

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II 6740.7.6.2017

ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY WPLYNĘŁO	
Dnia:	25. 09. 2017
L. dziennika:	3429 / 2017

Kielce, dnia

2 1 09 2017

DECYZJA NR 1435/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie
ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn
obejmujące:

budowę wiaty edukacyjnej na terenie przyrodniczej ścieżki edukacyjnej „Stawy Biskupie w Bodzentynie” w bezpośrednim sąsiedztwie Dyrekcji w ramach programu edukacyjnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego, inwestycja na działce nr ewid. 688/8 obręb 0001 Bodzentyn gm. Bodzentyn

według projektu budowlanego wykonanego w kwietniu 2016r. przez:
BUDARCH Katarzyna Skrzypczyk ul. Husarska 7B, 25-118 Kielce

Autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Katarzyna Skrzypczyk** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW-80/2010 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0179,

- **mgr inż. Wojciech Adamus** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0105/POOK/12 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0056/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w decyzji nr 122A/2016 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.04.2016r. znak: WUOZ.5134.22.11.2016.A.

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Wymagane jest zapewnienie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad przewidzianymi w projekcie budowlanym pracami ziemnymi zgodnie z decyzją nr 122A/2016 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.04.2016r. znak: WUOZ.5134.22.11.2016.A.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 25.08.2017r. Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę wiaty edukacyjnej na terenie przyrodniczej ścieżki edukacyjnej „Stawy Biskupie w Bodzentynie” w bezpośrednim sąsiedztwie Dyrekcji w ramach programu edukacyjnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego, inwestycja na działce nr ewid. 688/8 obręb 0001 Bodzentyn gm. Bodzentyn.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji nr 94/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2015r. znak: BGK.6730.28.2015.

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20ust.1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość nr ewid.: 688/8 obręb 0001 Bodzentyn gm. Bodzentyn.

Z uwagi, że planowana inwestycja jest zlokalizowana w układzie urbanistycznym „Miasta Bodzentyna” wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego w dniu 03.11.2008r. pod nr A.214 . Inwestor uzyskał decyzję nr 122A/2016 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.04.2016r. znak: WUOZ.5134.22.11.2016.A zezwalającą na wykonanie prac i działań związanych z wnioskowaną inwestycją.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 08.09.2017r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 08.09.2017r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 16 października 2017r. Inwestor braki uzupełnił w dniu 15 września 2017r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./.



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
 Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany „Budowy wiaty edukacyjnej na terenie przyrodniczej ścieżki edukacyjnej „Stawy Biskupie w Bodzentynie” w bezpośrednim sąsiedztwie Dyrekcji w ramach programu edukacyjnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego”, inwestycja na działce nr ewid. 688/8 obręb 0001 Bodzentyn gm. Bodzentyn

Otrzymuje (za zwrot. potw.):

1. Świętokrzyski Park Narodowy
ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
2. Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn
3. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m +1 egz. proj. budowlanego
5. a/a