

AT.282.83.2021.ACZ

Bodzentyn, dnia 02-08-2021 r.

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pn.: „**Zaprojektowanie, wykonanie i rozruch instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na konstrukcji zadaszającej parking (carport) na terenie oraz na potrzeby Ośrodka Edukacyjnego i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski/pytania od Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp przekazuje treść wniosku wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1:

Zgodnie z zapisami PFU (pkt. 2.3.1) należy stosować panele PV o pow. min. 1,6m² i mocy min. 350Wp i aby osiągnąć wymaganą moc 26,28kWp potrzeba co najmniej 75 paneli PV co łącznie daje powierzchnię zabudowy 120m². Jest to wartość, która zdecydowanie przekracza dopuszczalne powierzchnie Ustawy Prawo Budowlane umożliwiające wykonać instalację bez pozwolenia na budowę i może zostać uznana jako samowola budowlana. Dodatkowo w PFU w punkcie 2.4.2 określono wymóg prowadzenia dziennika budowy, który jest wydawany dla inwestycji z pozwoleniem na budowę.

Bardzo ogólnie określając terminy, aby otrzymać pozwolenie na budowę należy:

- przygotować mapę do celów projektowych wraz z klauzulą Starosty (czas ok. 1 miesiąc)
- wykonać badania gruntowe i opracować ich analizę (czas ok. 1 miesiąc)
- opracować dokumentację projektową do pozwolenia na budowę (czas ok 1-1,5 miesiąca)
- uzyskanie uzgodnień zblżenia linii energetycznej od paneli PV do miejsca przyłączenia z sieciami znajdującymi się na działce będącymi w pobliżu miejsca przyłącza tj. wodociągi, telekomunikacyjna, energetyka (czas ok. 1 miesiąca dla każdej z sieci),
- uzyskać pozwolenie na budowę (urzędowy czas oczekiwania 65 dni + 14 dni uprawomocnienie)

Podsumowując powyższe, czas na uzyskanie pozwolenia na budowę od podpisania umowy do uzyskania prawomocnej decyzji PnB wynosić będzie ok. 6 miesięcy w przypadku bardzo szybkiego procedowania. Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną czasy uzyskania uzgodnień, i decyzji administracyjnych bardzo jest wydłużony.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów przetargowych dotyczących zadania „zaprojektuj” z 30 dni na 8 miesięcy (wzór umowy §2, pkt 1, ppkt 1.1)

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami w punkcie 1.3.2 PFU określił rodzaj obiektu budowlanego jako „wiat”, który to rodzaj obiektu zgodnie z zapisami Art. 29 pkt.2 „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:” ppkt. 2) „wiat o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki”

Zamawiający lokalizuje inwestycję na działce nr. 688/8 (Id działki : 260402_4.0001.688/8) o powierzchni 5,7499 ha na której znajdują się budynki mieszkalne. Klasyfikacja gruntu na przedmiotowej działce określa powierzchnie gruntów klasy BI (Budowlano-inwestycyjne) na 1,2413 ha co daje 12 413,00 m² i jednocześnie

zgodnie z zapisami cytowanego artykułu Prawa Budowlanego daje możliwość lokalizacji wiat o wielkościach do 50 m² w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia.

Jednocześnie lokalizacja przedmiotowej inwestycji (przedstawiona w Zał. nr 3 do SWZ) determinuje sposób wykonania przedmiotowej inwestycji jako budowli modułowych opisany w pkt. 2.3.4 PFU.

Pytanie 2:

Zamawiający określił moc instalacji PV dokładnie jako 26,28 kWp, jednocześnie wymagając moduły PV o mocy minimum 350Wp. W związku z faktem, że można zastosować moduły PV o większej mocy nie jest możliwe wykonanie dokładnie mocy instalacji wynoszącej 26,28kWp. Prosimy o wprowadzenie dopuszczalnej odchyłki mocy (np. +0,5kWp) lub wprowadzenie zapisu, że jest to moc minimalna.

Odpowiedź:

Zamawiający określił w PFU w punkcie 2.1.2 moc instalacji fv w sposób - nominalny - (czyli spełniającą określone parametry) na poziomie 26,28 kw ze względu na proces przygotowawczy do uzyskania refundacji. Jednocześnie Zamawiający w punkcie 1.3.1 PFU określił przedmiotową moc jako „ok. 26,28” kW, co oznacza akceptację odchyłek od określonej mocy uwarunkowane konstrukcją i mocą znamionową oferowanych przez wykonawcę paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 3:

Zamawiający w PFU w punkcie 2.3.4 wskazał typ zadaszenia szczelne lub żaluzjowe. Z uwagi, iż dla modułów ramkowych nie ma szczelnych systemów mocowań, a mocowanie „żaluzjowe” doprowadzi do zacienienia się modułów między sobą i może doprowadzić do wadliwej pracy instalacji, prosimy o przedstawienie przykładowego sposobu mocowania (doprecyzowanie systemu mocowania) akceptowalnego przez Zamawiającego, aby uniknąć sporów po podpisaniu kontraktu.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną w pkt. 1 odpowiedzi określającą rodzaj obiektów budowlanych jako „wiaty” pełniącą rolę zadaszeń nad miejscami parkingowymi, Zamawiający przewiduje zastosowanie konstrukcji zadaszającej typu CARPORT - wielostanowiskowy co determinuje wykonanie przedmiotu zamówienia jako wielokrotność standardowych obiektów oferowanych przez firmy sprzedające zestawy określane jako - „Wiata CARPORT - z zestawem fotowoltaiki”. Wpisanie tej frazy w wyszukiwarkę pozwoli uzyskać graficzne zobrazowanie oczekiwań Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza stosowanie proponowanych rozwiązań zgodnie z zapisami SWZ i oczekuje zastosowania rozwiązań zapewniających pokrycie szczelne poszczególnych wiat.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuści do realizacji typ zadaszenia jako rozwiązanie szczelne w postaci pokrycia zadaszenia blachą, a na nią mocowanie standardowych modułów ramkowych? Przykładowe zdjęcie znalezione w internecie proponowanego rozwiązania



Odpowiedź:

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 3

Pytanie 5:

Zamawiający w PFU wspomniał o Systemie centralnego zarządzania MMU. Prosimy o podanie:

Czy system MMU jest systemem istniejącym użytkowanym przez Zamawiającego, jeśli TAK, prosimy o podanie:

- lokalizacji miejsca, gdzie znajduje się system
- protokołów komunikacyjnych obsługiwanych przez system
- czy system jest na gwarancji i jaka firma go obsługuje
- czy Zamawiający posiada kody źródłowe oraz licencję dla systemu
- czy system dopuszcza dołączenie zewnętrznych urządzeń

Podanie powyższego jest niezbędne do prawidłowej i jednakowej wyceny prac przez potencjalnych Wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada Systemu MMU.

Pytanie 6:

Zamawiający w PFU wspomniał o Systemie centralnego zarządzania MMU. Prosimy o podanie:

Czy system MMU jest systemem istniejącym użytkowanym przez Zamawiającego, jeśli NIE, prosimy o podanie:

- lokalizacji miejsca, gdzie ma znajdować się system
- jakie protokoły komunikacyjne ma obsługiwać
- czy Zamawiający będzie wymagał przekazania kodów źródłowych do systemu
- jakie parametry będzie miał posiadać system (procesor, pamięć, pojemność dysków, rozdzielczość)
- jakie poziomy obsługi będą wymagane przez Zamawiającego
- jak długo system ma archiwizować dane
- czy system ma posiadać funkcję komunikacji poprzez SMS lub e-mail.

Podanie powyższego jest niezbędne do prawidłowej i jednakowej wyceny prac przez potencjalnych Wykonawców. Brak określenia powyższych minimalnych parametrów może doprowadzić do sporów w trakcie trwania umowy oraz konieczności wykonania robót dodatkowych dodatkowo płatnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z Zapisami SWZ - „Rozdział III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie, wykonanie i rozruch instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na konstrukcji zadaszającej parking (carport) na terenie oraz na potrzeby Ośrodka Edukacyjnego i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia polegającego na: Zaprojektowaniu, wykonaniu i rozruchu instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na konstrukcji zadaszającej parking (carport) na terenie oraz na potrzeby Ośrodka Edukacyjnego i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o nominalnej mocy energetycznej 26,28 kWp. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego SWZ.”

Z zapisów SWZ jednoznacznie wynika, iż to do Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i zawartymi w PFU wymaganiami technicznymi.

Pytanie 7:

Zamawiający w PFU w punkcie 2.4.1 wskazał konieczność modernizacji rozdzielnic elektrycznej. Prosimy

- o:
- wskazanie lokalizacji o którą rozdzielnicę chodzi,
 - udostępnienie aktualnych schematów elektrycznych rozdzielnic podlegającej modernizacji
 - udostępnienie odpływów jakie są z niej zasilane i jakie są moce tych odpływów
 - udostępnienie zdjęć jej stanu obecnego

Odpowiedź:

-Lokalizacja rozdzielnic wskazana jest w pkt 4.1 – załącznik graficzny do PFU

-Zamawiający nie dysponuje schematami rozdzielnic elektrycznej.

-Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ zawartymi w rozdziale III pkt 8 „przewiduje odbicie przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia” Pozwoli to na uzyskanie odpowiedzi na pozostałe podpunkty pytania nr 7.

z up. Paweł Sadrak
gł. specjalista ds. obsługi funduszy celowych
/podpis na oryginale/