

Zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym w dalszej treści umowy Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego, a....., zwanym w dalszym ciągu Dzierżawcą, reprezentowanym przez legitymującego się Dowodem osobistym serianr zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 października 2011r.) nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia gmina Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym 2039, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim KW KI10/00045301/7.

§ 2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 2 m² stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem do prowadzenia drobnej działalności handlowej. Miejsce handlowe oznaczone **cyfrą** znajduje się na dużym rondzie przed Muzeum ŚPN od strony wewnętrznej południowej.

Dojazd do nieruchomości realizowany jest bezpośrednio drogą asfaltową kategorii powiatowej od strony miejscowości Huta Szklana.

§ 3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia , a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac – miejsce handlowe o pow. 2 m² opisany w § 2 umowy na czas określony tj. od 1 kwietnia 2017 roku do 31 października 2017 roku
2. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania po podpisaniu umowy dzierżawy.

§ 4

Wadium w wysokości 700,00 złotych (słownie: złotych siedemset) wniesione przez Dzierżawcę , zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o pow. 2 m² wynosizł nett(słownie:..... złotych)
Bruttozł (słownie:zł)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny w w trzech równych ratach tj. każda rata w wysokościzł. (Słownie złotych.....) do 10 kwietnia I rata, do 10 maja II rata i do 10 czerwca III rata.
3. Kwota raz uiszczona nie podlega zwrotowi.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 1 kwietnia 2017 roku do dnia 31 października 2017 roku bez możliwości wcześniejszego jej rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać dzierżawiony plac do prowadzenia drobnej działalności handlowej .
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmienniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub bezpłatnego używania innym podmiotom bez pisemnej zgody Wydierżawiającego .

§ 8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy zapewnienie czystości terenu, sprzątanie oraz gromadzenie odpadów stałych i zapewnienie systematycznego ich wywozu poza teren ŚPN na koszt Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli czystości terenu oraz kontroli należytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez Dzierżawcę.

§9

Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów umowy § 7 i § 8 umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Wydierżawiającego i 1 egzemplarza dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca