AT.221.1.2018.UK

Umowa Dzierżawy Nr …… /2018

Zawarta w dniu …….. 2018 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym w dalszej treści umowy Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,
a ……., NIP …… Regon …… z siedzibą w ……., ……., zwaną/ym w dalszym ciągu Dzierżawcą, reprezentowaną/ym przez …… Legitymującą/ym się dowodem osobistym seria ……., o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 października 2011r.) nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomość, na której położone są miejsca handlowe znajdujące się w Nowej Słupi obręb Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, działka Nr 1193/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 10/00046558/0.

§ 2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 4 m^2 stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem ….. do prowadzenia drobnej działalności handlowej, przy czym stół do prowadzonej działalności powinien posiadać wymiary: **2 metry długości i 1 metr szerokości** . Namiot handlowy osłaniający stanowisko od deszczu i wiatru powinien być o wymiarach nie większych niż 200 cm x 200 cm. Miejsce handlowe oznaczone **cyfrą …..** znajduje się na parkingu w Nowej Słupi przy ul. Świętokrzyskiej.

§ 3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac – miejsce handlowe o pow. 4 m^2 opisany w § 2 umowy na czas określony tj. od 20 czerwca 2018 roku do 31 października 2018 roku.
2. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania po podpisaniu umowy dzierżawy.

§ 4

Wadium w wysokości 300,00 złotych (słownie: trzysta zł.) wniesione przez Dzierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o pow. 4 m^2 wynosi …….. zł netto (słownie: ……),+23%……VAT = brutto ……zł(słownie: ……zł)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny jednorazowo w terminie do 10 lipca 2018 roku.
3. Kwota raz uiszczona nie podlega zwrotowi.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 20 czerwca 2018 roku do dnia 31 października 2018 roku bez możliwości wcześniejszego jej rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać dzierżawiony plac do prowadzenia drobnej działalności handlowej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub bezpłatnego używania innym podmiotom bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. W przypadku ustawienia namiotu ochraniającego stoisko od deszczu i wiatru Dzierżawca zobowiązuje się do ustawienia namiotu o wymiarach nie większych niż 200 cm x 200 cm.

§ 8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy zapewnienie czystości terenu, sprzątanie oraz gromadzenie odpadów stałych i zapewnienie systematycznego ich wywozu poza teren ŚPN na koszt Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli czystości terenu oraz kontroli należytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Wydzierżawiający bezwzględnie zakazuje używania agregatów spalinowych w dzierżawionym miejscu handlowym.

§9

Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wydzierżawiającego.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wydzierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wydzierżawiający Dzierżawca