

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w Bodzentynie pomiędzy:

Świętokrzyskim Parkiem Narodowym, z siedzibą w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej nr 4 (NIP 657 290 58 57), zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora –,

a

NIP

reprezentowanym przez zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz audytu energetycznego - niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Ośrodka Edukacji i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego
 - projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego. Ponadto projekt powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów i świadectw ich charakterystyki energetycznej.
 - uszczegółowionego projektu budowlanego – wykonawczego
 - szczegółowego przedmiaru robót
 - kosztorysu inwestorskiego szczegółowego
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR)
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - audytu energetycznego – audyt musi spełniać wymagania do złożenia wniosku o dofinansowanie termomodernizacji ze środków zewnętrznych oraz zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
3. W ramach projektowanych robót planuje się wykonać m.in.:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
 - izolację fundamentów oraz ocieplenie fundamentów
 - ocieplenie połaci dachowych oraz stropu na poddaszu
 - wymianę pokrycia dachu oraz izolacji wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania
 - przebudowę kominów nad powierzchnią połaci dachowych
 - wymianę podprzybitki
 - przebudowę instalacji odgromowej
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
 - modernizację instalacji c.o. i c.w.u. w oparciu o pompy ciepła i kolektory słoneczne z możliwością oddzielnego obsługiwania części mieszkalnej i biurowej
 - opaskę odwadniającą wokół budynku
 - inne prace wynikające z oceny stanu technicznego budynku i niezbędne do wykonania w ocenie projektanta

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia projektowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, która będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisy prawa, w szczególności:
 - przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290);
 - przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
 - przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129);
 - przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130. poz. 1389);
 - wytyczne zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - zasady wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Opracowanie projektowe należy wykonać w 5 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, instrukcję oraz audyt energetyczny w 3 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również wersję elektroniczną dokumentacji zapisaną w formacie PDF, zapisaną na płycie CD – 1 egzemplarz. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich zezwoleń potrzebnych do realizacji niniejszej Umowy tj. do wykonania projektu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.
7. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy wymienionych w pkt 6 powyżej oraz autorskie prawa majątkowe do utworu (dzieła) powstałego wskutek wykonania niniejszej Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, na polach eksploatacji w szczególności obejmujących:
 - a) utrwalanie, przetwarzanie, zwielokrotnianie w dowolnej liczbie egzemplarzy we wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy technikach, w tym w technice zapisu cyfrowego, elektronicznego, technice wideo, poligraficznej, audiowizualnej;
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera i eksploatawanie na dowolnej ilości stacji roboczych, wprowadzanie do sieci komputerowej oraz do sieci Internet i rozpowszechnianie w sieci Internet w sposób umożliwiający wykorzystywanie i zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci;
 - c) rozpowszechnianie utworu w tym wizerunku obiektu w sieciach informatycznych;
 - d) wykorzystanie w celu organizacji i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- e) wprowadzenie do obrotu, wypożyczanie, najem lub dzierżawa egzemplarzy utworu oraz opracowań lub ich części;
 - f) udzielanie licencji na wykorzystanie utworu;
 - g) modyfikowanie utworu, dokonywanie zmian, przeróbek, zmiany treści i formy utworu, w tym również wykorzystanie go w części lub całości oraz łączenie z innymi dziełami, wykonywanie opracowań, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów, zezwalanie na rozporządzanie i korzystanie z opracowań;
 - h) wykonywanie przebudowy, rozbudowy budynku oraz innych prac w tym robót budowlanych na podstawie opracowań utworu;
 - i) korzystanie z utworu, łącznie z opracowywaniem i nanoszeniem zmian, w celu realizacji robót budowlanych;
 - j) wykorzystanie do celów reklamowych i promocyjnych;
 - k) wykorzystanie do realizacji celów statutowych Zamawiającego.
8. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworu. Nie rozpowszechnianie utworu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 7 oraz własności egzemplarzy, na którym utwór utrwalono.
9. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępniania go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
10. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
11. Nabycie praw, o których mowa w ust. 7 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
12. Zamawiający ma jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworu.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworu i utworów stanowiących samodzielne części innych utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w pkt. 7 powyżej oraz pozostałych uprawnień zawartych w Umowie.
14. Wykonawca oświadcza, że do powstałego w wyniku realizacji Umowy utworu (utworów) przysługiwać mu będą nieograniczone prawa autorskie oraz, że utwory te nie będą zawierać niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich a także nie będą obciążone prawami osób trzecich.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia upływa dnia 20.12.2016 r.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję termomodernizacji w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję modernizacji bądź zgłosi do niej uwagi w terminie 3 dni od jej otrzymania.
3. Wykonawca dołączy oświadczenie, iż projekty wykonano zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Za kompletną dokumentację należy rozumieć dokumentację wykonaną zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w wysokości zł netto (słownie:), do w/w ceny należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł (słownie:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:.....).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji projektowej podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną pracę nastąpi przez Zamawiającego w terminie 14 dni po dostarczeniu faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru.
4. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że podane wyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 5

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust.1.
 - 1.2. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku, w którym mowa w pkt. 1.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia o odstąpieniu i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa zawiera 5 stron ponumerowanych i parafowanych.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Pieczęć firmowa

.....
Kierownik jednostki

GK

RP

PD ds. zam. publ.

Sporządzający

Sprawdził

Za uwzględnienie skutków niniejszej Umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada

..... data..... Podpis