

Umowa Dzierżawy Nr...../2020

Zawarta w dniu2020 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,

a:

.....

NIP Regon.....

z siedzibą w zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez legitymujący się Dowodem Osobistym seria, o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku , na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 października 2011 roku) nabył prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia w gminie Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym 2039/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

§2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 4m² stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem do prowadzenia drobnej działalności handlowej, przy czym stół do prowadzenia działalności powinien posiadać wymiary: 2mb długości i 1 mb szerokości. Namiot/parasol osłaniający stanowisko od deszczu powinien być w kolorze zielonym oraz nie może zajmować powierzchni większej niż 4m² . Stoisko składające się ze stolika i namiotu powinno być rozkładane i składane codziennie.

Miejsce do prowadzenia drobnej działalności handlowej oznaczone cyfrą znajduje się przy tzw. „małym rondzie” na wzgórzu Św. Krzyż na działce oznaczonej jako:

Jednostka ewidencyjna: 260413_2 Nowa Słupia

Obręb: 0010 NOWA SŁUPIA **Nr działki: 2039/4**

dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

§3

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dierżawca bierze w dzierżawę plac-miejsce handlowe o powierzchni 4m² opisany w §2 umowy na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 31 października 2020 roku.
2. Przyjecie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany po podpisaniu umowy.

§4

Zadatek w wysokości 300 złotych (słownie trzysta złotych) wniesione przez Dierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o powierzchni 4m² oznaczonego numerem..... wynosizł netto (słownie.....), + 23% podatku VAT co łącznie stanowi kwotę..... zł brutto (słownie.....)
2. Dierżawca zapłaci czynsz dzierżawny jednorazowo, w terminie do 14 dni od podpisania umowy przelewem na nr konta BGK O/Kielce 23 1130 1192 0027 6162 2820 0001 lub gotówką w kasie ŚPN.

§6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2020 roku bez możliwości wcześniejszego rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego

§7

1. Dierżawca zobowiązuje się do użytkowania dzierżawionego placu do prowadzenia drobnej działalności handlowej
2. Dierżawca zobowiązuje się do niezmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy innym podmiotom bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§8

1. Do obowiązków Dierżawcy należy utrzymanie w czystości dzierżawionego terenu, oraz wywóz nieczystości poza obszar ŚPN na własny koszt.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości na dzierżawionym terenie oraz właściwego realizowania postanowień umowy, w szczególności do przestrzegania gabarytów zajmowanej powierzchni, wymiarów i kolorystyki stołu oraz parasola/namiotu wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej.
3. Wydierżawiający nie dopuszcza do użytkowania w miejscu dzierżawy urządzeń generujących hałas lub spaliny (agregaty prądotwórcze, nagłośnienie, urządzenia emitujące obraz dźwięk lub światło itp.)

§9

1. Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę dzierzawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dierzawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 powyżej, dzierzawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot czynszu z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierzawy. Dierzawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rozwiązania umowy dzierzawy w trybie określonym w pkt. 1 powyżej.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierzawiającego.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wyzierzawiającego i 1 egzemplarz dla Dierzawcy.

Wyzierzawiający

Dierzawca