

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o Przetargu –

(OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM - LICYTACJA PUBLICZNA

Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie ogłasza przetarg publiczny w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej na: dzierżawę terenu o pow.1529 m²/0.1529 ha, położonego w Nowej Słupi którego jest użytkownikiem wieczystym potwierdzonym wpisem w Księdze Wieczystej pod nr KI10/00046558/0 na okres od 16 sierpień 2019 r. do 18 sierpień 2019r. włącznie.)

AT.221.12.2019.PB

Bodzentyn 09.07.2019 r.

Regulamin przetargu na dzierżawę gruntu znajdującego się w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Parku Narodowego

1. ORGANIZATOR PRZETARGU

Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie

ul. Suchedniowska 4

26-010 Bodzentyn

REGON: 260571899

tel./fax : 0-41 3115106

e-mail: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl

adres strony internetowej: <https://www.swietokrzyskipn.org.pl>

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868]. **Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów położonych w granicach Świętokrzyskiego Parku Narodowego.**

2. FORMA PRZETARGU

Publiczny przetarg ustny nieograniczony - licytacja.

3. PRZEDMIOT PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zewidencjonowanego pod adresem geodezyjnym :

Województwo :świętokrzyskie, Powiat :kielecki

Jednostka ewidencyjna :260413_4 Nowa Słupia – miasto

Obręb :0001 NOWA SŁUPIA,

Nr działki 1193/1

Dla działki nr 1193/1 prowadzona jest KW K110/00046558/0 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Mapa Poglądowa: kolorem niebieskim oznaczona przedmiotowa nieruchomość.



4. TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 30.07.2019r. o godzinie 9³⁰ w budynku Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego, pod adresem: 26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, w Sali nr. 5

5. KOMÓRKA ORGANIZACYJNA PROWADZĄCA SPRAWĘ I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Dział Administracji i Transportu ŚPN:

Kierownik działu - Mirosław Ulikowski tel. 41 3115106 wew. 26

6. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr. 1193/1 zlokalizowana w Nowej Słupi, o powierzchni 1529m² której użytkownikiem wieczystym jest Świętokrzyski Park Narodowy, posiadający Księgę Wieczystą KW K110/00046558/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

7. TERMINY OGLĘDZIN PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze, począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia. Oględziny wymagające obecności przedstawiciela wydzierżawiającego należy zgłosić pod numerem telefonu 41 3115106 wew.17. i ustalić datę oraz godziny oględzin pomiędzy godziną 8 a 14 czasu lokalnego.

8. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Grunt będący przedmiotem przetargu przeznaczone jest do prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego pieszego, rowerowego, działalności handlowej, gastronomicznej, edukacyjnej, sportowej lub usługowej za wyjątkiem obrotu napojami alkoholowymi z wykorzystaniem infrastruktury nie związanej trwale z gruntem (stoiska przenośne, namioty, pojazdy typu kamper, foodtrack itp.) Działania podjęte na dzierżawionej nieruchomości przez zwycięzcę przetargu muszą być zgodne z regulaminem organizatora imprezy „53 Dymarki Świętokrzyskie” GOKSiT w Rudkach. Wszelkie niezbędne informacje/wymogi/regulaminy znajdują się na stronie internetowej [adres strony: dymarki.pl/](http://dymarki.pl/) organizatora

9. OKRES DZIERŻAWY

Dzierżawa będzie zawarta na okres od 16-08-2019 r. do 18-08-2019 r. włącznie – to jest na czas trwania „53 Dymarek Świętokrzyskich”

10. TERMIN I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA.

- 10.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej: - przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4, w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu 30 lipiec 2019 roku o godz. 9³⁰, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna).
- 10.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
- 10.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 10.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 10.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość opłaty wywoławczej z tytułu dzierżawy terenu o powierzchni 1529 m².
- 10.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej ceny.
- 10.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, postąpienie nie może wynosić mniej niż 60 złotych (słownie: sześćdziesiąt zł).
- 10.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy placu handlowego.
- 10.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny czynszu z tytułu dzierżawy terenu będącego przedmiotem postępowania.
- 10.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 10.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą stawkę dzierżawy zaoferowaną za dzierżawę terenu, imię nazwisko i

miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

11. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ:

11.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi : 6000 złotych netto (słownie: sześć tysięcy zł) netto za cały okres umowy dzierżawy + 23% VAT

12. CENA JEST JEDYNYM KRYTERIUM WYBORU OFERENTA.

13. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WADIUM.

13.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 600 złotych / słownie: sześćset złotych /

13.2. Wadium należy wnieść do dnia 25 lipiec 2019 roku do godz. 15.00.

13.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy-

BGK o/Kielce Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie/tytule przelewu - „ Licytacja - dzierżawa terenu o pow.1529 m² ”

13.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

13.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

13.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

13.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestników wadium podlega zwrotowi.

14. INNE POSTANOWIENIA.

14.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.

14.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.

14.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

14.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania mocodawcy i podpisania umowy.

14.5. Wzór umowy stanowiący integralną część niniejszego regulaminu reguluje sposób wykorzystania, termin dzierżawy, zasady korzystania, płatność, sposób przekazania oraz zwrotu przedmiotowej nieruchomości.

15. Z KOMISJI PRZETARGOWEJ PODLEGAJĄ WYŁĄCZENIU-

-członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu, lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka,

osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

16. PROTESTY I ODWOŁANIA.

- 16.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 16.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 16.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 16.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

17. TERMIN WNO SZENIA OPŁATY.

- 17.1. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności).
- 17.2. Przekazanie terenu pod dzierżawę nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy na podstawie protokołu przekazania.

18. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU.

Zał. nr 1 - Wzór umowy

Zał. nr 2 - Załącznik graficzny

Bodzentyn,

Zatwierdzam