

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH z dnia 17 lipca 2020 r.**w sprawie dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie z przeznaczeniem na miejsca handlowe.**

Na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55] oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U. z 2012, poz. 868]:

Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego ogłasza rokowania -po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 09.06.2020 r. i pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 25.02.2020r. -na dzierżawę miejsc handlowych zlokalizowanych na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie dalej zwany 'ŚPN', ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn; tel/fax 0-41 3115106 ;adres strony internetowej: <https://www.swietokrzyskipn.org.pl>

OGŁASZA O ROKOWANIACH

W sprawie dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ŚPN które zostaną przeprowadzone w dniu 28 lipca 2020 roku w budynku Dyrekcji ŚPN w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4 (sala nr. 5 parter) o godzinie 9⁰⁰.

1. Cena wyjściowa dla nieruchomości z będących przedmiotem rokowań to : 3000 złotych netto (słownie: trzy tysiące złotych) netto za cały okres umowy dzierżawy. W wyniku rokowań możliwe jest ustalenie ceny na innym poziomie.

2. Przedmiot rokowań - oznaczenie nieruchomości

- Przedmiotem dzierżawy w wyniku rokowań są :

2.1. Miejsca handlowe o powierzchni dzierżawionej 4 m², przy czym stół do prowadzenia drobnej działalności handlowej powinien posiadać wymiary 2 metry długości i 1 metr szerokości. Miejsca oznaczone **cyfra 8,9,10,11,12,13,14,15**, znajdują się na działce 2039/4 przy drodze powiatowej na wzniesieniu ŚWIĘTY KRZYŻ zgodnie z załączoną mapą i wizualizacją na zdjęciu satelitarnym.

2.2. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu SW. Krzyż, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Huta Szklana – ŚW. Krzyż przy tzw. „małym rondzie”, obręb Nowa Słupia gmina Nowa Słupia, pod adresem geodezyjnym:

Województwo: świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260413_2 Nowa Słupia

Obręb: 0010 NOWA SŁUPIA

Nr działki: 2039/4

dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

2.3. Dojazd do nieruchomości realizowany jest bezpośrednio drogą asfaltową kategorii powiatowej relacji Huta Szklana – ŚW. Krzyż.

3. Dzierżawca będzie zobowiązany do:

Prowadzenia drobnej działalności handlowej.

4. Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do 31 października 2019 roku.

5. W sprawie dzierżawy gruntów, opisanych w pkt. 1 ogłoszenia zostały przeprowadzone następujące postępowania:

5.1. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia 25.02.2020 r. – w wyniku postępowania wydzierżawiono stoiska o numerach od numeru 1 do numeru 7 – na pozostałe stoiska od nr 8 do numeru 15 nie złożono żadnych ofert

5.2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę miejsc handlowych oznaczonych numerami od numeru 8 do numeru 15 z dnia 25.02.2020 r. – w postępowaniu nie została złożona żadna oferta.

6. Opłata za cały okres dzierżawy z tytułu czynszu dzierżawy, w postępowaniach o których mowa w pkt. 4 została ustalona na poziomie:

6.1. Pierwszy przetarg nieograniczony - 3000 złotych netto (słownie: trzy tysiące złotych) netto za cały okres umowy dzierżawy.

6.2. Drugi przetarg nieograniczony - 3000 złotych netto (słownie: trzy tysiące złotych) netto za cały okres umowy dzierżawy.

+ podatek VAT w wysokości 23%.

7. Nieruchomości można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z : Przemysław Borek tel. 41 3115106 wew. 17

8. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.

9. Postanowienia dotyczące zadatku.

9.1. Przed przystąpieniem do rokowań należy wnieść zadek w wysokości 300 złotych (słownie trzysta złotych).

9.2. W przypadku przystąpienia do rokowań dotyczących np. dwóch miejsc handlowych należy wnieść dwukrotność zadatku.

9.3. Zadatek należy wnieść do 24 lipca 2020 roku do godz. 15.00

9.4. Zadatek należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - „Rokowania –Dzierżawa placu handlowego na wzgórzu ŚWIĘTY KRZYŻ ”

9.5. W przypadku wnoszenia zadatku przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

9.6. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik rokowań, który wygrał rokowania uchyli się od zawarcia umowy.

9.7. Zadatek wniesiony przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

9.8. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym wniesiony przez uczestnika zadatek podlega zwrotowi.

10. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

10.1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego, a w przypadku przedsiębiorców również numer NIP;

10.2. Datę sporządzenia zgłoszenia;

10.3. Oferowaną wysokość opłaty z tytułu czynszu;

- 10.4. Oświadczenie zgłaszającego, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 10.5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zadatku.
- 10.6. **Zgłoszenia w formie pisemnej należy złożyć do dnia 28 lipca 2020 roku, do godziny 8³⁰ w sekretariacie ŚPN – pokój nr 11 parter.**

11. Inne postanowienia.

- 11.1. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- nie odpowiadają warunkom rokowań;
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - nie zawierają danych wymienionych w pkt.10.1- 10.4. lub dane te są niekompletne;
 - do zgłoszeń nie dołączono dowodów wniesienia zadatku;
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- 11.2 Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala zwycięzcę albo ustala, że nie wybiera zwycięzcy.
- 11.3. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 11.4. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół.
- 11.5. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
- 11.6. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

12. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu: Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem rokowań lub , których osoba bliska jest uczestnikiem rokowań, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

13. Protesty i odwołania

- 13.1. Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 13.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 13.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku rokowań.
- 13.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

14. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:

- 14.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o rokowaniach (sposób płatności, termin płatności).
- 14.2 Przekazanie placu pod drobną działalność handlową wyłonionemu w drodze rokowań dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Dyrektor ŚPN
dr inż. Jan Reklewski
/podpis na oryginale/