

W dniu, w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657 290 58 57) zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez: **Dyrektora – dr inż. Jana Reklewskiego**

A

.....
.....

zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

W oparciu o art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129) i zarządzenie nr 1/2021 Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie z dnia 04 stycznia 2021r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości niższej od kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz 1129 ze zmianami) w Świętokrzyskim Parku Narodowym z siedzibą w Bodzentynie, zostaje udzielone zamówienie o wartości nie przekraczającej 130. 000 zł o następującej treści:

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

Wykonanie usługi kontroli okresowej (przegląd roczny) dla Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie w poniższym zakresie, dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

1. Zakres zlecenia.

Kontrola okresowa (przegląd roczny) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących.

2. Odbiór prac nastąpi w dniu ich zakończenia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Usługi wykonywane będą w oparciu o przepis Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.1333 z późn. zm.

4. Z przeglądu dla każdego z budynków zostanie sporządzony protokół (załącznik do protokołu zdawczo – odbiorczego) który powinien zawierać:

- datę wykonania przeglądu;
- nr protokołu;
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres);
- wykaz usterek i nieprawidłowości;
- zalecenia pokontrolne
- podpis użytkownika budynku potwierdzający przeprowadzenie kontroli;
- wskazanie daty nieprzekraczającej wykonania kolejnego przeglądu;

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, etyką zawodową.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych dla tego rodzaju robót.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie Zamawiającego o terminie wykonywania usługi z dwudniowym wyprzedzeniem.
5. W trakcie przeglądu budynku Wykonawca zbiera poświadczenia od właściciela obiektów w celu potwierdzenia wykonania usługi.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności.
7. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektów.
8. Zamawiający zobowiązany jest w uzgodnionym przez strony terminie zapewnić Wykonawcy wejście do obiektów w celu wykonania usługi.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy:
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy:

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi:
kwota brutto.....
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku zmiany statusu podmiotu w zakresie VAT po zawarciu niniejszej umowy. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwanym przez Zamawiającego rezultatem.

§ 5

1. Zamawiający, do 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołami wykonania usługi (z podpisem właściciela) ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie na wykonane roboty nie będzie podlegać prawu cesji na rzecz osób trzecich.

§ 6

W przypadku prac dodatkowych, nie objętych umową, Zamawiający może złożyć odrębne zlecenie, które realizowane będzie w uzgodnionym przez strony terminie, a należność za wykonane prace ustalona zostanie w oparciu o uzgodnione przez strony kalkulacje wykonanych prac.

§ 7

Przedstawicielem **Zamawiającego**, uprawnionym do uzgodnień zakresu usług robót będzie - **Aneta Czyż**

Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie -

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w trakcie wykonania usług i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem usług wynikających z umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**
- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy
5. W przypadku, w którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Umowa zawiera 3 strony ponumerowane i parafowane.

Zamawiający:

Wykonawca: