

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 654/4
PRZEZNACZONEJ POD BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz., 55) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 roku (Dz.U. z 2012 r., poz. 868), ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 735) Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie dalej „ŚPN”, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ŚPN.

1. Przedmiot przetargu

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 654/4, zlokalizowana w miejscowości Rudki, obręb 0021 Rudki, gm. Nowa Słupia jednostka ewidencyjna 260413_5 Nowa Słupia – obszar wiejski, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, objęta księgą wieczystą nr: KW K11O/00048271/8, o łącznej powierzchni 4,0000 ha.

Działkę tworzą użytki:

- 1) PsVI – 1,6319 ha,
- 2) RVI – 1,3301 ha,
- 3) Lz – PsVI – 1,0380 ha

Zgodnie z obowiązującymi zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Słupia zatwierdzonym Uchwałą nr V/29/00 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 22 sierpnia 2000 roku działka ta zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: M/U/P-P – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R – tereny rolne. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną (dojazd do nieruchomości drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej) oraz pełne uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna w zasięgu nieruchomości).

2. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa nr 654/4 będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod budowę farmy fotowoltaicznej.

3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości

Od dnia 26-10-2020 r. do 13-11-2020 r, w dni robocze w godz. 10:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepioło - tel. 41 3115106 wew. 16, kom: 690 098 003.

4. Okres dzierżawy

Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 25 lat.

5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość nr 654/4 pod farmę fotowoltaiczną

- 5.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu - licytacji ustnej: przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN, w sali konferencyjnej (parter, pokój nr 5) w dniu **20-11-2020 r. godz. 10:00** będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja ustna). Przewodniczącego oraz członków komisji od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
- 5.2. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 5.3. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, (**dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu**).
- 5.4. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.

- 5.5. Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 5.6. Uczestnicy przetargu na konkretną nieruchomość decydują o wysokości postąpień, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, dla nieruchomości gruntowej nr 654/4 przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej postąpienie nie może wynosić mniej niż 380,90 zł netto.
- 5.7. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- 5.8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.
- 5.9. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
- 5.10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o: terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu, oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, obciążeniach nieruchomości, osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem podjętych decyzji, wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, najwyższej wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy osiągniętej w przetargu, uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową, imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, dacie sporządzenia i podpisania protokołu, imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej, imię i nazwisko osoby prowadzącej licytację, zdaniach odrębnych członków komisji przetargowej wraz z uzasadnieniem, jeżeli zostaną zgłoszone, dacie sporządzenia protokołu.

6. Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.

- 6.1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowej nr 654/4 przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej wynosi: 38 090,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100 zł).
- 6.2. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.

8. Postanowienia dotyczące wadium.

- 8.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy dla nieruchomości gruntowej nr 654/4 przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej wnieść wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto tj. 3 809,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięć złotych 00/100).
- 8.2. Wadium należy wnieść do **16 listopada 2020 r. do godz. 11:00**.
- 8.3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy BGK o/Kielce Nr konta bankowego: **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** – z dopiskiem na blankiecie przelewu – „Dzierżawa nieruchomości gruntowej nr 654/4 przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej”.
- 8.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek.
- 8.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
- 8.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 8.7. Wadium wniesione przez uczestnika zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8.8. W przypadku nieuzyskania zgody Ministra właściwego do spraw Środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 735) na zawarcie umowy, wadium zostanie zwrócone oferentowi, który wygrał przetarg, niezwłocznie po otrzymaniu przez ŚPN informacji o braku ww. zgody.

9. Inne postanowienia

- 9.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
- 9.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 9.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- 9.4. Po bezskutecznym upływie terminu na wniesienie skargi przez uczestnika przetargu Dyrektor ŚPN wystąpi o zgodę do Ministra właściwego do spraw Środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 735).
- 9.5. ŚPN zastrzega, że zawarcie umowy uzależnione będzie od uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw Środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2000 r., poz. 735). Termin zawarcia umowy wskazany zostanie uczestnikowi, który wygra przetarg, po uzyskaniu ww. zgody, nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 9.6. W przypadku odmowy wydania zgody przez Ministra właściwego do spraw Środowiska na zawarcie umowy dzierżawy, na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną umowa nie zostanie podpisana i nastąpi zakończenie przetargu wynikiem negatywnym. W takim przypadku uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie będzie mógł dochodzić zawarcia umowy ani żadnych innych roszczeń w tym kosztów udziału w przetargu lub roszczeń z tytułu nieosiągnięcia założonego dochodu.
- 9.7. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

10. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, które może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

11. Protesty i odwołania

- 11.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 11.2. Minister właściwy do spraw Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 11.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 11.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

12. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji.

- 12.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki).
- 12.2. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku podpisania umowy.
- 12.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

13. Inne postanowienia.

- 13.1. W związku z panującą sytuacją epidemiczną oraz objęciem powiatu kieleckiego na obszarze którego znajduje się siedziba Dyrekcji ŚPN (miejsce przetargu), uczestnik przetargu zobowiązany jest do stosowania się do zasad panujących w strefie czerwonej oraz rekomendacji organizatora przetargu.

- 13.2. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku pogorszenia sytuacji epidemicznej lub w przypadku odgórnych zakazów
- 13.3. Rekomendacje dla uczestników przetargu dotyczące zasad bezpieczeństwa podczas przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę nieruchomości nr 654/4 przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej:
- 1). W celu ograniczenia liczby osób obecnych podczas przetargu zaleca się, aby na przetarg stawili się wyłącznie jego uczestnicy, którzy wpłacili wadium w wymaganym terminie. Zaleca się również, aby każdy podmiot był reprezentowany przez jedną osobę, która będzie posiadała stosowne pełnomocnictwo.
 - 2). Jeżeli stan zdrowia uczestnika przetargu budzi jego wątpliwości rekomenduję się umocowanie innej osoby do jego reprezentacji.]
 - 3). Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać środki ochrony osobistej tj. maseczkę ochronną na twarz lub przyłbicę oraz rękawiczki jednorazowe, a także dokonać dezynfekcji rąk płynem odkażającym udostępnionym w budynku Świętokrzyskiego Parku Narodowego.
 - 4). Uczestnicy przetargu powinni zachować minimum 1,5 metrowy odstęp pomiędzy sobą oraz zajmować wyłącznie wyznaczone miejsca, wskazane przez Komisję Przetargową.

Bodzentyn, 20-10-2020 r.

Zatwierdzam;
Dyrektor ŚPN
dr inż. Jan Reklewski
/podpis na oryginale/

14. Załączniki:

- Zał. Nr 1. Regulamin
- Zał. Nr 2. Wzór umowy
- Zał. Nr 3. Klauzula informacyjna (RODO)