

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na najem trzech pomieszczeń gospodarczych położonych w miejscowości Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4A.

Organizator przetargu: Świętokrzyski Park Narodowy zwany dalej ŚPN

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

NIP 657 29 05 857

REGON 260571899

Tel. 41 31 15 106

Fax 41 31 15 106

e-mail: dyrekcja@swietkrzyskipn.org.pl

adres strony internetowej: bip.swietkrzyskipn.org.pl

I. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem trzech pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku garażowo - warsztatowym w miejscowości 26-010 Bodzentyn, ul Suchedniowska 4A na działce nr 688/8 gmina Bodzentyn, obręb Bodzentyn. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 1H/00030842/6.

2. Oferowane do wynajmu pomieszczenia gospodarcze znajdują się w budynku garażowo-warsztatowym w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4A. Dojazd do budynku zapewniony jest drogą wewnątrzakadową.

3. Pomieszczenia zlokalizowane szeregowo w budynku garażowo - warsztatowym wybudowanym w technologii murowanej. Dach w formie stropodachu dwuspadowego z płyt żelbetowych korytkowych, nie ocieplony, w stanie technicznym średnim. Świetlik dachowy konstrukcji murowanej pustakami szklanymi - w stanie technicznym średnim. Na elementach są małe uszkodzenia i ubytki. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej w średnim stanie technicznym.

Pomieszczenie nr 1 - powierzchnia 15,6m². Posadzka betonowa złuszczone, częściowo spękana. Ściany i sufit pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w stanie średnim z występującymi uszkodzeniami i ubytkami. Ściany malowane - stan powłok średni występują odspojenia, zabrudzenia i złuszczenia farby.

Pomieszczenie nr 6 - powierzchnia 66,5 m². Podłoga drewniana z desek w stanie średnim, występują niewielkie uszkodzenia i ubytki. Ściany i sufit pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w stanie średnim z występującymi uszkodzeniami i ubytkami. Instalacja elektryczna w stanie średnim.

Pomieszczenie nr 10 - powierzchnia 15,6m². Posadzka betonowa złuszczone, częściowo spękana. Ściany i sufit pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w stanie średnim z występującymi uszkodzeniami i ubytkami. Ściany malowane - stan powłok średni występują odspojenia, zabrudzenia i złuszczenia farby.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Dwa pomieszczenia nr 1 i nr 10 funkcjonujące dotychczas jako garaże, oraz jedno nr 6 funkcjonujące do roku 2006 jako stolarnia.

Pomieszczenia mogą pełnić funkcje gospodarcze/składowe/magazynowe dla materiałów/rzeczy niepodatnych na działanie gryzoni lub pleśni (pomieszczenia nieogrzewane). W przedmiotowych pomieszczeniach nie można prowadzić działalności usługowej/handlowej/turystycznej. Pomieszczenia nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

III. Termin oględzin

Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach pracy biura ŚPN tj. w godz. 8:00 – 14:00 począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia tylko z obecnością przedstawiciela wynajmującego (Wymagane wcześniejsze uzgodnienie telefoniczne terminu).

IV. Okres najmu

Proponowany okres najmu to **1 rok**, począwszy od daty podpisania umowy i przekazania pomieszczeń protokołem zdawczo- odbiorczym.

V. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie **do godz. 14:00, do dnia 15.05.2020 r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w wysokości ustalonej dla pomieszczenia, na którego najem składana jest oferta **w kasie ŚPN pok. nr 14** lub przelewem na rachunek ŚPN pod **numer 66113011920027616228200003** - wpłaty wadium należy dokonać **nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 15.05.2020 r.**

Wysokość wadium na każde z pomieszczeń:

Dla pomieszczenia nr 1 – 30 zł

Dla pomieszczenia nr 6 – 120 zł

Dla pomieszczenia nr 10 - 30 zł

2. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie ŚPN , lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty), z dopiskiem „**Przetarg –najem pomieszczenia gospodarczego nr, nie otwierać przed godziną 12⁰⁰ dnia 19.05.2020r.**”

3. Cena minimalna/wywoławcza za roczny okres najmu to: (cena netto);

Dla pomieszczenia nr 1 – 187,20 zł

Dla pomieszczenia nr 6 – 798,00 zł

Dla pomieszczenia nr 10 - 187,20 zł

4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu Zamawiający kierował się będzie kryteriami, których znaczenie /wagę/ określa **procent**.

- **C - cena najmu - 60 %**

$C = (\text{najwyższa cena oferowana/cenę oferty rozpatrywanej}) \times 100\% \times 60 \text{ pkt}$

- **G - ilość rat , w jakich płacony będzie czynsz najmu - 40 %**

Sposób oceny:

- zaproponowana ilość rat zapłaty czynszu za najem -12 rat płatnych co miesiąc - 0 pkt.
- zaproponowana ilość rat zapłaty czynszu za najem -2 raty płatne co pół roku - 20 pkt.
- zaproponowana ilość rat zapłaty czynszu za najem - cała opłata roczna płatna w jednej racie -40 pkt.

VI Oferta powinna zawierać:

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i powinna zawierać :

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
2. Numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
3. Datę sporządzenia oferty;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. Oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty z tytułu najmu, i sposób jej zapłaty;
6. Proponowaną ilość rat płatności czynszu najmu.
7. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Do oferty należy także dołączyć podpisaną Klauzulę Informacyjną stanowiącą załącznik do Regulaminu Przetargu oraz nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

Brak któregokolwiek z danych wymienionych w punktach 1 do 7 (lub gdy dane te są niekompletne) oraz brak dowodu wniesienia wadium skutkuje odmową zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania.

Komisja odmówi także zakwalifikowania oferta dalszego postępowania jeżeli nie odpowiada warunkom przetargu, została złożona po terminie, jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

VII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w pok. nr 5 Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4, w dniu **19.05.2020 r. o godzinie 12:00** podczas

części jawnej przetargu, a ich ocena będzie przeprowadzona podczas posiedzenia komisji przetargowej.

VIII. Inne postanowienia

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako najemca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Termin wnoszenia opłat

Najemca płaci czynsz w okresach zadeklarowanych w ofercie. Jeżeli Oferent zadeklaruje płatność miesięczną – 12 rat, będzie uiszczał czynsz do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Jeżeli Oferent zadeklaruje płatność półroczną – 2 raty, będzie uiszczał czynsz – pierwszą ratę do końca miesiąca następującego po zawarciu umowy zaś drugą ratę do końca miesiąca następującego po połowie czasu trwania najmu tj. do końca siódmego miesiąca najmu. Jeżeli Oferent zadeklaruje płatność roczną – 1 rata, uiszczy czynsz za cały okres najmu do końca miesiąca następującego po zawarciu umowy. Podstawą zapłaty raty czynszu jest faktura VAT wystawiona przez Wynajmującego.

X. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

Najemca zobowiązany jest do zapłacenia Wynajmującemu czynszu najmu w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na najem powiększonej o podatek VAT, naliczony wg stawek obowiązujących Wynajmującego w dniu wystawienia faktury.

XI. Termin zawarcia umowy:

Z postępowania przetargowego przewodniczący Komisji przetargowej sporządzi protokół, o którym mowa w Rozdziale 19 Regulaminu przetargu. Protokół ten będzie stanowił podstawę do podpisania umowy.

Umowa zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia, o którym mowa w Rozdziale 20 ust. 2 Regulaminu przetargu.

Dyrektor ŚPN
dr inż. Jan Reklewski
/podpis na oryginale/