

**UMOWA nr ...../2021**

zawarta w dniu .....2021 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym, mającym swą siedzibę w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657-290-58-57) zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego – dr inż. Jana Reklewskiego,  
a

.....  
mającym swą siedzibę w: ..... (NIP:.....wpisanym do ..... Regon.....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez  
..... o następującej treści:

**§ 1****DEFINICJE**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
2. **Cena ofertowa brutto** - cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
3. **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - 1) projekt budowlany i wykonawczy
  - 2) przedmiar robót,
  - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. **Dziennik budowy** - urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, o ile zostanie wyznaczony. W przypadku nie wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego czynności będzie wykonywał Zamawiający. Ilekroć w umowie jest mowa o inspektorze nadzoru inwestorskiego, w przypadku jego nie wyznaczenia należy przez to rozumieć Zamawiającego.
6. **Kierownik budowy** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora - Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
10. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
11. **Obiekt liniowy** – obiekt budowlany, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, mur oporowy, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna lub umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, bez okablowania.
12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
13. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
14. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
15. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
16. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
17. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, wartości Umowy.
18. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
19. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
20. **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
21. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
22. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na

podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.

23. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
24. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
25. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
26. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
27. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
28. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
29. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
30. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
31. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
32. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
33. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” dla Etapu III - „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” – budowa punktu obsługi zwiedzających otwartego i zamkniętego oraz toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, odział 147 d, a, działka nr 380/8, obręb 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn”.

## § 3 ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na terenie ŚPN w zakresie oraz według wytycznych określonych w niniejszej umowie i załącznikach do umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określa:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy na „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” – budowa punktu obsługi zwiedzających otwartego i zamkniętego oraz toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, odział 147 d, a, działka nr 380/8”;
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 4) Przedmiar robót;
  - 5) Umowa wraz załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem lokalizacji, przedstawioną dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ustali właściciela bądź zarządcę drogi i pozyska niezbędne zgody na korzystanie z dróg dojazdowych.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1422 z późn. zm.);
  - 4) zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - 6) przepisami BHP i p.poż;
  - 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
7. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” dla Etapu III - „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej

ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” – budowa punktu obsługi zwiedzających otwartego i zamkniętego oraz toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, odział 147 d, a, działka nr 380/8, obręb 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn”, opisane w:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik Nr 3
2. Projekt budowlany – Załącznik nr 3A;
3. Projekt wykonawczy – Załącznik nr 3B;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 3C;
5. Przedmiar robót – Załącznik nr 3D;
6. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4.

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem. Treść Harmonogramu będzie zawierać podział robót objętych przedmiotem Umowy, które będą podlegały odbiorom częściowym, zgodnie z § 20 ust. 4 i ust. 5 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram należy sporządzić z wykorzystaniem załączonego przedmiaru robót z uwzględnieniem podziału na dwa etapy:  
Etap I – rok 2021,  
Etap II – rok 2022,  
z uwzględnieniem środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy w roku 2021 do wysokości 300 000,00 zł brutto (Etap I),
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.

#### **§ 4**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie robót i przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin wykonania całego przedmiotu zamówienia na 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że wykonanie 1 etapu nastąpi do dnia 30 listopada 2021 roku, zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo- finansowym.
3. Po odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w § 23 niniejszej Umowy. Wykonawca przez okres trwania gwarancji obowiązany jest do zapewnienia usługi gwarancyjnej na zasadach podanych w niniejszej Umowie.

#### **§ 5**

#### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 3 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota ubezpieczenia. Zasady ubezpieczenia określa § 14 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na umowę o pracę operatora/ów koparko-ładowarki zgodnie z zapisem Rozdz. IX pkt 1 SWZ
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną i zawodową oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz projektami i lokalizacją przedstawionymi przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy z uwzględnieniem wszystkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej (bud. i wyk.), STWiORB, przedmiar robót w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - b) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
  - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
  - e) wskazanie miejsc pozyskania materiałów stanowiących udział własny Zamawiającego, jeżeli wystąpi taka okoliczność,
  - f) wskazania terenu składowania materiałów nadających się do ponownego wykorzystania
  - g) wyznaczania terminów odbiorów robót,
  - h) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - i) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) częściowych,
  - d) końcowego całości robót,
  - e) gwarancyjnych,
  - f) ostatecznego.
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz powołana komisja odbiorowa.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i ostatecznego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.



7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

## §7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) wskazania Kierownika budowy;
  - b) zapewnienia przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednich zasobów technicznych oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ oraz złożoną Ofertą;
  - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
  - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
  - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB;
  - f) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
  - g) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
  - h) utrzymywania porządku na Terenie budowy;
  - i) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
  - j) dostarczania materiałów zgodnie z STWiORB i dokumentacją projektową;
  - k) usuwania i utylizacji odpadów z placu budowy, w tym materiałów opakowaniowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
  - l) ubezpieczenia:
    - od odpowiedzialności cywilnej do wysokości swego wynagrodzenia;
    - przez cały okres realizacji robót budowlanych
    - placu budowy od wszelkich szkód wynikłych na skutek działania sił natury lub działania osób trzecich
    - od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wypadki na terenie budowy
    - robót budowlanych od ryzyk budowlanych do wysokości swego wynagrodzenia
  - m) likwidacji placu budowy i urządzeń po zakończeniu robót,
  - n) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę operatora/ów koparko-ładowarki obsługującego realizację niniejszego zamówienia, na cały okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osoby dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji umowy;

- o) opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym projektu organizacji ruchu pieszego na czas trwania budowy;
  - p) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości;
  - q) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - r) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
7. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, minimum od poniedziałku do piątku, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
  8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

## **§ 8**

### **ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY\***

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki na inną osobę Inspektora nadzoru inwestorskiego. Powiadamiając Wykonawcę pisemnie. Zmiana ta nie wymaga zmiany do Umowy.
  - *Wypełnić, jeśli dotyczy. W przypadku wyznaczenia osoby do pełnienia obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego po podpisaniu umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie, zmiana ta nie będzie wymagać zmiany do umowy.*

## **§ 9**

### **KIEROWNIK BUDOWY**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po pisemnym poinformowaniu o zamiarze zmiany Kierownika budowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana ta nie wymaga zmiany do Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres i wartość czynności jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców,



wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokościom należnego im wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi, stanowi lub będzie stanowił w przyszłości Załącznik nr 5 do Umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Wszelkie przekroczenie przedmiotowej umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie powoduje zobowiązań po stronie Zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 8.1. Data rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty na rzecz Wykonawcy.
  - 8.2. Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 8.3. Określać zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 8.4. Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego robót budowlanych,
  - 8.5. Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do:
    - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
  - 8.6. Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
  - 8.7. Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
  - 8.8. Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - 8.9. Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 8.10. Nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
  10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. W przypadku, umów, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Wymogi, o których mowa w pkt. 4-11, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 11

### ZASADY I SPOSÓB DOKUMENTOWANIA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, tj. osoby wykonujące prace **operatora koparko-ładowarki**.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
  - 2.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2.2. oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

- oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
- 2.3. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
- 2.4. inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika tj.
- 2.5. poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek)
- 2.6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia :
- Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy do przedłożenia oświadczenia (lub oświadczenia zatrudnionego pracownika) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy .
3. Sposób weryfikacji i uprawnienia w zakresie kontroli:
- Wykonawca/Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie stosunku pracy i niezaleganie z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy/Podwykonawcy z któregokolwiek z w/w obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,4 % maksymalnej wartości brutto umowy.

## **§ 12**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.
5. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **§ 13**

#### **PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników w zakresie BIOZ, co powinno być stwierdzone w formie pisemnej i przedstawi Zamawiającemu.

### **§ 14**

#### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie opisanym w § 7 pkt 6 ppkt. I. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnej z zakresem opisanym w ust.1 przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż wysokość swego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ważnej polisy OC zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym. W przypadku nie przedstawienia ważnej polisy OC Zamawiający będzie mógł nałożyć karę umowną.

### **§ 15**

#### **UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących oznakowaniu wstępu na Teren budowy.
  - c) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami
  - f) ochrona mienia Wykonawcy i Zamawiającego pozostającego na terenie robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na szlakach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych, o ile takie okoliczności wystąpią.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym ust. 7 Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 14 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **§ 16**

### **ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w obrębie remontowanych szlaków, wykonanych objazdów i obejść (uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym) oraz za ich utrzymanie w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy i jego dostawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych lub obiektów inżynierskich.

## **§ 17**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy - teren Świętokrzyskiego Parku Narodowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.



## **§ 18 NAPRAWA USZKODZEŃ**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy.

## **§ 19 USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

## **§ 20 ODBIORY**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz powołana komisja odbiorowa, dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót niezwłocznie, nie później jednak niż **14 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty (dwa etapy).
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
5. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz komisję odbiorową Zamawiającego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie **14 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad wynoszący maksymalnie 10 dni roboczych.
7. Strony zgodnie ustalają, iż z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdują się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności odbioru, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru



- inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  10. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są najpóźniej:
    - a) na **30 dni** roboczych przed upływem okresu rękojmi i
    - b) na **30 dni** roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
  12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  13. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  14. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  15. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

## § 21

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....zł),  
w tym:  
podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... złotych (słownie: .....zł),  
oraz kwota netto ..... zł (słownie: .....zł), zwane dalej „Wynagrodzeniem”, płatne w II etapach (w dwóch częściach), w tym:
  - I Etap płatny w 2021 r.
  - II Etap płatny w 2022 r.zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.  
Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... roku, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
3. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch etapach na rachunek Wykonawcy, za wykonane i odebrane roboty budowlane, w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z protokołami odbioru częściowego robót zawierających obmiar wykonanych robót, potwierdzających prawidłowość wykonania roboty. Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie. Podstawą do ustalenia części wynagrodzenia będą ceny z uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt 10 Umowy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego pierwszej i drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 473 ust.1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

6. Brak jakiegokolwiek protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wstrzymania płatności za fakturę, a termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od daty doręczenia kompletu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie oraz kopie faktur i przelewów bankowych potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia). W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części, w której brak jest dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy nie związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie 30 dni, Zamawiający może :
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## § 22

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto tj.: .....zł. (słownie: ..... zł.).
2. Ww. zabezpieczenie zostało uiszczone w formie ..... i spełnia wymogi ustawowe.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł. (słownie: ..... zł.), zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie tego okresu na podstawie protokołu ostatecznego.
5. Pozostała kwota z zabezpieczenia wynosząca 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: ..... zł.), zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie protokołu końcowego.

## § 23

### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres określony w ofercie tj. .... lat licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
6. Zamawiający może dochodzić swych uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a ujawnione po odbiorze w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności usterki, wady materiałowe, jakościowe i konstrukcyjne lub związane z niespełnianiem funkcji użytkowych przedmiotu umowy.

## § 24

### KARY UMOWNE

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca, za wyjątkiem, gdy postawę naliczenia kar umownych stanowią jego zachowania niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu robót (w tym ich pierwszego etapu) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy.
  - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy;
  - 1.4 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy, chyba, że przyczyny odstąpienia od umowy nie stanowiły okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, lub za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 1.5 z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w SWZ - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
  - 1.6 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 1.7 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy

- 1.8 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy, za każdy przypadek,
  - 1.9 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy za każdy przypadek,
  - 1.10 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy za każdy przypadek.
  - 1.11 w razie każdorazowego nieprzedstawienia opłaconej polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymogiem § 14 Umowy oraz polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od ryzyk budowlanych zgodnie z § 7 pkt 6 ppkt I - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy.
  - 1.12 w razie każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy
  - 1.13 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów, o których mowa powyżej, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 21 ust.1 umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności wskazanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 21 ust.1 umowy.
  4. W przypadku, jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  5. Ponadto stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy i zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego..
  7. Zamawiające może potrącić należność z kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  8. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

## **§ 25**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz zabezpieczyć miejsca, w których były wykonywane prace.
2. Termin na odstąpienie od umowy dla każdej ze stron wynosi 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, o których mowa w umowie
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu od umowy bez skutków finansowych, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru, uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. przerwał bezzasadnie realizację robót na okres dłuższy niż 5 dni,
  - 3) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wniosek do sądu o ogłoszenie jego upadłości,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż,
  - 6) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, pod warunkiem odbioru tej części bez zastrzeżeń.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bezzasadnie nie przystąpił do przekazania terenu budowy, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 7.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
    - 7.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - 7.3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia. Zamawiający protokolarnie przejmie miejsca wykonania prac, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część przedmiotu umowy, pod warunkiem odbioru tej części bez zastrzeżeń.
    - 7.4. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z miejsc, w których były wykonywane prace sprzęt, maszyny lub urządzenia będące jego własnością.

## **§ 26 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 3.1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - 3.2 Uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego;



- 3.3 wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3.4 spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych np.: gdy wystąpią: ciągłe opady deszczu lub śniegu albo wiatr, którego prędkość w porywach będzie przekraczała 60 kilometrów na godzinę, o czasie trwania dłuższym niż trzy dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. Zmiana terminu zakończenia robót uwzględnia okres, w czasie którego miały miejsce przesłanki, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony mają prawo do zmiany sposobu wykonywanych robót w tym:
- Konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje Dokumentacja projektowa, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1.1. ustawy z dnia 11 września 2020 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),
  - 1.2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - 1.3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1740).
  - 1.4. ustawa z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. 2020 poz. 1842 ze zm.)
2. Strony zastrzegają, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania robót na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Umowa zawiera ..... stron ponumerowanych i zaparafowanych.

### Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy - załącznik nr 1
2. Karta gwarancyjna - załącznik nr 2
3. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3
4. Projekt budowlany - załącznik nr 3A
5. Projekt wykonawczy - załącznik nr 3B
6. STWiORB - załącznik nr 3C
7. Przedmiar robót - załącznik nr 3D
8. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 4

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DOSTAWCA:**

Pieczęć firmowa



Kierownik jednostki

AT.282.65.2021.ACZ

**Załącznik nr 1**

do umowy nr ..... z dnia..... 2021 roku  
- Harmonogram rzeczowo finansowy

Nr etapu	Wyszczególnienie części przedmiotu zamówienia	Kwota	Termin wykonania
1			30 listopad 2021 roku
2			11 miesięcy od dnia podpisania umowy
Łącznie			

Przedstawiony w powyższym harmonogramie zestaw zadań ma na celu przede wszystkim podział całego zamówienia na elementy rozliczeniowe. Wykonawca uwzględni na etapie realizacji prac wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, a które nie zostały szczegółowo wymienione w w/w harmonogramie.

Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia  
..... 2021 roku - Karta gwarancyjna

**Karta Gwarancyjna**

**§ 1**

Na wykonany przedmiot umowy tj.: „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” dla Etapu III - „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno-rekreacyjnych, położonych na obszarze ŚPN, na przyrodniczo-kulturowej ścieżce edukacyjnej „Śladem kolejki wąskotorowej” – budowa punktu obsługi zwiedzających otwartego i zamkniętego oraz toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, odział 147 d, a, działka nr 380/8, obręb 0022 Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn.”

Wykonawca .....udziela gwarancji  
jakości na okres ..... lat, licząc od daty podpisania protokołu końcowego prac.

**§ 2**

1. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, w przypadku wykrycia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę drogą mailową na adres mailowy..... lub faksem pod numer telefonu ..... wyznaczając, odpowiedni do rodzaju wykrytej wady, termin do jej usunięcia.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §21 ust. 1 umowy nr .... /2021 z dnia ..... 2021 roku za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nieusunięcia wady we wskazanym terminie, Zamawiający będzie również uprawniony do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy .

**§ 3**

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego również po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi o wadzie Wykonawcę.

Zamawiający

Wykonawca (Gwarant)