

**UMOWA nr 44/2021**

zawarta w dniu .....2021 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym, mającym swą siedzibę w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657-290-58-57) zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego – dr inż. Jana Reklewskiego,

a  
..... mającym  
swą siedzibę w: ..... (NIP:.....wpisanym do ..... Regon.....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez .....  
o następującej treści:

**§ 1**

**DEFINICJE**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
2. **Cena ofertowa brutto** - cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
3. **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - 1) projekt budowlany i wykonawczy
  - 2) przedmiar robót,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
5. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
6. **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji techniczno-projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
7. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
8. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
9. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
10. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót będących przedmiotem Umowy.
11. **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
12. **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.

- 13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, wartości Umowy.
- 14. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 15. Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach-zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 16. Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót będących przedmiotem Umowy.
- 17. Protokół odbioru ostatecznego robót** - dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach-zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
- 18. Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 19. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, STWiORB** - dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 20. Sprzęt** - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót-oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 21. Teren budowy (Teren robot)** - obszar, na którym prowadzone są roboty stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 22. Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 23. Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 24. Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje

się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

25. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
26. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
27. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
28. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 2**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.

**Budowa przejścia dla pieszych (podestu drewnianego – wariant z poręczą) znajdującego się nad zagłębieniem terenu w miejscu udostępnianym turystycznie (przyrodniczo-kulturowa ścieżka edukacyjna zielona) na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.**

## **ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na terenie ŚPN w zakresie oraz według wytycznych określonych w niniejszej umowie i załącznikach do umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określa:
  - Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz z Ofertą Wykonawcy - stanowiące załącznik 1 do umowy.
  - „Dokumentacja projektowo - techniczna urządzeń turystycznych i edukacyjnych stanowiąca załącznik 3 do umowy, zawierająca projekty techniczne wraz z opisem i częścią rysunkową oraz przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wraz z dokumentacją projektowo - techniczną urządzeń turystycznych i edukacyjnych, wytycznymi zamawiającego oraz lokalizacją urządzeń turystycznych i edukacyjnych, nie wnosi do nich zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem Umowy, z przedstawionymi wytycznymi oraz dokumentacją projektowo techniczną, wytycznymi zawartymi w ogłoszeniu, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP i p.poż., sztuki budowlanej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną.

## TERMIN REALIZACJI

### § 4

1. Rozpoczęcie robót i przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin wykonania całego przedmiotu zamówienia na dzień 15 grudnia 2021 roku.
3. Po odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w § 22 niniejszej Umowy. Wykonawca przez okres trwania gwarancji obowiązany jest do zapewnienia usługi gwarancyjnej na zasadach podanych w niniejszej Umowie.

### § 5

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 3 i załącznikach do Umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota ubezpieczenia. Zasady ubezpieczenia określa § 13 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną i zawodową oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i projektami technicznymi oraz w lokalizacjach przedstawionych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy z uwzględnieniem wszystkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

### § 6

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowo - technicznej w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - b) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowo - technicznej,
  - c) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
  - d) wskazanie miejsc pozyskania materiałów stanowiących udział własny Zamawiającego, jeżeli wystąpi taka okoliczność,
  - e) wskazania terenu składowania materiałów nadających się do ponownego wykorzystania
  - f) wyznaczania terminów odbiorów robót,
  - g) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
  - h) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) końcowego całości robót,
  - d) gwarancyjnych,
  - e) ostatecznego.
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonują w imieniu Zamawiającego osoby wymienione w § 8.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego, gwarancyjnego i ostatecznego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu **10** dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

## **§7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i dokumentacją projektową/STWiORB/przedmiarem robót\*, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) wskazania Kierownika robót;
  - b) zapewnienia przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednich zasobów technicznych oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
  - c) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej;
  - d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w wytycznych Zamawiającego, dokumentacją projektową/STWiORB/przedmiarem robót\*,
  - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
  - f) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
  - g) utrzymywania porządku na Terenie robót;
  - h) stosowania się do poleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
  - i) dostarczania materiałów zgodnie z dokumentacją projektową/STWiORB/przedmiarem robót\*
  - j) usuwania i utylizacji odpadów z terenu robót, w tym materiałów opakowaniowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;

k) ubezpieczenia:

- od odpowiedzialności cywilnej do wysokości swego wynagrodzenia;
- od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wypadki na terenie robót
- robót budowlanych od ryzyk budowlanych do wysokości swego wynagrodzenia

l) likwidacji placu robót po wykonaniu prac i urządzeń po zakończeniu robót,

m) uzgodnienia z Zamawiającym projektu organizacji ruchu pieszego na czas trwania robót, jeżeli wystąpi taka okoliczność;

7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy, w sposób umożliwiający wykonanie określonego rodzaju robót w umownym terminie.
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg lub tras turystycznych zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

## § 8

### ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY\*

1. Z ramienia Zamawiającego bezpośredni nadzór i kontrolę nad prawidłowością wykonania przedmiotu umowy sprawują Marcin Matysek tel. 690 810 013, Szymon Rak 690 055 667 oraz pracownicy Obwodów Ochronnych wykonujący obowiązki służbowe, na terenie którego będą prowadzone prace, wymienieni w tabeli poniżej:

| Obręb Ochrony/<br>Obwód Ochronny | Imię i nazwisko | Stanowisko służbowe | Telefon     |
|----------------------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| Święty Krzyż                     | Paweł Miernik   | Nadleśniczy         | 690 098 004 |
|                                  | Stanisław Nowak | Leśniczy            | 690 810 014 |
|                                  | Robert Lach     | Podleśniczy         | 690 080 056 |

2. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dokumentacją projektową/STWiORB/przedmiarem robót\*.
3. Przedstawiciele Zamawiającego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń przedstawicieli Zamawiającego. Zastrzeżenia te będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki w związku z realizacją Umowy na inną osobę, powiadamiając Wykonawcę pisemnie. Zmiana ta nie wymaga zmiany do Umowy.

## § 9

### KIEROWNIK BUDOWY/ROBÓT\*

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy/robót,\* który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy
2. Kierownik budowy/robót,\* ma obowiązek przebywania na Terenie budowy/robót,\* w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót,\* na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu „Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym” prowadzącym do zawarcia Umowy po pisemnym poinformowaniu o zamiarze zmiany Kierownika budowy/robót,\* i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana ta nie wymaga zmiany do Umowy.



**§ 10**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres i wartość czynności jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców, wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokościom należnego im wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi, stanowi lub będzie stanowił w przyszłości Załącznik do Umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Wszelkie przekroczenie przedmiotowe umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie powoduje zobowiązań po stronie Zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 8.1. Data rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty na rzecz Wykonawcy.
  - 8.2. Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 8.3. Określać zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 8.4. Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego robót budowlanych,
  - 8.5. Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do:
    - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
  - 8.6. Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
  - 8.7. Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady

wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.

8.8. Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

8.9. Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

8.10. Nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. W przypadku, umów, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wymogi, o których mowa w pkt. 4-11, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 11

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.
5. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.



## § 12

### PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

## § 13

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie opisanym w § 7 pkt 6 ppkt. I. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnej z zakresem opisanym w ust.1 przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż wysokość swego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ważnej polisy OC zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym. W przypadku nie przedstawienia ważnej polisy OC Zamawiający będzie mógł nałożyć karę umowną.

## § 14

### UTRZYMANIE TERENU ROBÓT

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu robót, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie robót oraz utrzymanie Terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących oznakowaniu wstępu na Teren robót.
  - c) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren robót przez osoby nieuprawnione,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren robót,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót, próbami i odbiorami
  - f) ochrona mienia Wykonawcy i Zamawiającego pozostającego na terenie robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu robót.
4. Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na szlakach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu robót.

6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem robót oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót, o ile takie okoliczności wystąpią.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren robót i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu do dnia Odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren robót nie odpowiada warunkom określonym ust. 7 Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 10 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **§ 15**

### **ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w obrębie remontowanych szlaków, wykonanych objazdów i obejść (uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym) oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg, szlaków turystycznych i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy i jego dostawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szlaków turystycznych lub obiektów inżynierskich.

## **§ 16**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie robót i wokół Terenu robót - teren Świętokrzyskiego Parku Narodowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

## **§ 17**

### **NAPRAWA USZKODZEŃ**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie prowadzenia prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami w dokumentacją projektową/STWiORB/przedmiarem robót\*, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczy roboty budowlane będące przedmiotem Umowy.

## USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

## § 19

## ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do kontroli robót zanikających oraz ulegających zakryciu przedstawicielom Zamawiającego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego dokonują kontroli zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających oraz ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do kontroli.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności kontroli wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych.
4. Strony zgodnie ustalają, iż z czynności kontroli robót zanikających oraz ulegających zakryciu zostanie sporządzony notatka podpisana przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdują się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności kontroli, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy stanowiącego zgłoszenie gotowości do odbioru.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż z czynności odbioru robót zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdują się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności kontroli, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na ewentualne usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych.
9. Podpisany protokół odbioru końcowego bez wad jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są najpóźniej:
  - a) na **30 dni roboczych** przed upływem okresu rękojmi i
  - b) na **30 dni roboczych** przed upływem okresu gwarancji jakości.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

12. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
13. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
14. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

## § 20

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: .....<sup>00</sup>/<sub>100</sub>) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (.....%) w wysokości ..... zł (słownie: .....<sup>00</sup>/<sub>100</sub>), co daje łącznie .....zł brutto (słownie.....<sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno – prawne, w tym podatek VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie (również w przypadku zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy). Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwanym przez Zamawiającego rezultatem.
5. Wynagrodzenie za roboty realizowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, obejmujące niniejsze zamówienie w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury stanowi odpowiedni protokół odbioru końcowego bez wad. Brak protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wstrzymania płatności za fakturę, a termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg od daty jego doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Należności za wykonane roboty będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty lub przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie oraz kopie faktur i przelewów bankowych potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia). W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części, w której brak jest dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy nie związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie 30 dni, Zamawiający może :
  - 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## **§ 21**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto tj.: .....zł. (słownie: ..... zł.).
2. Ww. zabezpieczenie zostało uiszczone w formie ..... i spełnia wymogi ustawowe.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne oraz roszczeń z tytułu gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł. (słownie: ..... zł.), zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie tego okresu na podstawie protokołu ostatecznego.
5. Pozostała kwota z zabezpieczenia wynosząca 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: ..... zł.), zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie protokołu końcowego.

## **§ 22**

### **UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC, przy czym Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada została wykryta przed upływem 3 lat od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres określony w ofercie tj. 3. lat licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
6. Zamawiający może dochodzić swych uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a ujawnione po odbiorze w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności usterki, wady materiałowe, jakościowe i konstrukcyjne lub związane z niespełnianiem funkcji użytkowych przedmiotu umowy.

## **§ 23**

### **KARY UMOWNE**

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:



1. Wykonawca, za wyjątkiem, gdy postawę naliczenia kar umownych stanowią jego zachowania niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy.
  - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy;
  - 1.4 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy, chyba, że przyczyny odstąpienia od umowy nie stanowiły okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, lub za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 1.5 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 1.6 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy
  - 1.7 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy, za każdy przypadek,
  - 1.8 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy za każdy przypadek,
  - 1.9 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy za każdy przypadek.
  - 1.10 w razie każdorazowego nieprzedstawienia opłaconej polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymogiem § 13 Umowy oraz polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od ryzyk budowlanych zgodnie z § 7 pkt 6 ppkt I - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy.
  - 1.11 w razie każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy
  - 1.12 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy;
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów, o których mowa powyżej, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 20 ust.1 umowy, chyba, że przyczyny odstąpienia od umowy stanowią okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
4. W przypadku, jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Ponadto stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy i zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od



dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.

7. Zamawiające może potrącić należność z kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
8. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

## § 24

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz zabezpieczyć miejsca, w których były wykonywane prace.
2. Termin na odstąpienie od umowy dla każdej ze stron wynosi 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, o których mowa w umowie
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu od umowy bez skutków finansowych, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał bezzasadnie realizację robót na okres dłuższy niż 5 dni,
  - 3) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wniosek do sądu o ogłoszenie jego upadłości,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż,
  - 6) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (okoliczność ta wyłącza możliwość dochodzenia kary umownej lub odszkodowania przez Wykonawcę).

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, pod warunkiem odbioru tej części bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bezzasadnie nie przystąpił do przekazania terenu budowy, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 7.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

- 7.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 7.3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia. Zamawiający protokolarnie przejmie miejsca wykonania prac, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część przedmiotu umowy, pod warunkiem odbioru tej części bez zastrzeżeń.
- 7.4. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z miejsc, w których były wykonywane prace sprzęt, maszyny lub urządzenia będące jego własnością.

## **§ 25 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 3.1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - 3.2 Uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - 3.3 wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 3.4 spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych np.: gdy wystąpią: ciągłe opady deszczu lub śniegu albo wiatr, którego prędkość w porywach będzie przekraczała 60 kilometrów na godzinę, o czasie trwania dłuższym niż trzy dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. Zmiana terminu zakończenia robót uwzględnia okres, w czasie którego miały miejsce przesłanki, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony mają prawo do zmiany sposobu wykonywanych robót w tym:

Konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje Dokumentacja projektowa, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 26 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - 1.2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1740).

- 1.3. ustawy z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. 2020 poz. 1842 ze zm.)
2. Strony zastrzegają, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania robót na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Umowa zawiera 17 stron ponumerowanych i zaparafowanych.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz z Ofertą Wykonawcy załącznik nr 1
2. Karta gwarancyjna - załącznik nr 2
3. Dokumentacja projektowo-techniczna – załącznik nr 3
4. Wykaz podwykonawców (*jeżeli dotyczy*) - załącznik nr 4
5. Polisa Wykonawcy – załącznik nr 5

\*-niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

**Pieczęć firmy**

.....

Kierownik jednostki