

**Świętokrzyski Park Narodowy  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4  
Tel. (41)-311-51-06**

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA 5  
LETNI WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO O POW. 74,10 m<sup>2</sup> I  
BUDYNKU GOSPODARCZCH O POW. 8,50 m<sup>2</sup> USYTUOWANEGO W  
BODZENTYNIE PRZY UL. SUCHEDNIOWSKIEJ 4A**

**Termin licytacji publicznej : 13.09.2016    godz. 10.00**

**Kryteria oceny ofert:**

- **Czynsz - 100 %**

**WADIUM : 300 złotych / słownie zł: Trzysta/**

**Bodzentyn, 02 września 2016 roku**

# **REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO O POW. 74,10. m<sup>2</sup> I BUDYNKU GOSPODARCZEGO O POW. 8,50m<sup>2</sup> DO 5 LAT USYTUOWANEGO W BODZENTYNIE PRZY UL. SUCHEDNIEWSKIEJ 4A**

## **1. Wynajmujący**

Świętokrzyski Park Narodowy  
26-010 Bodzentyń, ul. Suchedniowska 4

## **2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami**

Urszula Kuroś samodzielne stanowisko ds. administracji i transportu  
26-010 Bodzentyń, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 17, telefon 0-41-31 15 106

## **3. Tryb postępowania**

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

## **4. Określenie przedmiotu najmu**

4.1. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny położony w Bodzentyń, przy ul. Suchedniowskiej 4A, blisko centrum, w otoczeniu terenów zabudowanych składający się z :

- 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza usytuowany w Bodzentyń przy ul. Suchedniowskiej 4A
- część budynku gospodarczego usytuowanego w Bodzentyń przy ul. Suchedniowskiej 4A

Budynki znajdują się na działce nr 688/1 gmina Bodzentyń, obręb Bodzentyń, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 1H/00030842/6

4.2. Oferowany do wynajmu lokal mieszkalny znajduje się w drewnianym piętrowym budynku wielorodzinnym na pierwszym piętrze przy ul. Suchedniowskiej 4A w Bodzentyń. Dojazd do budynku asfaltową szosą wojewódzką.

Lokal mieszkalny ma pow. użytkową 74,10 m<sup>2</sup>; składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza

Stan techniczny lokalu:

- podłogi drewniane , parkiet dębowy z lat 50 ubiegłego wieku, w kuchni deska świerkowa przykryta gumolitem.
- stolarka okienna i drzwiowa – okna plastikowe 4 letnie, drzwi pełne drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku
- ogrzewanie – kuchnia kaflowa, piece kaflowe w pokojach
- tynki stare – nierówne na trzcinnie
- budynek po termomodernizacji – ocieplony z zewnątrz z instalacją solarną
- Budynek gospodarczy – usytuowany w spichlerzu o pow. 8,50 m<sup>2</sup>

Czas trwania umowy najmu nie dłużej niż 5 lat od daty zawarcia umowy.

## **5. Najemca będzie zobowiązany do:**

5.1 . Użytkowanie przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

## **6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia 5 września 2016 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

**7. Okres najmu:** począwszy od dnia podpisania umowy wynajmu na okres nie dłużej niż 5 (słownie : pięć) lat.

## **8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu wynajmu za nieruchomość.**

**8.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:**

- przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w **dniu 13 września 2016 roku o godz. 10.00**, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)
- 8.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.
  - 8.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
  - 8.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
  - 8.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego.
  - 8.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
  - 8.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego, i budynku gospodarczego; postąpienie nie może wynosić mniej niż **28,97 zł** (słownie: dwadzieścia osiem 97/100 złotych).
  - 8.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.
  - 8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego.
  - 8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
  - 8.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę najmu zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## **9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:**

- 9.1. Wywoławcza wysokość czynszu najmu : **2.897 złotych (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych) netto rocznie**

**Czynsz za lokal mieszkalny stanowi 98,3 % kwoty wywoławczej, 1,7 % kwoty wywoławczej stanowi czynsz za budynek gospodarczy. Do czynszu za budynek gospodarczy doliczony będzie podatek VAT w wysokości uregulowanej przepisami.**

## **10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.**

### **11 Postanowienia dotyczące wadium**

- 11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **300 złotych / słownie zł: Trzysta złotych./**

#### **11.2. Wadium należy wnieść do dnia 08.09. 2016 roku**

#### **11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji SPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem lokalu mieszkalnego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 A”

- 11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy, uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu wynajmu.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestników wadium podlega zwrotowi

## **12. Inne postanowienia.**

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy wynajmu.

12.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

## **13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

## **14. Protesty i odwołania**

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, itp.)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu wynajmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

## **16 Spis załączników do regulaminu**

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, .....

Zatwierdzam

Dyrektor ŚPN

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**na wynajem lokalu mieszkalnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego**  
**z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.**

**Organizator przetargu: Świętokrzyski Park Narodowy** zwany dalej ŚPN

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

NIP 657 29 05 857

REGON 260571899

Tel. 41 31 15 106

Fax 41 31 15 106

e-mail: [dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl)

adres strony internetowej: [bip.swietkrzyskipn.org.pl](http://bip.swietkrzyskipn.org.pl)

Forma przetargu:

Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

**1. Przedmiot przetargu**

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny usytuowanych w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 A w piętrowym budynku wielorodzinnym blisko centrum w otoczeniu terenów zabudowanych składający się z :

- 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o pow. 74,10 m<sup>2</sup>
- budynku gospodarczego o pow. 8,50 m<sup>2</sup>

Budynki znajdują się na działce nr 688/8 gmina Bodzentyn, obręb Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 1H/00030842/6.

1.2. Oferowany do wynajmu lokal mieszkalny znajduje się w wielorodzinnym budynku drewnianym w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4A Dojazd do budynku asfaltową szosą wojewódzką.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym pięttrze budynku o łącznej pow. użytkowej 74,10 m<sup>2</sup> - składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza

Stan techniczny lokalu:

- podłogi drewniane , parkiet dębowy w pokojach i korytarzu, w kuchni deska świerkowa przykryta gumolitem
- stolarka okienna i drzwiowa – okna plastikowe 4 letnie, drzwi pełne drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku
- ogrzewanie – kuchnia kaflowa, piece kaflowy w pokojach
- tynki stare – nierówne na trzcinie
- budynek po termomodernizacji – ocieplony z zewnątrz z instalacją solarną
- Budynek gospodarczy – usytuowany w spichlerzu o pow. 8,50 m<sup>2</sup>

Czas trwania umowy najmu nie dłużej niż 5 lat od daty zawarcia umowy.

**2. Przeznaczenie przedmiotu najmu.**

Użytkowanie przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia 5 września 2016 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

**4. Okres najmu:** począwszy od dnia podpisania umowy najmu na okres nie dłużej niż 5 lat.

**5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu najmu za lokal mieszkalny i budynek gospodarczy.**

**6. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:**

a) przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN , w sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu 13września 2016 roku godz. 10.00, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja ustna).

Przewodniczącego oraz członków komisji od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.

- b) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- c) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
- d) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4A.
- e) Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- f) Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu najmu osady, postąpienie nie może wynosić mniej niż **28,97 złotych**.(słownie: dwadzieścia osiem 97/100 złotych).
- g) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego.
- h) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu wynajmu.
- i) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu , i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
- j) Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu , który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej(wnieśli w terminie wadium) , przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu , imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację , ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

**Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.**

**Wywoławcza wysokość czynszu najmu: 2.897 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście piętnaście złotych) netto rocznie.**

**Czynsz za lokal mieszkalny stanowi 98,3 % kwoty wywoławczej , 1,7 % kwoty wywoławczej stanowi czynsz za budynek gospodarczy. Do czynszu za budynek gospodarczy doliczony będzie podatek VAT w wysokości uregulowanej przepisami.**

**6. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**

**7. Postanowienia dotyczące wadium**

**7.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 300 złotych / słownie zł: trzysta złotych./**

**7.2. Wadium należy wnieść do dnia 8 września 2016 roku**

**7.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem lokalu mieszkalnego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 A”**

- 7.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
- 7.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,
  - a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
  - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy
- 7.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
- 7.7. niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

## **8. Inne postanowienia.**

- 8.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
- 8.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 8.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy wynajmu.
- 8.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

## **9. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

## **10. Protesty i odwołania**

- 10.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 10.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z wynajmem ulegają wstrzymaniu.
- 10.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 10.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **11. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

- 11.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, inne opłaty)
- 11.2. Opłaty miesięczne z tytułu najmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 11.3. Przekazanie lokalu wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy wynajmu.

DYREKTOR

## **18 Załącznik**

- Zał. nr 1 Regulamin
- Zał. nr 2 Wzór umowy