

zawarta w dniu ..... w Bodzentynie pomiędzy:  
**Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie**  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska nr 4, (NIP 657-29-05-857)  
reprezentowanym przez  
**Dyrektora ŚPN** - .....  
zwany dalej **Zamawiającym**,  
**a**

.....  
reprezentowany przez :

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zamówienie Zamawiającego zadania pn.: „**Budowa wiaty edukacyjnej na terenie przyrodniczej ścieżki edukacyjnej „Stawy Biskupie w Bodzentynie” w bezpośrednim sąsiedztwie Dyrekcji w ramach programu edukacyjnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego**”.
2. Zakres przedmiotu umowy określają projekt budowlany oraz przedmiar robót, które to dokumenty stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz sztuką budowlaną.

## TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia na **15 grudnia 2017 roku**.
4. Po odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin rękojmi i gwarancji przez okres wskazany w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca przez okres trwania rękojmi i gwarancji obowiązany jest do zapewnienia usługi gwarancyjnej na zasadach podanych w niniejszej Umowie.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (...%) w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno – prawne, w tym podatek VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie (również w przypadku zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy). Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwanym przez Zamawiającego rezultatem.

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### § 4

Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną i zawodową oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektem budowlanym.

## SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

### § 5

1. Ustanowionym przez **Wykonawcę** Kierownikiem Robót jest:  
..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
2. Prace ziemne prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym.

### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 ust. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.  
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 5.1. nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 5.2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 5.3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu do sprawdzenia wykonane roboty ulegające zakryciu lub zanikające.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

## § 8

1. W ramach wymienionej w § 3 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1.1. zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych;
  - 1.2. przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne;
  - 1.3. usunie materiały zbędne z placu budowy.

## § 9

1. Wykonawca na własny koszt:
  - 1.1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
  - 1.2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
  - 1.3. Zamontuje liczniki zużycia energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia energii w okresie realizacji robót.
  - 1.4. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

## § 10

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## § 11

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

## § 13

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad wynoszący maksymalnie 10 dni roboczych.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości bądź w części, bądź do zlecenia zastępczego wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w zakresie wykonania wadliwej części Umowy (według własnego wyboru). Zamiast odstąpienia Zamawiający może - według swojego wyboru - uprzednio zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wynoszącym maksymalnie 10 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ponowne wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w zakresie wykonania wadliwej części Umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa powyżej winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz kierownik budowy.
8. Strony zgodnie ustalają, iż z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdą się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności odbioru, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia oraz oświadcza, iż nie odmówi wykonania powyższych prac zmierzających do ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o fakcie usunięcia wad.

## **PŁATNOŚĆ**

### **§ 14**

1. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego bez usterek, na konto wskazane na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 15**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres .....
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego bez wad.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 16**

1. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
  - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1.1. za opóźnienie w wykonaniu zadania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.1.3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 1.1.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy;
  - 1.1.5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w realizacji (rozpoczęcie lub zakończenie) Umowy z winy Wykonawcy przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, a Wykonawca, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 3.1. za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 17 ust. 3 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy;
  - 3.3. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy naliczone kary umowne.
5. Suma kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się uiścić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisu ustępu powyższego.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 2.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2.2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu końcowego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 5.3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, protokolarnie przejmie plac budowy a Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część zamówienia.

#### **§ 18**

Termin na odstąpienie od umowy dla każdej ze stron wynosi 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, o których mowa w niniejszym rozdziale oraz w pozostałych częściach umowy.

### **ZMIANY UMOWY**

#### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadkach:
  - 2.1. spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - klęski żywiołowe,
    - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;
  - 2.2. wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - 2.3. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 20**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Karta gwarancyjna
2. Projekt budowlany
3. Przedmiar robót

#### **§ 21**

1. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 22**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

**Pieczęć firmy**

.....

Kierownik jednostki

GK .....

RP.....

PD ds. zam. publ. ....

Sporządzający .....