

**UMOWA nr ...../2022**

zawarta w dniu .....2022 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym, mającym swą siedzibę w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657-290-58-57) zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego – dr inż. Jana Reklewskiego,  
a

..... mającym  
swą siedzibę w: ..... (NIP:.....wpisanym do ..... Regon.....)  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

.....

Na realizację zadania pn. **Zaprojektowanie, wykonanie i rozruch instalacji gruntowej pompy ciepła na terenie oraz na potrzeby Ośrodka Edukacji i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą** o następującej treści:

**DEFINICJE**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
2. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
3. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - projekt budowlany i wykonawczy
  - przedmiar robót,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
5. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
6. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
7. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

8. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
9. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
10. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót będących przedmiotem Umowy.
11. **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
12. **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
13. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy
  - albo
  - zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, wartości Umowy.
14. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
15. **Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.
16. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót będących przedmiotem Umowy.
17. **Protokół odbioru ostatecznego robót** - dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
18. **Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
19. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** - dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót określonych w Dokumentacji projektowej.
20. **Sprzęt** - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
21. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
22. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
23. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
24. **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich

elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

25. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
26. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
27. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
28. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych, pn. **„Zaprojektowanie, wykonanie i rozruch instalacji gruntowej pompy ciepła na terenie oraz na potrzeby Ośrodka Edukacji i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego”**
  - 1.1. Do zadania „zaprojektuj” - należy opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji - uzgodnień, opinii, pozwoleń do realizacji przedmiotu zamówienia wymaganych przepisami prawa oraz prowadzenie nadzoru autorskiego.
  - 1.2. Do zadania „wybuduj” - należy wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej i oddanie obiektu będącego przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres zadań objętych umową, w tym miejsce wykonania przedmiotu umowy precyzuje Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Uznaje się, że stosunek prawny pomiędzy stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
  - 3.1. umowę,
  - 3.2. ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
  - 3.3. dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia w tym w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - 3.4. Harmonogram prac, który Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym
4. Wymienione w pkt. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej, niezbędnych do realizacji zamówienia.

6. Roboty budowlano- montażowe zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlano-montażowymi. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji**

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, w tym:
  - 1.1. Zadanie „zaprojektuj” - dokumentacja projektowa wraz z odpowiednimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami (decyzje ostateczne) – w terminie: do 90 dni od zawarcia umowy.
  - 1.2. Zadanie „wybuduj” - wykonanie robót budowlano-montażowych (odbior przedmiotu umowy) w terminie: do 8 miesięcy od zawarcia umowy (przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej)
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu zamówienia bez wad.

## **§ 3**

### **Udostępnienie placu budowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do podjęcia prac budowlanych.
2. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 4**

### **Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy zadań, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto w tym ..... % VAT tj. .... złotych, (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej, koszty decyzji - uzgodnień, opinii, pozwoleń do realizacji przedmiotu zamówienia wymaganych przepisami prawa, koszty nadzoru autorskiego oraz koszty wykonania robót budowlano montażowych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Umówione wynagrodzenie za wykonania przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktury VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: **dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl**. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 5**

### **Rozliczenie prac**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 poniżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Takie wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie rodzi odpowiedzialności Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
4. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:
  - 4.1. Oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji— odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/ dostaw/ usług wraz z zestawieniem faktur VAT wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, albo
  - 4.2. Oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych wraz z zestawieniem wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców faktur VAT obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych oraz potwierdzenia dokonania płatności (potwierdzenia przelewu z rachunku płatniczego) z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/ dostaw/ usług.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

3. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 17 umowy:
- 3.1. Ze strony Zamawiającego:..... tel: .....e-mail:.....
- 3.2. Ze strony Wykonawcy
- na etapie „zaprojektuj” .....tel: ..... e-mail.....
- na etapie „wybuduj” .....tel: .....e-mail.....
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 3 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. udostępnienie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu budowy,
  - 1.2. dokonanie czynności odbioru robót wydanych zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy,
  - 1.3. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. ustalenie z Zamawiającym harmonogramu realizacji poszczególnych etapów prac w terminie do 7 dni od podpisania umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. harmonogramu,
  - 2.2. zgłaszanie robót zanikających,
  - 2.3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
  - 2.4. realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania,
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności co do zgodności robót z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
  - 4.1. odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie Budowlanym oraz innych przepisach,
  - 4.2. posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 4.3. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4.4. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego opartego o założenia przedstawione w PFU i poddanego do akceptacji Zamawiającego, oraz dokumentacji

powykonawczej, wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa.

## **§ 8**

### **Warunki wykonania dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca wykona wszelkie opracowania projektowe wymagane przepisami prawa oraz wymagane przez organy prowadzące procedury administracyjne, także niewymienione w dokumentacji przetargowej Zamawiającego.
2. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie i badania, podkłady geodezyjne oraz inne niezbędne usługi.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, w tym o wydanie warunków usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa odrębnym dokumentem.
4. Wszelką korespondencję Wykonawcy, związaną z prowadzonymi pracami projektowymi, w szczególności kopie wystąpień o uzyskanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, należy prowadzić z powiadomieniem Zamawiającego.
5. W dokumentacji projektowej należy zastosować jedynie materiały, urządzenia i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty).
6. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji podejmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
7. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych i winna zapewniać ich kompleksowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni). Wykonawca winien dążyć do szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie, takim wymaganiom technicznym, przepisom, normom oraz zasadom wiedzy technicznej, które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
8. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wykonanego na podstawie projektu Wykonawcy.
9. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji Umowy.
10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach roboczych i przygotowywania aktualnych informacji o postępie realizacji prac projektowych, w tym wskazywać wszelkie zagrożenia wraz z rozwiązaniami zapobiegającymi ich powstaniu. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Przekazanie dokumentacji projektowej**

1. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej.
  - 1.1. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Dyrekcja Świętokrzyskiego Parku Narodowego przy ul. Suchedniowskiej 4 w Bodzentynie.

- 1.2. Prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 1.3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- 1.4. Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) w ilości egzemplarzy wskazanej w SWZ (tj. 5 sztuk) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.jpg lub \*.png (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć równorzędną ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD.
- 1.5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt.
- 1.6. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych do tej pory wad dokumentacji projektowej.
2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej.
  - 2.1. Odbiór dokumentacji projektowej będzie odbywał się po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zostanie to potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Wzór protokołu przekazania dokumentacji projektowej zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
  - 2.2. Przyjęciu przez Zamawiającego będzie podlegała jedynie dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie elementy składowe, zgodnie z opisem zawartym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
  - 2.3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności wykonanych opracowań, Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pismo wzywające Wykonawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2.4. O ile Wykonawca nie dotrzyma terminu na uzupełnienie, uznaje się, że nie złożył do oceny Zamawiającemu danego etapu dokumentacji projektowej.
  - 2.5. Ustala się termin do 14 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentacji projektowej, na jej zaakceptowanie przez Zamawiającego.
  - 2.6. W przypadku, gdy Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został wykonany lub jest niekompletny - uniemożliwia to dokonanie odbioru. Jeśli posiada wady, wyznacza się termin ich usunięcia.
  - 2.7. W przypadku zażądania przez Przedstawiciela Zamawiającego merytorycznych wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
  - 2.8. Wykonawca po akceptacji dostarczonej dokumentacji, wystąpi o pozwolenie na budowę. W razie uwag organu wydającego zezwolenie do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonywać wymaganych zmian uzupełnień.

## **§ 10**

### **Warunki wykonania robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego i kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewnia pełną dokumentację budowy wynikającą z Prawa budowlanego, ustanawia kierownika robót, prowadzi dziennik budowy, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.



3. Wykonawca wskazuje lokalizację oraz organizuje zaplecze budowy i ponosi wszystkie koszty związane z najmem i dzierżawą terenu pod zaplecze, organizacją zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów, parkowania sprzętu oraz wywozu i utylizacji nieczystości i odpadów związanych z prowadzoną działalnością oraz z organizacją dostarczenia energii elektrycznej i wody, odprowadzenia ścieków.
4. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek i ochronę obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą
5. Wykonawca przestrzega przepisów BHP i ppoż., oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie budowy (praca w wykopie, na wysokości).
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie w zakresie BHP. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, ppoż i inny.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w stopniu jak najmniej uciążliwym dla otoczenia (łącznie z robotami przygotowawczymi).
8. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić bezpieczny dostęp mieszkańcom do posesji i do lokali użytkowych.
9. Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
10. Wykonawca podczas realizacji Umowy zapewnia i w pełni wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
11. Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót.
12. Na wszelkie roboty, wymagające ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym lub powodujące utrudnienia w ruchu drogowym, Wykonawca uzyska niezbędne zatwierdzenia ze strony Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, dokona przeglądu uzbrojenia, sporządzając protokół z przeprowadzonego przeglądu.
15. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzeń punktów stałych osnowy geodezyjnej, uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinventaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników, powstałych z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników oraz zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu.
17. W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody. Wykonawca nie może zanieczyszczać powietrza, wód gruntowych, powodować nadmiernego hałasu (szczególnie w porze nocnej). Opłaty i kary nałożone za przekroczenie norm w trakcie realizacji Umowy, poniesie Wykonawca.
18. Pozostały materiał nieużyteczny z demontażu, będzie wywożony zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami na składowisko wybrane przez Wykonawcę, a do Wykonawcy należy obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu tego i przedkładanie ewidencji na żądanie Zamawiającego.

19. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu.
20. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
21. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych należy jeszcze:
  - 21.1. kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą;
  - 21.2. prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej jeśli wystąpi taka konieczność, oraz zapewnienie w razie konieczności nadzoru archeologicznego - przy czym Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - 21.3. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - 21.4. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - 21.5. realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i ścisła współpraca z Projektantem, Zamawiającym, potencjalnymi podwykonawcami oraz innymi uczestnikami niniejszego procesu budowlanego;
  - 21.6. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
  - 21.7. urządzenie terenu budowy w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów ich budowy, eksploatacji jak również ponoszenie opłat za pobór tych mediów;
  - 21.8. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
  - 21.9. ponoszenie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
  - 21.10. udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania;
  - 21.11. przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
  - 21.12. uporządkowanie całego terenu budowy po zakończeniu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego oraz przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego
  - 21.13. sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, oraz kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych, adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie materiały będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej;
  - 21.14. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która w ocenie Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany uczynić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego;
  - 21.15. Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z terenu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywozu. Wywóz nastąpi po

uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania winny być zabezpieczone i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od terenu budowy. Elementy nienadające się do ponownego wykorzystania, odpady, gruz Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## **§ 11**

### **Kierownik budowy**

1. Strony postanawiają, iż czynności (funkcje) kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:  
.....
2. Czynności (funkcje) – projektanta pełnić będzie : .....
3. Strony postanawiają, iż zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, zostanie potwierdzona pisemnie i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy.
4. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy był podczas wykonywania prac przynajmniej raz w tygodniu. Natomiast przy dokonywaniu odbiorów częściowych obecność kierownika budowy jest obowiązkowa.
5. Wykonawca wyznacza na kierowników poszczególnych robót następujące osoby:  
roboty budowlane - .....  
roboty sanitarne - .....  
roboty elektryczne - .....  
Zmiana powyższych osób wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres i wartość czynności jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców, wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokościom należnego im wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi, stanowi lub będzie stanowił w przyszłości Załącznik do Umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Wszelkie przekroczenie przedmiotowe umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie powoduje zobowiązań po stronie Zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 8.1. Data rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty na rzecz Wykonawcy.
  - 8.2. Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 8.3. Określać zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 8.4. Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego robót budowlanych.
  - 8.5. Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do:
    - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
  - 8.6. Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
  - 8.7. Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
  - 8.8. Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - 8.9. Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 8.10. Nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. W przypadku, umów, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wymogi, o których mowa w pkt. 4-11, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewającej co najmniej na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

### **§ 14**

#### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) - w dalszej treści Umowy: Kp – osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:  
- w zakresie robót montażowych – montaż instalacji pompy ciepła.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 4.1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej,

4.2. żądania przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

- 1. Wykonawca, za wyjątkiem, gdy postawę naliczenia kar umownych stanowią jego zachowania niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu zadania „zaprojektuj” (§2, ust. 1, pkt. 1.1 umowy) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
  - 1.2 za zwłokę w wykonaniu zadania „wybuduj” (§2, ust.1, pkt. 1.2 umowy) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
  - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
  - 1.4 za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;

- 1.5 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, chyba, że przyczyny odstąpienia od umowy nie stanowiły okoliczności leżącej po stronie Wykonawcy, lub za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 1.6 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
- 1.7 z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w SWZ - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
- 1.8 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
- 1.9 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
- 1.10 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy przypadek;
- 1.11 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy przypadek;
- 1.12 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy przypadek;
- 1.13 w razie każdorazowego nieprzedstawienia opłaconej polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymogiem § 13 Umowy.
- 1.14 w razie każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów, o których mowa powyżej, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1 umowy , chyba że przyczyny odstąpienia od umowy przez Wykonawcę nie stanowiły okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, lub przyczyny odstąpienia od umowy przez Wykonawcę stanowiły okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
4. W przypadku, jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Ponadto stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy i zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych( Dz. U. t.j. 2021 poz.2095 ze zm. ), Zamawiający może potrącić należność z kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz zabezpieczyć miejsca, w których były wykonywane prace.
2. Termin na odstąpienie od umowy dla każdej ze stron wynosi 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, o których mowa w umowie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu od umowy bez skutków finansowych, jeżeli:
  - 3.1. Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru, uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3.2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. przerwał bezzasadnie realizację robót na okres dłuższy niż 5 dni;
  - 3.3. Ogłoszono upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wniosek do sądu o ogłoszenie jego upadłości;
  - 3.4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 3.5. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż;
  - 3.6. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC;
  - 3.7. w przypadku, gdy istnieje zagrożenie niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, pod warunkiem odbioru tej części bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bezzasadnie nie przystąpił do przekazania terenu budowy, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 7.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 7.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 7.3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia. Zamawiający protokolarnie przejmie miejsca wykonania prac, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część przedmiotu umowy, pod warunkiem odbioru tej części bez zastrzeżeń;
  - 7.4. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z miejsc, w których były wykonywane prace sprzęt, maszyny lub urządzenia będące jego własnością.



## Procedura odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. odbiór częściowy „zaprojektuj” (po zakończeniu etapu „zaprojektuj”);
  - 1.2. odbiór końcowy zadania „zaprojektuj i wybuduj”; (po zakończeniu zadania);
  - 1.3. odbiór ostateczny (po upływie okresu rękojmi i gwarancji).
2. Wykonanie zadań o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., potwierdzone będzie każdorazowo protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonania zadania z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia zadania, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Dla skutecznego powiadomienia o terminie odbioru wystarczające jest nadanie wiadomości email na adres wskazany w § 6 ust. 3 pkt 3.1.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze zadań, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., oraz po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i złożeniu stosownego zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
4. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania, na każde wezwanie Zamawiającego uzupełnień i wyjaśnień.
5. Po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym stosownych testów Wykonawca zobowiązany jest na piśmie dokonać Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia mu przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy - wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę, który to termin odbioru przypadać będzie nie dalej niż w terminie 5 dni od chwili zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Dla skutecznego powiadomienia o terminie odbioru wystarczające jest nadanie wiadomości e-mail na adres wskazany w § 6 ust. 3 pkt 3.2.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego:
  - 7.1. zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 7.2. protokoły z wymaganych prób i sprawdzeń,
  - 7.3. instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją,
  - 7.4. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7.5. dokumentację powykonawczą,
  - 7.6. poświadczona za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy tego zakresu przedmiotu umowy, który realizowany był przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że przedmiot robót nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i celem umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu zamówienia i zawrze w protokole odbioru końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać w szczególności: datę sporządzenia protokołu, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,

ustalenia co do zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku przyjęcia przedmiotu zamówienia - datę dokonania odbioru, na wypadek stwierdzenia wad - wymienienie ujawnionych wad oraz decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

10. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
11. Na wypadek, gdy Wykonawca nie stawia się na termin odbioru albo odmówi udziału w odbiorze lub złożenia podpisu na dokumencie protokołu odbioru – Zamawiający uprawniony jest sporządzić protokół odbioru jednostronnie.
12. Do wyznaczenia terminu odbioru, dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 6 ust. 3.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili wydawania Zamawiającemu, w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy, wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 – Wykonawcy będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tych utworów w szczególności dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. Z chwilą przyjęcia (choćby z zastrzeżeniami) przez Zamawiającego poszczególnych utworów wydawanych Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy - bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawem do dokonywania opracowań oraz rozporządzania i korzystania z opracowań – na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności obejmujących:
  - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, w wersji papierowej, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną;
  - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 2.3. w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerach Zamawiającego;
  - 2.4. inne pola eksploatacji w zakresie użytkowania i utrwalania utworów na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub dowolnej ich części, także jego kopii innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część Specyfikacji Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, podmiotom trzecim, w tym podmiotom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub umów zawartych z Zamawiającym, w zakresie wykorzystania utworów przekazanych przez Wykonawcę przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Przedmiotu umowy innemu wykonawcy; w zakresie używania utworów przekazanych przez Wykonawcę oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Przedmiotu umowy,
3. Wykonawca w zakresie przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów wydawanych Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy - nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do: decydowania o udostępnianiu utworu anonimowo; decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu; do decydowania o integralności

treści i formy utworu – w tym wyrażając zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w utworze przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, a w szczególności zmian jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia przyjętego sposobu korzystania z utworu; wykonywania nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego; a w zakresie objętym tym upoważnieniem zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych. W zakresie w jakim autorskie prawa osobiste do utworów wydawanych Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy przysługują podmiotom innym niż Wykonawca – Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu udzielone na piśmie przez autorów każdego z utworów nieodwołalnie upoważnienie dla Zamawiającego do: decydowania o udostępnianiu utworu anonimowo; decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu; do decydowania o integralności treści i formy utworu – w tym wyrażając zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w utworze przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, a w szczególności zmian jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia przyjętego sposobu korzystania z utworu; wykonywania nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego wraz ze zobowiązaniem autorów do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie udzielonego upoważnienia.

4. Przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wydanie upoważnień, o których mowa w ust. 3 - następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów lub ich opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Równocześnie z przeniesieniem praw autorskich Wykonawcy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
6. Wykonawca gwarantuje, iż utwory powstałe w wykonaniu Przedmiotu umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów powstałych w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

## **§ 19**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu zamówienia, chyba, że wykaże że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w przedmiocie zamówienia w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 3.1. żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,  
albo
- 3.2. złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia,  
albo
- 3.3. złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 5.1. dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu  
albo
  - 5.2. złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia,  
albo
  - 5.3. złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.
8. Zapisy niniejszej umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, na :
  - 9.1. Pompa ciepła: ..... miesięcy.
  - 9.2. Roboty budowlano-montażowe: ..... miesięcy
10. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
11. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
12. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
13. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
14. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy, tj. — niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 15 ust. 1 pkt

1.3 – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca ponownie wykonał prace i/lub dokonał wymiany wadliwych materiałów na nowe - okres gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od chwili odbioru od Wykonawcy przez Zamawiającego przedmiotu po naprawie/ wymianie.
16. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
17. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
18. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę liczy się od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą umową.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub rękojmi lub gwarancji.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 - pozostawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany (odbior bezusterkowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego który okres czasu jest dłużej obowiązujący.
4. Równowartość stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu wskazanego w ust. 3 powyżej.

## **§ 21**

### **Przypadki zmian umowy**

1. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie: terminu realizacji przedmiotu umowy w tym poszczególnych zadań na wypadek:
  - 1.1. Zaistnienia nadzwyczajnych i niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe,
    - b) nietypowe dla klimatu polskiego warunki atmosferyczne, szczególnie niesprzyjające, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, opady deszczu trwające powyżej 3 dni, trąby powietrzne, ulewne deszcze, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
  - 1.2. Opóźnienia organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynika ono z przyczyn zawinionych przez

Wykonawcę lub zawieszenia postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

- 1.3. Opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy w tym poszczególnych zadań może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania przeszkody, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lub 1.2 lub 1.3

## **§ 22**

### **Obowiązek informacji i zakaz cesji**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w § 6 lub zmiany danych, o których mowa w § 6 ust.3.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 roku.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę opracowano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§ 24<sup>1</sup>**

### **Klauzula informacyjna**

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO – w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych – podaje się następujące informacje:
  - 1.1. administratorem danych osobowych jest Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie, adres: ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, adres e-mail: [dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl). Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iodo@swietokrzyskipn.org.pl](mailto:iodo@swietokrzyskipn.org.pl) lub pod nr telefonu 41 311 51 06 w. 11.
  - 1.2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych dotyczących faktur oraz innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowymi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu dochodzenia lub odpierania roszczeń w związku z tą umową;
  - 1.3. odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowe, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze, usługi pocztowe lub kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

- 1.4. dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowań w przedmiocie dochodzenia roszczeń, przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi,
- 1.5. osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo do wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;
- 1.6. podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
2. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego od Wykonawcy danych osobowych osoby wskazanej w § 6 ust. 3 pkt 2) – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić tej osobie informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby, a wynikającym z art. 14 RODO, obowiązkiem informacyjnym.
- <sup>1</sup>zapisy paragrafu 24 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z wspólnikami spółek cywilnych lub w przypadku reprezentowania wykonawcy przez osobę fizyczną jako pełnomocnika lub prokurenta; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 22 należy z treści zawieranej umowy usunąć

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
Pieczęć firmowa

.....  
Kierownik jednostki

GK.....

RP .....

PD ds. zam. publ. ....

Sporządzający .....

Sprawdził .....

Za uwzględnienie skutków niniejszej umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada **Przemysław Borek**

data ..... podpis .....