

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4
Tel. (41) 315-51-06

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO
NA DZIERZAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT**

Termin licytacji publicznej : 02-04-2019 r.

Kryteria oceny ofert:

Czynsz - 100 %

Wadium dzierżawy:

- 1.Dla nieruchomości „Łąka” = 32,00 (trzydzieści dwa 00/100 zł)
- 2.Dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa = 31,00 (trzydzieści jeden 00/100 zł)
- 3.Dla nieruchomości „Leśna” = 138,00 (sto trzydzieści osiem 00/100 zł)
- 4.Dla nieruchomości „Psary Podłazy” = 104,00 (sto cztery 00/100 zł)

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO
NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT

1. Wydzierżawiający

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami

Leszek Sepioło, główny spec ds. ochrony przyrody
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 16, telefon 0-41-31 15 106

3. Tryb postępowania

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna).

4. Określenie przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy są :

4.1 Nieruchomości „Bodzentyn” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

- Sad - Ps. III = 0,32 ha
- Razem = 0,32 ha

Grunt rolny położony jest na działce nr 2181, gm. Bodzentyn, obręb Bodzentyn-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5.

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Bodzentyn (przy osadzie ŚPN w Bodzentynie, ul Szermentowskiego 12 , Obwodu Ochronnego Podgórze).

4.2 Nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

- Rola R IIIb = 0,35 ha
- Rola R IVa = 0,10 ha
- Razem = 0,45 ha

Grunt rolny położony jest na działce nr 734, gm. Bodzentyn, obręb Wola Szczygiełkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00029537/5.

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Wola Szczygiełkowa (przy osadzie ŚPN Dębno 114, Obwodu Ochronnego Dąbrowa).

4.3 Nieruchomości „Leśna” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

- łąka Ł III = 1,04 ha
- łąka Ł IV = 1,96 ha
- Razem = 3,00 ha

Grunt rolny położony jest na działce nr 1289/1, gm. Bodzentyn, obręb Leśna Stara Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00030347/6.

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Leśna Stara Wieś (Obwod Ochronny Podgórze).

4.4 Nieruchomości „Psary Podłazy” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

- Rola R V = 2,31 ha
- łąka Ł = 0,30 ha
- Razem = 2,61 ha

Grunt rolny położony jest na działce nr 522/2, gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1H/00063874/3.

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Podłazy (przy osadzie ŚPN w Psarach Podłazy 52, Obwodu Ochronnego Klonów).

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:

5.1 Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia **26-03-2019r. do 29-03-2019** roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14,00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepioło-tel. 41 3115106 wew. 16. tel. kom. 690 098 003.

7. Okres dzierżawy:

Dla nieruchomości „Bodzentyn” i „Wola Szczygiełkowa”- od dnia podpisania umowy do dnia 30-08-2023 roku.

Dla nieruchomości „Leśna” i „Psary Podłazy” od dnia 01-06-2019 do dnia 30-08-2023 roku.

8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość.

8.1.Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej: przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 110 (I piętro) w dniu **02-04-2019** roku o godz. **11⁰⁰**, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna).

8.2.Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor SPN.

8.3.Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

8.4.Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

8.5.Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.6.Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

8.7.Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż:

- dla nieruchomości „Bodzentyn” = 4,00 zł.
- dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” = 4,00 zł.
- dla nieruchomości „Leśna” = 14,00 zł.
- dla nieruchomości „Psary Podłazy” = 11,00 zł.

8.8.Uczestnicy przetargu na konkretną nieruchomość zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

8.9.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

8.10.Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

8.11.Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyn odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

9. Postanowienia dotyczące rocznej licytacji ustnej:

9.1.Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego rocznego wynosi:

- dla nieruchomości „Bodzentyn” wynosi: 322,00 (trzysta dwadzieścia dwa 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” wynosi 307,00 (trzysta siedem 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Leśna” wynosi 1378,00 (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Psary Podłazy” wynosi:1040,00 (jeden tysiąc czterdzieści 00/100 zł)

10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

11. Postanowienia dotyczące wadium

11.1.Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:

- dla nieruchomości „Łąka” = 33,00 (trzydzieści trzy 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” = 31,00 (trzydzieści jeden 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Leśna” = 138,00 (sto trzydzieści osiem 00/100 zł)
- dla nieruchomości „Psary Podłazy” = 104,00 (sto cztery 00/100 zł)

11.2. Wadium należy wnieść do dnia **29 marca 2019 r.** do godz. **11,00**

11.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy:

Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** z dopiskiem na blankiecie przelewu:

- dla nieruchomości „Bodzentyn” - Bodzentyn
- dla nieruchomości „Wola Szczygiełkowa” - Wola Szczygiełkowa
- dla nieruchomości „Leśna” - Leśna
- dla nieruchomości „Psary Podłazy” - Psary Podłazy

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy - o jego wniesieniu decyduje data wpływu

środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu

lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

12. Inne postanowienia.

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

14. Protesty i odwołania

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego

do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu

Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na

stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4, Bodzentyn) niezwłocznie po

zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji.

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki).

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

16. Spis załączników do regulaminu

Zał. nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, 25-03-2019 r.

Zatwierdzam:
Dyrektor ŚPN
dr inż. Jan Reklewski