

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4
Tel. (41) 315-51-06

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO
NA DZIERZAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT**

Termin licytacji publicznej : 30-03- 2018 r

Kryteria oceny ofert:
Czynsz - 100 %

Wadium dzierżawy:

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. „Wola Szczygielkowa” | - 109,00 |
| 2. „Bodzentyn” | - 221,00 |
| 3. „Klonów” | - 344,00 |
| 4. „Psary Kąty 99” | - 267,00 |
| 5. „Psary Kąty 72” | - 320,00 |
| 6. „Wzorki Grabowa” | - 284,00 |

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO
NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT

1. Wydierżawiający

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami

Leszek Sepioło, główny spec ds. ochrony przyrody
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 16, telefon 0-41-31 15 106

3. Tryb postępowania

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

4. Określenie przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy są :

4.1 Nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” złożone z:

GRUNTY ROLNE :

- Rola kl. IIIb = 1,02 ha
- Rola kl. IVa = 0,60 ha
- Razem = 1,62 ha

Grunty rolne położone na działce nr 734 gm. Bodzentyn, obręb Wola Szczygiełkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5.

Oferowane do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Dębno (przy osadzie ŚPN w Dębnie nr 114, Obwodu Ochronnego Dąbrowa).

4.2 Nieruchomości „Bodzentyn” złożone z :

GRUNTY ROLNE :

- Pastwisko kl. IV = 1,55 ha
- Sad - Ps kl. III = 0,25 ha
- Rola kl. IIIb = 1,30 ha
- Razem = 3,10 ha

Grunty rolne położone na działkach nr 32181, 2467 gm. Bodzentyn, obręb Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5.

Oferowane do wydierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Bodzentyn (przy osadzie ŚPN w Bodzentynie, ul. Szermentowskiego 12, Obwodu Ochronnego Podgórze).

4.3 Nieruchomości „Klonów” złożone z :

GRUNTY ROLNE :

- Pastwisko kl. V = 0,92 ha
- Sad - Ps kl. V = 0,22 ha
- Rola kl. V = 1,62 ha
- Rola kl. VI = 0,73 ha
- Łąka kl. VI = 1,03 ha
- Razem = 4,52 ha

Grunty rolne położone na działkach nr 580, 581, gm. Łączna, obręb Klonów, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1L/00102098/5

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Klonów (przy osadzie ŚPN w Klonowie nr 63, Obwodu Ochronnego Klonów).

4.4 Nieruchomości „Psary Kąty 99” złożone z :

GRUNTY ROLNE :

- Sad - Ps kl. V = 0,40 ha
- Rola kl. IV = 0,74 ha
- Rola kl. V = 2,85 ha
- Razem = 3,99 ha

Grunty rolne położone na działce nr 533/2 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1L/00063874/3

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Kąty nr 99 (przy osadzie ŚPN w Psary Kąty nr 99, Obwodu Ochronnego Klonów).

4.5 Nieruchomości „Psary Kąty 72” złożone z :

GRUNTY ROLNE :

- Sad - Ps kl. IV = 0,26 ha
- Rola kl. IIIb = 0,74 ha
- Rola kl. IV a = 1,41 ha
- Rola kl. IVb = 0,48 ha
- Rola kl. V = 0,77 ha
- Łąka kl. IV = 0,50 ha
- Pastwisko kl. V = 0,47 ha
- Razem = 4,63 ha

Grunty rolne położone na działkach nr 194, 195 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr K11H/00004185/1

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Kąty (przy osadzie ŚPN w Psary Kąty nr 72, Obwodu Ochronnego Klonów).

4.6 Nieruchomości „Wzorki- Grabowa” złożone z :

GRUNTY ROLNE :

- łąka kl.IV = 2,84 ha
- łąka kl.V = 1,27ha
- Razem = 4,11 ha

Grunty rolne położone na działce nr 4336/3 gm. Bodzentyn, obręb Celiny Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr K11H/00027455/2

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Grabowa (przy osadzie ŚPN w Grabowa nr 31, Obwodu Ochronnego Podgórze).

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:

5.1 Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia **22-03-2018 do 29-03-2018** roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepiolo -tel. 41 3115106 wew. 17.

7. Okres dzierżawy:

Począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość.

8.1.Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu –licytacji ustnej: przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu **30-03-2018** roku o godz. 11.00, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

8.2.Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.

8.3.Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

8.4.Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

8.5.Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.6.Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7.Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż :

1. Nieruchomość „Wola Szczygiełkowa” - 10,81zł.
2. Nieruchomość „Bodzentyn” - 22,06 zł.
3. Nieruchomość „Klonów” - 34,36 zł.
4. Nieruchomość „Psary Kąty 99” - 26,62 zł.
5. Nieruchomość „Psary Kąty 72” - 31,92 zł.
6. Nieruchomość Wzorki-Grabowa” - 28,33 zł.

8.8.Uczestnicy przetargu na konkretną nieruchomość zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

- 8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.
- 8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 8.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyn odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

9. Postanowienia dotyczące rocznej licytacji ustnej:

9.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego:

- dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” wynosi: 1080,93 (jeden tysiąc osiemdziesiąt 93/100 zł)
- dla nieruchomości „Bodzentyn” wynosi: 2205,85 (dwa tysiące dwieście pięć 85/100 zł)
- dla nieruchomości „Klonów” wynosi: 3436,16 (trzy tysiące czterysta trzydzieści sześć 16/100 zł)
- dla nieruchomości „Psary Kąty 99” wynosi: 2662,30 (dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa 30/100 zł)
- dla nieruchomości „Psary Kąty 72” wynosi: 3191,94 (trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt jeden 94/100 zł)
- dla nieruchomości „Wzorki-Grabowa” wynosi: 2833,45 (dwa tysiące osiemset trzydzieści trzy 45/100 zł)

10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

11. Postanowienia dotyczące wadium

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:

- dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” = 109 (sto dziewięć 00/100 zł.)
- dla nieruchomości „Bodzentyn” = 221,00 (dwieście dwadzieścia jeden 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Klonów” = 344,00 (trzysta czterdzieści cztery 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Psary Kąty 99” = 267,00 (dwieście sześćdziesiąt siedem 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Psary Kąty 72” = 320,00 (trzysta dwadzieścia 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Wzorki-Grabowa” = 284,00 (dwieście osiemdziesiąt cztery 00/100 zł)

11.2. Wadium należy wnieść do dnia **27 marca 2018r. do godz. **11,00****

11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy:

Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 z dopiskiem na blankiecie przelewu :

Wola Szczygiełkowa” dla nieruchomości Wola Szczygiełkowa, „Bodzentyn” dla nieruchomości Bodzentyn, „Klonów” dla nieruchomości Klonów, „Psary Kąty 99” dla nieruchomości Psary Kąty 99, „Psary Kąty 72” dla nieruchomości Psary Kąty 72, „Wzorki-Grabowa” dla nieruchomości Wzorki-Grabowa.

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi

12. Inne postanowienia.

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo. Małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

14. Protesty i odwołania

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15 Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

16 Spis załączników do regulaminu

Załącznik nr 1 Wzór umowy