

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Świątokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentyń:

Ogłasza przetarg w formie przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę terenu o pow. 1529 m²/0.1529 ha, położonego w Nowej Słupi którego jest użytkownikiem wieczystym potwierdzonym wpisem w Księdze Wieczystej pod nr KI10/00046558/0 na okres 1 roku.

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o pow. 1529 m² zlokalizowanego pod adresem geodezyjnym :Województwo świętokrzyskie, Powiat kielecki

Jednostka ewidencyjna 260413_4 Nowa Słupia - miasto

Obręb : 0001 NOWA SŁUPIA, Nr działki 1193/1

Dla działki nr 1193/1 prowadzona jest KW KI10/00046558/0 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Działka funkcjonująca dotychczas jako parking - utwardzona, brukowana zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (ulica Świątokrzyska) i głównym szlaku turystycznym Łysogór, którym rocznie przemieszcza się 120 – 200 tysięcy turystów - ma służyć obsłudze ruchu turystycznego pieszego, rowerowego, działalności handlowej, gastronomicznej, edukacyjnej, sportowej lub usługowej z wykorzystaniem infrastruktury nie związanej trwale z gruntem (stoiska przenośne, namioty handlowe, pojazdy typu kamper, foodtrack itp.)

III. Termin oględzin

Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia. Oględziny z obecnością przedstawiciela wydzierżawiającego należy zgłosić pod numerem telefonu 41 3115106 wew.17.

IV. Okres dzierżawy

Proponowany okres dzierżawy to 1 rok, począwszy od daty podpisania umowy

V. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie **do godz. 10⁰⁰ dnia 17.04.2020r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w wysokości **1200,00 zł** (tysiąc dwieście złotych) na rachunek ŚPN pod numer **66113011920027616228200003** lub w kasie ŚPN - **wpłaty wadium należy dokonać nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu.**
- 3) Pisemne oferty należy składać w sekretariacie ŚPN , lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty), z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa terenu w Nowej Słupi, nie otwierać przed godziną 12⁰⁰ dnia 21.04.2020r.**”
- 4) Cena minimalna za roczny okres dzierżawy to **12.600 zł. netto**

VI Oferta powinna zawierać:

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) sposób zagospodarowania terenu i rodzaj prowadzonej działalności na dzierżawionym terenie
- 6) oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;

2. Do oferty należy dołączyć:

- dowód wniesienia wadium,

-nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

- podpisaną Klauzulę Informacyjną stanowiącą załącznik do Regulaminu Przetargu

Brak któregokolwiek z danych wymienionych w ustępie 1 pkt 1) do 6) (lub gdy dane te są niekompletne) oraz brak dowodu wniesienia wadium skutkuje odmową zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania.

Komisja odmówi także zakwalifikowania oferta dalszego postępowania jeżeli nie odpowiada warunkom przetargu, została złożona po terminie, jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści

Ewentualne dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikację i doświadczenie w prowadzeniu deklarowanej działalności będą brane pod uwagę przy ocenie kryterium K2, czyli: kryterium sposobu wykorzystania terenu oraz kwalifikacji i doświadczenia.

VII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w pok. Nr 5 Świątokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4, w dniu **21.04.2020r o godzinie 12⁰⁰** podczas części jawnej przetargu, a ich ocena będzie przeprowadzona podczas posiedzenia komisji przetargowej, poprzez weryfikację części składowych oferty gdzie kryteriami oceny są :K1 – cena w 60%, oraz K2- sposób zagospodarowania terenu który powinien być jak najbardziej zbliżony do części celów statutowych realizowanych przez Świątokrzyski Park Narodowy czyli min. turystycznych i edukacyjnych w 40%. Suma uzyskanych punktów decyduje o wyniku jaki uzyska oferta.

VIII. Inne postanowienia

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu dzierżawnego.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
- 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 4) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Termin wnoszenia opłat

Opłata roczna z tytułu dzierżawy wniesiona zostanie jednorazowo. Opłata wniesiona zostanie w terminie do końca miesiąca następującego po zawarciu umowy.

X. Termin zawarcia umowy:

Z postępowania przetargowego przewodniczący Komisji przetargowej sporządzi protokół, o którym mowa w Rozdziale 19 Regulaminu przetargu. Protokół ten będzie stanowił podstawę do podpisania umowy.

Umowa zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia, o którym mowa w Rozdziale 20 ust. 2 Regulaminu przetargu.

XI. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi

Teren położony jest na obszarze ochrony krajobrazowej ŚPN. Niedopuszczalne jest wykorzystanie przedmiotu dzierżawy w sposób który może mieć znacząco niekorzystny wpływ na środowisko naturalne i zakłócać turystyczny i rekreacyjny charakter najbliższego otoczenia. Sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości powinien być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia, ustaleniami planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego, ustaleniami planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.

DYREKTOR

Świętokrzyskiego Parku Narodowego

Jan Reklewski