

UMOWA Nr /2018

Zawarta w dniu roku w Bodzentynie pomiędzy:

Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie, ul. Suchedniowska nr 4,
26-010 Bodzentyn (NIP 657-290-58-57), zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zamówienie Zamawiającego wymiany podłóg w osadzie służbowej w Psarach Kątach 72.
 - usunięcie zbędnych materiałów z placu budowy.
2. Zakres prac obejmuje
 - 2.1. w pokoju nr 1 o wymiarach 3,85 m x 5,35 m:
 - usunięcie całości posadzki z desek drewnianych (20,6 m²) – rozebranie listwowania, desek podłogi górnej i dolnej oraz izolacji;
 - usunięcie starych legarów oraz pustaków lub słupków, na których się wspierają;
 - zbitcie tynków ze ścian do wysokości 50 cm ponad zakładany poziom ułożenia posadzki;
 - obniżenie w remontowanym pomieszczeniu poziomu gruntu o ok. 10 cm;
 - odgrzybienie gruntu i muru preparatem grzybobójczym;
 - wykonanie tynków wapienno – cementowych;
 - ułożenie podsypki ze żwiru wymieszanego z piaskiem (ok. 50 cm) i dokładne ubicie warstwami;
 - wykonanie wylewki betonowej grubości 7 cm;
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej – folia hydroizolacyjna o grubości 0,2 mm;
 - ułożenie izolacji termicznej – styropianu grubości 10 cm o zwartej strukturze i niskiej nasiąkliwości;
 - wykonanie wylewki lekkiej zbrojonej grubości 7 cm
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroszczelnej o grubości 0,2 mm (20,6 m²);
 - ułożenie podkładu z pianki pod panele (20,6 m²);
 - ułożenie paneli podłogowych (20,6 m²). Panele powinny mieć minimalne parametry: klasa ścieralności AC3, grubość 8 mm; kolor paneli do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - montaż listew przypodłogowych (ok. 18 mb) z PVC dostosowanych kolorystycznie do paneli.
 - 2.2. w pokoju nr 2 o wymiarach 2,60 m x 5,40 m:
 - usunięcie całości posadzki z desek drewnianych (14 m²) oraz listwowania;
 - usunięcie starych legarów;
 - zbitcie tynków ze ścian do wysokości 50 cm ponad zakładany poziom ułożenia posadzki;
 - odgrzybienie istniejącej wylewki betonowej i muru preparatem grzybobójczym;
 - wykonanie tynków wapienno – cementowych;
 - wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania poziomu;
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej – folia hydroizolacyjna o grubości 0,2 mm;
 - ułożenie izolacji termicznej – styropianu grubości 10 cm o zwartej strukturze i niskiej nasiąkliwości;

- wykonanie wylewki lekkiej zbrojonej grubości 7 cm;
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroszczelnej o grubości 0,2 mm (14 m²);
 - ułożenie podkładu z pianki pod panele (14 m²);
 - ułożenie paneli podłogowych (14 m²). Panele powinny mieć minimalne parametry: klasa ścieralności AC3, grubość 8 mm; kolor paneli do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - montaż listew przypodłogowych (ok. 16 mb) z PVC dostosowanych kolorystycznie do paneli.
- 2.3. usunięcie zbędnych materiałów z placu budowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia upływa 10.08.2018 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia prac przestrzegać przepisy BHP.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac w formie pisemnej.

§ 4

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w wysokości zł netto (słownie:), do w/w ceny należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości%, czyli zł (słownie:), co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół wykonania i odebrania robót.
3. Protokół wykonania i odebrania robót zostanie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną pracę nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że podane wyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1.1. nieprzystąpienia przez Wykonawcę do robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy;
 - 1.2. przerwania robót, jeśli przerwa ta wynosi więcej niż 3 dni i nie jest uzasadniona względami technologicznymi;
 - 1.3. wykonywania umowy niezgodnie z jej zapisami.
2. Termin na odstąpienie od Umowy wynosi 3 dni robocze od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 3.1. w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1;
 - 3.2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku, w którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa zawiera 4 strony ponumerowane i parafowane.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Pieczęć firmowa

.....
Kierownik jednostki

GK

RP

PD ds. zam. publ.

Sporządzający

Sprawdził

Za uwzględnienie skutków niniejszej umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada

..... data..... Podpis