

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia oraz Regulaminu Przetargu -wzór umowy.

(OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM - LICYTACJA PUBLICZNA

Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie ogłasza przetarg publiczny w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej na: dzierżawę terenu o pow.1529 m2/0.1529 ha, położonego w Nowej Słupi którego jest użytkownikiem wieczystym potwierdzonym wpisem w Księdze Wieczystej pod nr K110/00046558/0 na okres od 16 sierpień 2019 r. do 18 sierpień 2019r. włącznie.)

AT.221.12.2019.PB

Bodzentyn2019 r.

Umowa Dzierżawy Nr...../2019

Zawarta w dniu2019 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym dalej Wyzdierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,

a:

.....

NIP Regon.....

z siedzibą w zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez legitymujący się Dowodem Osobistym seria, o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku , na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 października 2011 roku) nabył prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia w gminie Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym - Nr działki 1193/1 - dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW K110/00046558/0.

§2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 1529m² stanowiący na gruncie działkę niezabudowaną, utwardzoną wykorzystywaną dotychczas jako parking.

§3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac o powierzchni 1529m² opisany w §2 umowy na czas określony tj. od dnia 16 sierpnia 2019 r. do 18 sierpnia 2019 roku włącznie.

2. Przyjęcie/zdanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany po podpisaniu umowy.

§4

Wadium w wysokości 600 złotych (słownie sześćset złotych) wniesione przez Dzierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o powierzchni 1529m² oznaczonego numerem 1193/1 wynosizł netto (słownie.....), + 23% podatku VAT co łącznie stanowi kwotę..... Zł brutto (słownie.....)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny z góry w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Kwota uiszczona nie podlega zwrotowi.
4. Dzierżawca wpłaci czynsz dzierżawny na rachunek ŚPN BGK O/Kielce 23 1130 1192 0027 6162 2820 0001
5. Za termin dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto ŚPN wskazane w umowie.
6. Brak wpłaty w terminie 3 dni od podpisania umowy, skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy z dniem upływu terminu płatności.

§6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 16 sierpnia 2019 r. do dnia 18 sierpnia 2019 roku bez możliwości wcześniejszego rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania dzierżawionego placu do prowadzenia obsługi ruchu turystycznego pieszego, rowerowego, działalności handlowej, gastronomicznej, edukacyjnej, sportowej lub usługowej za wyjątkiem obrotu napojami alkoholowymi, z wykorzystaniem infrastruktury nie związanej trwale z gruntem (stoiska przenośne, namioty handlowe, pojazdy typu kamper, foodtrack itp.) Dzierżawca oświadcza, że prowadzona działalność na przedmiotowej nieruchomości prowadzona będzie zgodnie z wymogami prawa, w tym wymogiem posiadania wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmienniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania w bezpłatne używanie lub poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy innym podmiotom bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie w czystości dzierżawionego terenu, oraz wywóz nieczystości poza obszar ŚPN na własny koszt.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości na dzierżawionym terenie po zakończeniu okresu dzierżawy oraz właściwego realizowania

postanowień umowy, w szczególności do przestrzegania gabarytów zajmowanej powierzchni i zakazu obrotu napojami alkoholowymi.

§9

1. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kwoty z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w trybie określonym w pkt. 1 §9.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wyzierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wyzierżawiający

Dzierżawca