

## WZÓR UMOWY

AT.2253.13.2017.ASŁ

### UMOWA Nr ...../2017

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Bodzentynie pomiędzy:

**Świętokrzyskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Bodzentynie, ul. Suchedniowska nr 4,  
26-010 Bodzentyn (NIP 657-290-58-57), zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zamówienie Zamawiającego remontu okładziny schodów wejściowych do budynku mieszkalnego osady służbowej w Nowej Słupi wraz z wymianą barierek na schodach, tarasie i balkonie.
2. Zakres prac obejmuje:
  - demontaż istniejących barierek drewnianych ze schodów, tarasu i balkonu (łącznie ok. 19 mb);
  - skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych ze schodów (ok. 6,3 m<sup>2</sup>) i cokolików;
  - skucie nierówności betonu na ścianach i stopniach schodów;
  - przygotowanie podłoża pod okładziny z płytek ceramicznych z zachowaniem odpowiednich spadków 1-2%, zagruntowanie powierzchni;
  - ułożenie okładziny z płytek ceramicznych antypoślizgowych mrozoodpornych (ok. 6,3 m<sup>2</sup>) metodą kombinowaną na klej przeznaczony do stosowania zewnątrz; kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - wykonanie cokolików wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych metodą kombinowaną na klej przeznaczony do stosowania na zewnątrz;
  - wykonanie fug do użytku zewnętrznego o zwiększonej elastyczności i mrozoodporności;
  - wykonanie i montaż metalowych barierek tralkowych na schodach, tarasie i balkonie (ok. 19 mb) o wysokości 1,0 m;
  - malowanie barierek farbą podkładową antykorozyjną, a następnie farbą nawierzchniową; kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - usunięcie zbędnych materiałów z placu budowy.

#### § 2

Termin realizacji zamówienia upływa dnia 13.10.2017 r.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia prac przestrzegać przepisy BHP.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac w formie pisemnej.

#### § 4

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), do w/w ceny należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości .....%, czyli ..... zł (słownie: .....), co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół wykonania i odebrania robót „Remontu okładziny schodów wejściowych do budynku mieszkalnego osady służbowej w Nowej Słupi wraz z wymianą barierek na schodach, tarasie i balkonie”.
3. Protokół wykonania i odebrania robót zostanie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną pracę nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że podane wyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1.1. nieprzystąpienia przez Wykonawcę do robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy;
  - 1.2. przerwania robót, jeśli przerwa ta wynosi więcej niż 3 dni i nie jest uzasadniona względami technologicznymi;
  - 1.3. wykonywania umowy niezgodnie z jej zapisami.
2. Termin na odstąpienie od Umowy wynosi 3 dni robocze od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 3.1. w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1;
  - 3.2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku, w którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa zawiera 3 strony ponumerowane i parafowane.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
Pieczęć firmowa

.....  
Kierownik jednostki

GK .....

RP .....

PD ds. zam. publ. ....

Sporządzający .....

Sprawdził .....

*Za uwzględnienie skutków niniejszej umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada*

..... data..... Podpis