

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na wynajem lokalu mieszkalnego Świętokrzyskiego Parku Narodowego
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Organizator przetargu: Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie zwany dalej **ŚPN**
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4
NIP 657 29 05 857
REGON 260571899
Tel. 41 31 15 106
Fax 41 31 15 106
e-mail: dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl
adres strony internetowej: bip.swietkrzyskipn.org.pl

Forma przetargu:
Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

1. Przedmiot przetargu

- 1.1. Budynek mieszkalny położony w Bieliny Podlesie, przy ul. Podlesie 12, drewniany z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 130,60 m² oraz teren otaczający budynek (podwórze) o pow. 0,09 ha położony w Bielinach Podlesiu ul. Podlesie 12.
- 1.2. Budynek znajduje się na działce nr 367 gmina Bieliny, obręb Kakonin, dla którego prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW Kl 1L/00086472/2
- 1.3. Przedmiotem najmu jest budynek mieszkalny z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 130,60m² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, i korytarza. Dojście i dojazd do budynku drogą leśną. Wynajmującemu przysługuje prawo korzystania z podwórza o pow. 0,09 ha

2. Stan techniczny lokalu:

- podłogi drewniane, deska sosnowa z miejscowymi ubytkami malowane farbą olejną, stare, bardzo zniszczone
- stolarka okienna i drzwiowa - okna plastikowe wymienione w ramach termomodernizacji w 2016 roku, drzwi drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku, drzwi wejściowe zewnętrzne wymienione w ramach termomodernizacji w 2016 roku,
- ogrzewanie - kocioł C.O.
- tynki stare, nierówne, częściowo spękane
- budynek po termomodernizacji - ocieplony z zewnątrz z instalacją solarną
- łazienka nieremontowana, urządzenia stare, pomieszczenie bez wentylacji mocno zawilgocone.

Przeznaczenie przedmiotu najmu.

Użytkowanie przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia 5 do 11 kwietnia 2019 roku, w dni robocze w godz. 10.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

4. Okres najmu: począwszy od dnia podpisania umowy najmu na okres 5 lat.

5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu najmu za lokal mieszkalny.

6. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:

- 6.1. przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie, w sali konferencyjnej nr 5 (parter) w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w dniu 12 kwietnia 2019 roku o godz. 9.00, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja publiczna
- 6.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
- 6.3 Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 6.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetarg (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
- 6.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego w Bielinach Podlesiu przy ul. Podlesie 12

- 6.6. Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 6.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu najmu osady, postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,15 zł.(słownie: pięćdziesiąt 15/100 zł) netto.
- 6.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego.
- 6.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu wynajmu.
- 6.10. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
- 6.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu najmu, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę najmu zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.
7. **Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.**
Wywoławcza wysokość czynszu najmu: 5 015,00 zł. (słownie: Pięć tysięcy piętnaście zł.) netto rocznie.
8. **Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**
9. **Postanowienia dotyczące wadium**
 - 9.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **550 złotych / słownie zł: pięćset pięćdziesiąt/.**
 - 9.2. **Wadium należy wnieść do dnia 08 kwietnia 2019 roku**
 - 9.3. **Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**
Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem budynku mieszkalnego w Bieliny Podlesie przy ul. Podlesie 12”
 - 9.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
 - 9.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
 - 9.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
 - 9.7. niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.
10. **Inne postanowienia.**
 - 10.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
 - 10.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
 - 10.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy wynajmu.
 - 10.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.
11. **Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**
Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub

faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

12. Protesty i odwołania

- 12.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 12.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z wynajmem ulegają wstrzymaniu.
- 12.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 12.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

13. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji

- 13.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, inne opłaty)
- 13.2. Opłaty miesięczne z tytułu najmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 13.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy wynajmu.

DYREKTOR ŚPN
dr inż. Jan Reklewski
/podpis na oryginale/

14. Załączniki

- | | |
|-----------|------------|
| Zał. nr 1 | Regulamin |
| Zał. nr 2 | Wzór umowy |