

Umowa Dzierżawy Nr...../2020

Zawarta w dniu2020 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,

a:

.....

NIP Regon.....

z siedzibą w zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez legitymujący się Dowodem Osobistym seria, o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku , na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 października 2011 roku) nabył prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia w gminie Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym 2039/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

§2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 4m² stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem do prowadzenia drobnej działalności handlowej, przy czym stół do prowadzenia działalności powinien posiadać wymiary: 2mb długości i 1 mb szerokości. Namiot/parasol osłaniający stanowisko od deszczu powinien być w kolorze zielonym oraz nie może zajmować powierzchni większej niż 4m² . Stoisko składające się ze stolika i namiotu powinno być rozkładane i składane codziennie.

Miejsce do prowadzenia drobnej działalności handlowej oznaczone cyfrą znajduje się przy tzw. „małym rondzie” na wzgórzu Św. Krzyż na działce oznaczonej jako:

Jednostka ewidencyjna: 260413_2 Nowa Słupia

Obręb: 0010 NOWA SŁUPIA **Nr działki: 2039/4**

dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

§3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac-miejsce handlowe o powierzchni 4m² opisany w §2 umowy na czas określony tj. od dnia 18 czerwca 2020 r. do 31 października 2020 roku.
2. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany po podpisaniu umowy.

§4

Wadium w wysokości złotych (słownie) wniesione przez Dzierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o powierzchni 4m² oznaczonego numerem..... wynosizł netto (słownie.....), + 23% podatku VAT co łącznie stanowi kwotę..... Zł brutto (słownie.....)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny w trzech równych ratach tj. każda rata w wysokościzł. brutto (słownie.....) w terminach:
1 rata do 10 lipca 2020 r.
2 rata do 10 sierpnia 2020 r.
3 rata do 10 września 2020 r.
3. Kwota uiszczona nie podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem §9 pkt. 2 umowy.

§6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 18 czerwca 2020 r. do dnia 31 października 2020 roku bez możliwości wcześniejszego rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania dzierżawionego placu do prowadzenia drobnej działalności handlowej
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmienniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy innym podmiotom bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie w czystości dzierżawionego terenu, oraz wywóz nieczystości poza obszar ŚPN na własny koszt.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości na dzierżawionym terenie oraz właściwego realizowania postanowień umowy, w szczególności do przestrzegania gabarytów zajmowanej powierzchni, wymiarów i kolorystyki stołu oraz parasola/namiotu wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej.

3. Wyzierżawiający nie dopuszcza do użytkowania w miejscu dzierżawy urządzeń generujących hałas lub spaliny (agregaty prądotwórcze, nagłośnienie, urządzenia emitujące obraz dźwięk lub światło itp.)

.....
.....
.....

§9

1. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.
2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku zmian stanu prawnego nieruchomości na której znajduje się plac handlowy będący przedmiotem dzierżawy.
3. W przypadkach określonych w pkt. 1 i 2 powyżej, dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kwoty z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w trybie określonym w pkt. 1 i 2 powyżej.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wyzierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wyzierżawiający

Dzierżawca