

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

## Świątokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie:

Ogłasza przetarg w formie przetargu publicznego, nieograniczonego pisemnego na dzierżawę terenu o pow. 1529 m<sup>2</sup>/0.1529 ha, położonego w Nowej Słupi którego jest użytkownikiem wieczystym potwierdzonym wpisem w Księdze Wieczystej pod nr KI10/00046558/0 na okres 5 lat.

### I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o pow. 1529 m<sup>2</sup> zlokalizowanego pod adresem geodezyjnym :Województwo świętokrzyskie, Powiat kielecki

Jednostka ewidencyjna 260413\_4 Nowa Słupia - miasto

Obręb : 0001 NOWA SŁUPIA, Nr działki 1193/1

Dla działki nr 1193/1 prowadzona jest KW KI10/00046558/0 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

### II. Przeznaczenie nieruchomości

Działka funkcjonująca dotychczas jako parking - utwardzona, brukowana zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (ulica Świątokrzyska) i głównym szlaku turystycznym Łysogór, którym rocznie przemieszcza się 120 – 200 tysięcy turystów - ma służyć obsłudze ruchu turystycznego pieszego, rowerowego, działalności handlowej, gastronomicznej, edukacyjnej, sportowej lub usługowej z wykorzystaniem infrastruktury nie związanej trwale z gruntem (stoiska przenośne, namioty handlowe, pojazdy typu kamper, foodtrack itp.)

### III. Termin oględzin

Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia. Oględziny z obecnością przedstawiciela wydzierżawiającego należy zgłosić pod numerem telefonu 41 3115106 wew.17.

### IV. Okres dzierżawy

Proponowany okres dzierżawy to 5 lat począwszy od daty podpisania umowy

### V. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie **do godz. 10<sup>00</sup> dnia 25.06.2019r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w wysokości **1200,00 zł** (tysiąc dwieście złotych) na rachunek ŚPN pod numer **66113011920027616228200003** lub w kasie ŚPN - **wpłaty wadium należy dokonać nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu.**
- 3) Pisemne oferty należy składać w sekretariacie ŚPN , lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty), z dopiskiem „**Przetarg - dzierżawa terenu w Nowej Słupi, nie otwierać przed godziną 10<sup>00</sup> dnia 28.06.2019r.**”
- 4) Cena minimalna za roczny okres dzierżawy to **12.000 zł. netto**

### VI Oferta powinna zawierać:

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) sposób zagospodarowania terenu i rodzaj prowadzonej działalności na dzierżawionym terenie
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 7) oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;
- 8) do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,
- 9) nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.
- 10) Podpisana Klauzula Informacyjna stanowiąca załącznik do Regulaminu Przetargu

Brak któregokolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

Dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie w prowadzeniu deklarowanej działalności będą brane pod uwagę przy ocenie kryterium K2, czyli: kryterium sposobu wykorzystania terenu oraz kwalifikacji i doświadczenia.

## **VII. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w pok. Nr 5 Świątokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4, w dniu **28.06.2019r o godzinie 10<sup>00</sup>** podczas części jawnej przetargu, a ich ocena będzie przeprowadzona podczas posiedzenia komisji przetargowej, poprzez weryfikację części składowych oferty gdzie kryteriami oceny są :K1 - cena w 60%, oraz K2- sposób zagospodarowania terenu który powinien być jak najbardziej zbliżony do części celów statutowych realizowanych przez Świątokrzyski Park Narodowy czyli min. turystycznych i edukacyjnych w 40%. Suma uzyskanych punktów decyduje o wyniku jaki uzyska oferta.

## **VIII. Inne postanowienia**

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu dzierżawnego.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
- 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 4) Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
- 5) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **IX. Termin wnoszenia opłat**

- 1) Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego płacenia Wydzierżawiającemu czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości ustalonej w wyniku przetargu rocznie, plus obowiązujący podatek VAT i opłaty towarzyszące wymienione w pkt.3 i 4 §7 umowy.
- 2) Czynsz z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie regulował do końca miesiąca następującego po podpisaniu umowy w pierwszym roku dzierżawy a w kolejnych do końca czwartego miesiąca (kwiecień) każdego kolejnego roku. Czynsz za ostatni rok dzierżawy będzie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

- 3) Wysokość czynszu będzie podlegać corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 roku Nr 39, poz. 353 z póź. zm).
- 4) Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu równowartości podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy w kwocie obliczonej zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nowa Słupia w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, a płatność tej należności będzie następować w terminach płatności czynszu dzierżawnego.

#### **X. Termin spisania umowy:**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### **XI. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi**

Teren położony jest na obszarze ochrony krajobrazowej ŚPN. Niedopuszczalne jest wykorzystanie przedmiotu dzierżawy w sposób który może mieć znacząco niekorzystny wpływ na środowisko naturalne i zakłócać turystyczny i rekreacyjny charakter najbliższego otoczenia. Sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości powinien być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia, ustaleniami planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego, ustaleniami planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.

Dyrektor ŚPN  
dr inż. Jan Reklewski  
/podpis na oryginale/