

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4
Tel. (41)-311-51-06

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA 5 LETNI WYNAJEM BUDYNKU
MIESZKALNEGO O POW. 130,60 m² USYTUOWANEGO W BIELINACH PODLESIU UL. PODLESIE12
26-004 BIELINY**

Termin licytacji publicznej : 12.04.2018 godz. 9.00

Kryteria wyboru:

- Czynsz - 100 %

WADIUM : 550 złotych / słownie zł: Pięćset pięćdziesiąt/

Bodzentyn, 2 kwietnia 2019 roku

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA WYNAJEM BUDYNKU MIESZKALNEGO O POW. 130,60 m² NA OKRES 5 LAT USYTUOWANEGO W BIELINACH PODLESIU UL.PODLESIE 12 26-004 BIELINY

1. Wynajmujący

Świętokrzyski Park Narodowy
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami

Urszula Kuroś stanowisko ds. administracji i transportu
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 17, telefon 0-41-31 15 106 wew.17

3. Tryb postępowania

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

4. Określenie przedmiotu najmu

4.1. Budynek mieszkalny, drewniany z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 130,60 m² oraz teren otaczający budynek (podwórze) o pow. 0,09 ha położony w Bielinach Podlesiu ul. Podlesie 12.

4.2. Budynek znajduje się na działce nr 367 gmina Bieliny, obręb Kakonin, dla którego prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 1L/00086472/2

4.3. Przedmiotem najmu jest budynek mieszkalny z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 130,60m² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, i korytarza. Dojście i dojazd do budynku drogą leśną.

Najmującemu przysługuje prawo korzystania z podwórza o pow. 0,09 ha

4.4 Stan techniczny lokalu:

- podłogi drewniane- deska sosnowa z miejscowymi ubytkami malowane farbą olejną, stare, bardzo zniszczone
- stolarka okienna i drzwiowa – okna plastikowe wymienione w ramach termomodernizacji w 2016 roku, drzwi drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku, drzwi wejściowe zewnętrzne wymienione w ramach termomodernizacji w 2016 roku,
- ogrzewanie – kocioł C.O.
- tynki stare, nierówne, częściowo spękane
- budynek po termomodernizacji – ocieplony z zewnątrz z instalacją solarną
- łazienka nieremontowana, urządzenia stare, pomieszczenie bez wentylacji mocno zawilgocone.

5. Najemca będzie zobowiązany do:

Użytkowania przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

Od dnia 5 kwietnia do 11 kwietnia 2019 roku, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Urszulą Kuroś - tel. 41 3115106 wew. 17.

7. **Okres najmu:** począwszy od dnia podpisania umowy najmu na okres 5 (słownie : pięciu) lat.

8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu wynajmu za nieruchomość.

Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:

- 8.1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w **dniu 12 kwietnia 2019 roku o godz. 9.00**, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja publiczna)
- 8.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
- 8.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 8.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

- 8.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego w Bielinach Podlesiu przy ul. Podlesie 12
- 8.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 8.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego, postąpienie nie może wynosić mniej niż **50,15 zł** (słownie: pięćdziesiąt 15/100 zł.).
- 8.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego.
- 8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu z tytułu wynajmu budynku mieszkalnego.
- 8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 8.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu najmu, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę najmu zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

9. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:

Wywoławcza wysokość czynszu najmu : **5 015 zł. (słownie: Pięć tysięcy piętnaście zł.) netto rocznie**

10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

11. Postanowienia dotyczące wadium

11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **550 złotych / słownie zł: pięćset pięćdziesiąt zł./**

11.2. **Wadium należy wnieść do dnia 08.04. 2019 roku.**

11.3. **Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**

Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem budynku mieszkalnego w Bielinach Podlesiu ul. Podlesie 12

11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.

11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestników wadium podlega zwrotowi.

12. Inne postanowienia.

12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

12.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

13. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

14. Protesty i odwołania

14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

14.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem ulegają wstrzymaniu.

14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji

15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, itp.)

15.2. Opłaty miesięczne z tytułu wynajmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

15.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy najmu.

16. Spis załączników do regulaminu

Zał. nr 1 Wzór umowy

Bodzentyn, 02.04.2019 r.

Zatwierdzam

Dyrektor ŚPN

dr inż. Jan Reklewski

/podpis na oryginale/