

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM - LICYTACJA PUBLICZNA**

**Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie ogłasza przetarg publiczny w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej na: dzierżawę terenu o pow.1529 m<sup>2</sup>/0.1529 ha, położonego w Nowej Słupi którego jest użytkownikiem wieczystym potwierdzonym wpisem w Księdze Wieczystej pod nr KI10/00046558/0 na okres od 16 sierpień 2019 r. do 18 sierpień 2019r. włącznie.**

### **1. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o pow. 1529 m<sup>2</sup> zlokalizowanego pod adresem geodezyjnym :Województwo świętokrzyskie, Powiat kielecki

Jednostka ewidencyjna 260413\_4 Nowa Słupia - miasto

Obręb : 0001 NOWA SŁUPIA, Nr działki 1193/1

Dla działki nr 1193/1 prowadzona jest KW KI10/00046558/0 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

### **2. Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości**

Działka funkcjonująca dotychczas jako parking - utwardzona, brukowana zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (ulica Świętokrzyska) i głównym szlaku turystycznym Łysogór, którym rocznie przemieszcza się 120 – 200 tysięcy turystów - ma służyć obsłudze ruchu turystycznego pieszego, rowerowego, działalności handlowej, gastronomicznej, edukacyjnej, sportowej lub usługowej za wyjątkiem obrotu napojami alkoholowymi, z wykorzystaniem infrastruktury nie związanej trwale z gruntem (stoiska przenośne, namioty handlowe, pojazdy typu kamper, foodtrack itp.)

### **3. Termin oględzin**

Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia. Oględziny z obecnością przedstawiciela wydzierżawiającego należy zgłosić pod numerem telefonu 41 3115106 wew.17.

### **4. Okres dzierżawy**

Okres dzierżawy to okres od 16 sierpień 2019 r. do 18 sierpień 2019 r. włącznie.

### **5. Cena dzierżawy – wnoszenie opłat**

5.1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy określony w punkcie IV. ogłoszenia o przetargu to - 6000 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych netto)

5.2. Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

- 5.3. Całkowity czynsz dzierżawny wynosi : Wylicytowana cena dzierżawy + 23% podatku VAT od wylicytowanej kwoty.
- 5.4. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do wniesienia jednorazowo pełnej kwoty określonej w punkcie 5.3. na rachunek ŚPN BGK O/Kielce 23 1130 1192 0027 6162 2820 0001 w terminie 3 dni od podpisania umowy na dzierżawę. Za termin dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto ŚPN wskazane w umowie.
- 5.5. Brak wpłaty w określonym w punkcie 5.4. terminie skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy.

## **6. Tryb i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

- 6.1. Przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej (parter - sala nr 5) w dniu 30 lipca 2019 roku o godz. 9.30. Będzie miał charakter przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja publiczna).
- 6.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
- 6.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 6.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 6.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość wywoławczej kwoty opłaty z tytułu dzierżawy przedmiotowego terenu.
- 6.6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy terenu o pow. 1529 m<sup>2</sup> Nr działki 1193/1.
- 6.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości czynszu wywoławczego z tytułu dzierżawy placu handlowego, postąpienie nie może wynosić mniej niż 60 zł. (słownie: sześćdziesiąt złotych)
- 6.8. Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej ceny.
- 6.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny czynszu z tytułu dzierżawy terenu.
- 6.10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę czynszu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
- 6.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca termin i rodzaj przetargu, oznaczenie nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą stawkę dzierżawy zaoferowaną za dzierżawę placu handlowego, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## **7. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**

## **8. Postanowienia dotyczące wadium.**

8.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 600 złotych ( słownie sześćset złotych )

**8.2. Wadium należy wnieść do 25 lipca 2019 roku do godz. 15.00**

**8.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy - BGK o/Kielce**

**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie/w tytule przelewu - „ Licytacja - dzierżawa terenu o pow.1529 m<sup>2</sup> ”**

8.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

8.5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.

8.6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

8.7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

## **9. Inne postanowienia.**

9.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

9.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

9.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

9.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

## **10. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu:**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu, lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

## **11. Protesty i odwołania**

11.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.

11.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.

11.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

11.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN

(ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **12. Termin spisania umowy:**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

## **13. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi**

Teren położony jest na obszarze ochrony krajobrazowej ŚPN. Niedopuszczalne jest wykorzystanie przedmiotu dzierżawy w sposób który może mieć znacząco niekorzystny wpływ na środowisko naturalne i zakłócać turystyczny i rekreacyjny charakter najbliższego otoczenia. Sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości powinien być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia, ustaleniami planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego, ustaleniami planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.

DYREKTOR

dr inż. Jan Reklewski

/podpis na oryginale/

## **Załącznik**

Zał. nr 1 – Wzór umowy

Zał. Nr 2 – Klauzula RODO

Zał. Nr 3 – Regulamin przetargu

Zał. Nr 4 – Graficzna wizualizacja przedmiotu przetargu - licytacji