Zał. nr 2
WZÓR

AT.221.3.2018.UK

Umowa Dzierżawy Nr …… /2018

Zawarta w dniu …….. 2018 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym w dalszej treści umowy Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,
a ……., NIP …… Regon …… z siedzibą w ……, ……, zwaną/ym w dalszym ciągu Dzierżawcą, reprezentowaną/ym przez …… Legitymującą/ym się dowodem osobistym seria ……, o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 października 2011r.) nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomość, na której położone są miejsca handlowe znajdujące się w Nowej Słupi obręb Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, działka Nr 1193/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 10/00046558/0.
2. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy.

§ 2

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 30 m^2 stanowiący na gruncie część parkingu ŚPN na prowadzenie usługi gastronomicznej w mobilnym punkcie gastronomicznym w pojeździe typu Food Truck (z wyłączeniem napojów alkoholowych) o nr rej. ……..
2. W dniu podpisania umowy Dzierżawca zobowiązany jest okazać do wglądu decyzję właściwego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu o którym mowa w art. 65 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz kserokopię ubezpieczenia OC pojazdu.
3. Obsługa mobilnego punktu gastronomicznego musi posiadać wszystkie wymagane dokumenty sanitarne określone odpowiednimi przepisami. Prowadzący ponosi wyłączną odpowiedzialność za obsługę mobilnego punktu gastronomicznego bez stosownych zezwoleń, pozwoleń, koncesji i innych aktów administracji publicznej.
4. Mobilny punkt gastronomiczny powinien posiadać własny napęd.
5. Obsługa gastronomiczna turystów może odbywać się wyłącznie z samochodu.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: tj. od dnia 20 czerwca 2018 roku do dnia 31 października 2018 roku.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają wysokość czynszu za cały okres dzierżawy na kwotę
   Czynsz wylicytowany:……
   Podatek VAT 23%……
   Czynsz brutto ……(słownie: ……).

2. Na poczet czynszu za cały okres dzierżawy zalicza się wadium w kwocie 700 złotych.

3. Czynsz o którym mowa w pkt. 1 płatny jest z góry, najpóźniej do 30 czerwca 2018 roku na konto bankowe **23 1130 1192 0027 6162 2820 0001– z dopiskiem na blankiecie przelewu - czynsz – „Dzierżawa placu handlowego na prowadzenie usługi gastronomicznej".**

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest spełnić dla pojazdu warunki dopuszczenia do ruchu drogowego.
2. W miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej, Dzierżawca zobowiązany jest dbać o estetykę pojazdu i utrzymywanie czystości terenu oraz zobowiązany jest do posiadania własnego pojemnika na odpady i gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca ma obowiązek po zakończeniu pracy, wywożenie każdego dnia, wszystkich odpadów poza teren Świętokrzyskiego Parku Narodowego.
3. Dzierżawca może prowadzić działalności w godz. 08.00 do 22.00. W pozostałych godzinach pojazd musi być usuwany.
4. Dopuszcza się ustawienie przenośnych stolików, krzeseł i parasoli na powierzchni dzierżawionej.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do niezmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub bezpłatnego używania innym podmiotom bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 7

Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów umowy § 5 i § 6 umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wydzierżawiającego

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wydzierżawiającego
i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA