót, zabezpieczenie obiektu w trakcie prowadzenia robót, usunięcie i wywóz zbędnych materiałów, itp.
2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2015r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, miejscem wykonywania robót budowlanych i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy oraz wzór karty gwarancyjnej został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia tej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy / nie zamierzamy zlecić podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....
7. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od do informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Oświadczamy, że wszystkie kartki naszej oferty i wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z kartek.
9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie wytycznych określonych przez Zamawiającego oraz kosztorys ofertowy szczegółowy.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia .

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując po przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia spełniam warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....dnia.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując po przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

.....
(imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....dnia.....

U m o w a n r

zawarta w dniu w Bodzentynie pomiędzy:

Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie

Bodzentyn, ul. Suchedniowska nr 4, (NIP 657-29-05-857)

reprezentowanym przez

Dyrektora SPN – mgr inż. Piotra Szafracza -

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP:

reprezentowaną przez :

.....

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „**Ograniczenie niskiej emisji na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego poprzez termomodernizację osad służbowych wraz z wprowadzeniem energii odnawialnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.**” **Etap III- Termomodernizacja budynku tzw. „Szpitalika” na Świętym Krzyżu**”.

1. Zakres przedmiotu umowy określają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, t.j. zapisy SIWZ dotyczące przedmiotu opisu zamówienia, dokumentacja inwentaryzacyjna, dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo-finansowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które to dokumenty stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją inwentaryzacyjną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowym, specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- protokolarne przekazanie placu budowy, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy
- rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy
- roboty będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
- zakończenie robót nastąpi w dniu 30 listopada 2015r.

§ 3

1. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców w następujących częściach zamówienia:
2. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający**, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie ona spełniała wymagań określonych SIWZ (punkt 11.3 SIWZ) i/lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 14 dni, uważa się akceptacją projektu przez **Zamawiającego**
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** przedłożyć poświadczoną z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku jeśli umowa nie spełni wymagań określonych SIWZ (punkt 11.3 SIWZ) i/lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja osad służbowych Świętokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 4

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których **Zamawiający** nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**. **Zamawiający** może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od chwili zaistnienia tych okoliczności.
8. **Wykonawca** w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 5

1. Ustanowionym przez **Wykonawcę** Kierownikiem Robót jest:

.....
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z póź zmian.).

§6

1. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to **Wykonawca** spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

4. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 7

1. W ramach wymienionej w § 11 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej)
 - 2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
 - 3) Usunie materiały zbędne z placu budowy, przy czym:
 - blacha z rozbiórki dachu pozostaje własnością **Zamawiającego**.
 - materiały niepodlegające usunięciu z placu budowy zostaną przekazane **Zamawiającemu** protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Opracuje i przedstawi do akceptacji **Zamawiającemu** Program zapewnienia jakości wykonania w którym określi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i wymaganymi normami.
4. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót.
5. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2014.883.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez **Zamawiającego**, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenie oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne **Wykonawca** dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji podpisanymi za zgodność z oryginałem.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuowania w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, nie krócej niż do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy i terenu budowy **Zamawiającemu** po wykonaniu przedmiotu umowy, własnego ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty minimum 1.000.000,00 (jeden milion 00/100)zł.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
3. **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** dokumenty potwierdzający ubezpieczenie w zakresie określonym w ust.1 i 2, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 11

1. **Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:- PLN**, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (8% obiekty budownictwa mieszkaniowego) (słownie:).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z SIWZ, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami oraz dokumentacją stanowiącą załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie (również w przypadku zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy). Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwanym przez **Zamawiającego** rezultatem. Różnice pomiędzy przyjętymi przez **Wykonawcę** w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko **Wykonawcy**.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja osad służbowych Świątokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

- 1) na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje SIWZ. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawia rozwiązanie zamienne zawierające opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Rozwiązanie takie wymaga zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**. Koszty związane z opracowaniem rozwiązania zastępczego ponosi **Wykonawca**.
- 2) w przypadku gdy z punktu widzenia **Zamawiającego** zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy **Zamawiający** sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
5. W przypadku, gdy określone w ust. 4 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i **Zamawiający** złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 3% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto tj złotych (słownie złotych:).
4. **Wykonawca** w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:
 - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu przez **Zamawiającego**, że przedmiot umowy został należycie wykonany,
 - pozostałe 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

§ 13

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości robót.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane przez **Zamawiającego** elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli **Zamawiającego** i Kierownika robót.
4. Po wykonaniu etapu robót, który ma zostać rozliczony fakturą częściową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot rozliczenia do odbioru częściowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
5. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.

§ 14

1. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie przekazane **Wykonawcy** po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót
2. **Zamawiający** wymaga przedstawienia przez **Wykonawcę** dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ich oświadczenia potwierdzającego zapłatę należnej kwoty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż nie rości żadnych praw wobec **Zamawiającego** co do kwoty należnej za wykonane roboty.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

§ 16

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 17

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 18

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania

„Termomodernizacja osad służbowych Świątokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

§ 19

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 20

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres lat oraz na urządzenia zgodnie z gwarancjami producenta.
2. **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Termin rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
4. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 21

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 18 i § 22 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy.
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu niedostarczenia **Zamawiającemu** w terminie dokumentów , o których mowa w § 10 ust.3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy naliczone kary umowne.
4. Suma kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
3. **Zamawiającemu**, w terminie 30 dnia od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 5) W przypadku określonym w §4 pkt 7 umowy
4. **Wykonawcy**, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, **Zamawiający** dokona odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, protokolarnie przejmie plac budowy a **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część zamówienia.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zmianami).

§ 24

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadkach:
 - spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - z powodu wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie odpowiada lub za które odpowiada Zamawiający lub osoba trzecia, za której działania lub zaniechania żadna ze stron nie odpowiada
3. Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych może nastąpić w przypadku następujących okoliczności:
 - Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego
 - Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 4 projektu umowy
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

§ 26

- Integralną część niniejszej umowy stanowią :
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 4. Dokumentacja inwentaryzacyjna
 5. Dokumentacja projektowa,
 6. Harmonogram rzeczowo - finansowy.
 7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 8. Przedmiary robót
 9. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Pieczęć firmy

.....
Kierownik jednostki

GK

RP.....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania
„Termomodernizacja osad służbowych Świętokrzyskiego Parku Narodowego etap III”

PD ds. zam. publ.

Sporządzający

Załącznik - wzór wykazu wykonanych robót.

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty:

L.p.	Nazwa roboty	Wartość w PLN	Zakres robót (należy wyszczególnić wymagany w postawionym warunku zakres i określić wartość opisanego zakresu robót)	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy
				początek (data)	zakończenie (data)		
1.							
2.							

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający należytego wykonania danej roboty skutkuje nie uznaniem danej roboty za należyte wykonaną

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	Miejscowość i data

Załącznik – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia.

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby/podmioty:

I.p.	Imię i nazwisko/Nazwa	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje	informacja o podstawie do dysponowania osobą - jeżeli wykonawca korzysta z osób innego podmiotu to jest zobowiązany dołączyć oświadczenie tego podmiotu o udostępnieniu osoby na okres realizacji robót
1)					
2)					
3)					
4)					

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	Miejscowość i data

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej

..... dn. r.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*

Ja/my, niżej podpisany/i

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....

1. składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
...		

.....

(miejsowość, data)

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

2. informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

* - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:
2. Obszar prac:
3. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku:
Dzień - miesiąc - rok - 201....
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 4.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 4.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości,
 - 4.3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
 - a/ wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - b/ wszelkie wady wymagające wymiany urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
 - 4.4. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :
 - a) siły wyższej , przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej
 - b) normalnego zużycia urządzeń technicznych,
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
Czas gwarancji wynosi: lat.
6. Nie są objęte gwarancją:
- W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

Warunki gwarancji przyjęły :

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

/ podpis i pieczęć/

/ podpis i pieczęć /

