

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NIEOGRANICZONYM USTNYM NA NAJEM TRZECH POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCI BODZENTYN, UL. SUCHEDNIEWSKA 4A.**

**Organizator przetargu: Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego**

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

NIP 657 29 05 857

REGON 260571899

Tel. 41 31 15 106

Fax 41 31 15 106

e-mail: [dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl)

adres strony internetowej: [bip.swietokrzyskipn.org.pl](http://bip.swietokrzyskipn.org.pl)

Forma przetargu:

Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest najem trzech pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku garażowo - warsztatowym w miejscowości 26-010 Bodzentyn, ul Suchedniowska 4A na działce nr 688/8 gmina Bodzentyn, obręb Bodzentyn. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 1H/00030842/6.
2. Oferowane do wynajmu pomieszczenia gospodarcze znajdują się w budynku garażowo-warsztatowym w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4A. Dojazd do budynku zapewniony jest drogą wewnątrzzakładową.
3. Pomieszczenia zlokalizowane szeregowo w budynku garażowo - warsztatowym wybudowanym w technologii murowanej. Dach w formie stropodachu dwuspadowego z płyt żelbetowych korytkowych, nie ocieplony, w stanie technicznym średnim. Świetlik dachowy konstrukcji murowanej pustakami szklanymi - w stanie technicznym średnim. Na elementach są małe uszkodzenia i ubytki. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej w średnim stanie technicznym.

Pomieszczenie nr 1 – powierzchnia 15,6m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa złączona, częściowo spękana. Ściany i sufit pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w stanie średnim z występującymi uszkodzeniami i ubytkami. Ściany malowane – stan powłok średni występują odspojenia, zabrudzenia i złuszczenia farby.

Pomieszczenie nr 6 - powierzchnia 66,5 m<sup>2</sup>. Podłoga drewniana z desek w stanie średnim, występują niewielkie uszkodzenia i ubytki. Ściany i sufit pokryte tynkiem cementowo - wapiennym w stanie średnim z występującymi uszkodzeniami i ubytkami Instalacja elektryczna w stanie średnim.

Pomieszczenie nr 10 – powierzchnia 15,6m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa złączona, częściowo spękana. Ściany i sufit pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w stanie średnim z występującymi uszkodzeniami i ubytkami. Ściany malowane – stan powłok średni występują odspojenia, zabrudzenia i złuszczenia farby.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dwa pomieszczenia nr 1 i nr 10 funkcjonujące dotychczas jako garaże, oraz jedno nr 6 funkcjonujące do roku 2006 jako stolarnia.

Pomieszczenia mogą pełnić funkcje gospodarcze/składowe/magazynowe dla materiałów/rzeczy niepodatnych na działanie gryzoni lub pleśni (pomieszczenia nieogrzewane). W przedmiotowych pomieszczeniach nie można prowadzić działalności usługowej/handlowej/turystycznej. Pomieszczenia nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

### Termin oględzin

Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach pracy biura ŚPN tj. w godz. 8:00 - 14:00 począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia tylko z obecnością przedstawiciela wynajmującego ( Wymagane wcześniejsze uzgodnienie telefoniczne terminu).

### Okres najmu

Proponowany okres najmu to **1 rok**, począwszy od daty podpisania umowy i przekazania pomieszczeń protokołem zdawczo- odbiorczym

### Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawnego za najem pomieszczenia gospodarczego

1. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:  
przetarg odbędzie się w siedzibie ŚPN w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu 02.06.2022 roku o godz. 9.30, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja ustna). Licytacje na pierwsze i każde kolejne miejsce handlowe odbywać się będą bezpośrednio po sobie.
2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość całkowitej opłaty z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych na działce nr 688/8 w miejscowości Bodzentyn ul. Suchedniowska 4.
6. Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej ceny.
7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości czynszu z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości czynszu z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych na działce nr 688/8 w miejscowości Bodzentyn ul. Suchedniowska 4.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny czynszu z tytułu dzierżawy placu handlowego.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę czynszu dzierżawy, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca termin i rodzaj przetargu, oznaczenie nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą stawkę dzierżawy zaoferowaną za najem pomieszczeń gospodarczych, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

### Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.

#### **Wywoławcza wysokość czynszu najmu to: (cena netto)**

Dla pomieszczenia nr 1 - 224,64 zł

Dla pomieszczenia nr 6 - 957,60 zł

Dla pomieszczenia nr 10 - 224,64 zł

### **Postanowienia dotyczące wadium.**

Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium:

Dla pomieszczenia nr 1 – 30 zł

Dla pomieszczenia nr 6 – 120 zł

Dla pomieszczenia nr 10 - 30 zł

1. **Wadium należy wnieść do 30 maja 2022 roku do godz. 14.00**
2. **Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w Dyrekcji ŚPN (pokój 14) ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**
3. **Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „najem pomieszczeń gospodarczych położonych w miejscowości Bodzentyn ”**
4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

### **Inne postanowienia.**

1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

### **Warunki wyłączenia członków Komisji Przetargowej**

Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu Członkowie tej Komisji, będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

### **Protesty i odwołania**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
2. Minister właściwy do spraw środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez ministra właściwego ds. środowiska zostanie zamieszczona na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

**Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:**

1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności).
2. Przekazanie placu pod drobną działalność handlową wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Dyrektor ŚPN  
dr inż. Jan Reklewski  
/podpis na oryginale/

**Załącznik**

Zał. nr 1 - Regulamin przetargu

Zał. Nr 2 – Klauzula RODO

Zał. Nr 3 – Wzór umowy