

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na wynajem budynku mieszkalnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Organizator przetargu: Świętokrzyski Park Narodowy zwany dalej **SPN**

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

NIP 657 29 05 857

REGON 260571899

Tel. 41 31 15 106

Fax 41 31 15 106

e-mail: dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl

adres strony internetowej: bip.swietokrzyskipn.org.pl

Forma przetargu:

Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem najmu jest osada położona w Baszowicach 48 składająca się z:

- z budynku mieszkalnego składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza usytuowanego w Baszowicach 48

- budynku gospodarczego o pow. 95,60 m² usytuowanego w Baszowicach 48

z prawem korzystania z podwórza o pow. 0,14 ha

Budynki znajdują się na działce nr 332 gmina Nowa Słupia, obręb Baszowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 10/00045299/9.

1.2. Oferowany do wynajmu budynek mieszkalny znajduje się w miejscowości Baszowice 48 gmina Nowa Słupia. Dojazd do budynku asfaltową szosą gminną, bezpośredni dojazd drogą polną około 100 mb.

Budynek mieszkalny ma pow. użytkową 70,28 m²; składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza

Stan techniczny lokalu:

- podłogi drewniane, deska sosnowa.

- stolarka okienna i drzwiowa – okna plastikowe 4 letnie, drzwi pełne drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku

- ogrzewanie – kocioł uniwersalny C.O. SAS UWT kuchnia kaflowa,

- tynki stare – sufit w dużym pokoju i łazience podwieszony z płyty gips-kartonowej

- budynek po termomodernizacji – ocieplony z zewnątrz z instalacją solarną

- łazienka po kapitalnym remoncie

Budynek gospodarczy ogólnego zastosowania o pow. 95,60 m²

Z prawem korzystania z podwórza o pow. 0,14 ha

Czas trwania umowy najmu nie dłużej niż 5 lat od daty zawarcia umowy.

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu.

Użytkowanie przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia 28 września 2016 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

4. Okres najmu: począwszy od dnia podpisania umowy najmu na okres nie dłużej niż 5 lat.

5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu najmu za budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

6. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:

a) przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN , w sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu 18 października 2016 roku godz. 10.00, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja ustna).

Przewodniczącego oraz członków komisji od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.

b) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

c) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

d) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego i gospodarczego w Baszowicach 48

e) Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

f) Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu najmu osady, postąpienie nie może wynosić mniej niż **32,73 złotych**.(słownie: Trzydzieści dwa 73/100 złote).

g) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

h) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu wynajmu.

i) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu , i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

j) Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu , który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej(wnieśli w terminie wadium) , przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu , imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację , ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu: 3.273,00 złotych (słownie: Trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złotych) netto rocznie.

Czynsz za budynek mieszkalny stanowi 82,4 % kwoty wywoławczej , 17,6 % kwoty wywoławczej stanowi czynsz za budynek gospodarczy. Do czynszu za budynek gospodarczy doliczony będzie podatek VAT w wysokości uregulowanej przepisami.

6. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.

7. Postanowienia dotyczące wadium

7.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 350 złotych / słownie zł: trzysta pięćdziesiąt złotych./

7.2. Wadium należy wnieść do dnia 14 października 2016 roku

7.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce

Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem budynku mieszkalnego w Baszowicach 48”

7.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

- 7.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy,
a) przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy
- 7.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
- 7.7. niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

8. Inne postanowienia.

- 8.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
- 8.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 8.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy wynajmu.
- 8.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

9. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

10. Protesty i odwołania

- 10.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 10.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z wynajmem ulegają wstrzymaniu.
- 10.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 10.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

11. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji

- 11.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, inne opłaty)
- 11.2. Opłaty miesięczne z tytułu najmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 11.3. Przekazanie lokalu wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy wynajmu.

DYREKTOR

18 Załącznik

27. 09. 2016 r.

7

DYREKTOR
Świętokrzyskiego Parku Narodowego
Jan Reklewski
dr inż. Jan Reklewski

ADWOKAT

Anna Królikowska-Szydłowska

Zał. nr 1 Regulamin
Zał. nr 2 Wzór umowy

