

dot. spr. AT.....2022.ACZ

UMOWA
nr /.....

W dniu, w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657 290 58 57) zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez: **Dyrektora – dr inż. Jana Reklewskiego**

a

Firmą NIP zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

..... -

zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i Zarządzenie nr 1/2021 Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie z dnia 04.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania i dokumentowania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w Świętokrzyskim Parku Narodowym z siedzibą w Bodzentynie, zostaje udzielone zamówienie o wartości nie przekraczającej 130 000 zł o następującej treści:

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

Wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych i audytów możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, nieruchomości budowlanych stanowiących własność Świętokrzyskiego Parku Narodowego wskazanych w Załączniku nr 1 – Wykaz nieruchomości przewidzianych do wykonania audytów i ich lokalizacje.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych i audytów możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zwanych „audytami OZE”, a łącznie zwane „audytami” dla wszystkich wskazanych w Załączniku nr 1 obiektów.
2. Audyty energetyczne będą zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynkach, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych. Przeprowadzane w ramach audytów analizy obejmą możliwe do przeprowadzenia usprawnienia w: osłonach zewnętrznych (ściany, dachy, stropodachy, podłogi, okna, drzwi), instalacjach grzewczych, źródłach ciepła, instalacjach wentylacyjnych, instalacjach wytwarzania ciepłej wody użytkowej i innych aktualnie możliwych rozwiązań technicznych. Analizy obejmą również weryfikację i możliwość zmniejszenia zapotrzebowania na moc cieplną, zastosowanie źródeł odnawialnych, zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizację zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizację oświetlenia wewnętrznego.

3. Audyty OZE, muszą prezentować propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód, a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji i kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji (np. remont powierzchni dachowej). Opracowanie audytu OZE uwzględniać musi indywidualne warunki lokalizacyjne dla instalacji i możliwości jej efektywnego wykorzystania. Audyty muszą zawierać analizy opłacalności proponowanych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, oparte na aktualnie obowiązujących kosztach wytworzenia i eksploatacji tych instalacji. Audyty powinny również przedstawiać spodziewane efekty energetyczne, ekonomiczne i ekologiczne w odniesieniu do stanu wyjściowego.
4. Audyty energetyczne i audyty OZE mają być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, będzie to stanowić jednocześnie założenia do projektów budowlanych z wykorzystaniem rozwiązań optymalnych.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przez osoby znajdujące się w Wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Wykonawca będzie się posługiwał wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującą metodologią i przepisami odnośnie sporządzania audytów opisanymi w:
 - 5.1. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
 - 5.2. rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 ze zmianami),
 - 5.3. ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),
 - 5.4. ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2166 ze zmianami),
 - 5.5. ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 r. poz. 1385),
 - 5.6. ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 438),
 - 5.7. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. z 2009 r, Nr 43 poz. 347 ze zm.),
 - 5.8. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
 - 5.9. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225),
6. Audyty zostaną wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o ustawę z dnia ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych”. (w sposób zgodny z przepisami tej ustawy w tym zapewniające zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców)
7. Opracowane audyty Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Świętokrzyskiego Parku Narodowego w ilości dla każdego audytu:

- 7.1. 5 egzemplarzy w formie papierowej.
- 7.2. 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
- 7.3. 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).

§ 2

- 1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych dla tego rodzaju prac.
- 4. Obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie Zamawiającego o terminie wykonywania usługi.
- 5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności.
- 6. Zamawiający zobowiązany jest w uzgodnionym przez strony terminie zapewnić Wykonawcy wejście do obiektów w celu wykonania usługi.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r., poz. 835)

§ 4

- 1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **od dnia podpisania umowy**
- 2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy:2022 r.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi:

kwota netto: (słownie: zł)
podatek Vat –% (słownie: zł)
kwota brutto: (słownie: zł)

§ 6

- 1. Za moment wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
- 2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być podpisany przez osobę reprezentującą Wykonawcę i komisję ustaloną przez Zamawiającego.

3. Zamawiający, do 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 5 jest wynagrodzeniem rozliczanym ryczałtowo i należy je traktować ostatecznie.
6. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonane prace nie będzie podlegać prawu cesji na rzecz osób trzecich.

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy budynków wymienionych w Załączniku 1. w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz posiadanej dokumentacji technicznej wykazanych nieruchomości i innej mającej związek z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 2.1. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytów energetycznych, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego umową wynagrodzenia.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby;
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego: tel:e-mail:.....
 - 1.2. Ze strony Wykonawcy:tel:e-mail.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie usługi na okres **3 lat** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w trakcie wykonania usług i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia
- 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**
 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu **Wykonawcy** oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem zapisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021, poz.2095 ze zm.)
5. W przypadku, w którym mowa w pkt. 1.2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie wpłynie na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania również z tytułów nie objętych karami umownymi.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego**. **Wykonawca** oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przygotowane przez niego audyty będą wolne od wad prawnych i nie naruszają praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. **Wykonawca** zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony umowy Protokołu odbioru końcowego bez uwag, **Wykonawca** przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, na **Zamawiającego** w całości autorskie prawa majątkowe do audytów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 4.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy audytów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyty - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 4.3. udostępniania audytów innym podmiotom, w tym nadzorowanym przez Zamawiającego, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z audytów bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.
- 4.4. w zakresie rozpowszechniania audytów - wszelkie rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie ich w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerach Zamawiającego;
- 4.5. przygotowanie i przeprowadzenie postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o przedmiot umowy i otrzymane w ramach jego realizacji utwory, udostępnianie audytów, itd. (jak w treści umowy),
5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.
6. Z datą określoną w ust. 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
7. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, zawrzeć, w terminie 21 dni od wezwania, aneks do umowy, przewidujący przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do audytów na nowopowstałych polach eksploatacji. Przeniesienie praw na nowych polach eksploatacji następuje na warunkach określonych w umowie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących audytów, w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw własności przemysłowej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie oraz pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego w związku z takim naruszeniem koszty, w tym odszkodowania, koszty obsługi prawnej Zamawiającego oraz koszty sądowe. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, umożliwi Zamawiającemu zgodne z prawem korzystanie z audytów lub zastąpi dokumentację, z którą są związane roszczenia osób trzecich, równoważnymi, posiadającymi co najmniej analogiczne cechy i funkcjonalność w stosunku do dokumentacji pierwotnej. Jeżeli rozwiązania określone w zdaniu poprzednim nie będą możliwe do zrealizowania przez Wykonawcę, Wykonawca wycofa taką dokumentację i zwróci Zamawiającemu jej wartość odtworzeniową wraz z odszkodowaniem związanym z koniecznością stworzenia i wdrożenia przez Zamawiającego nowych audytów i dokumentacji.

§ 13

Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się w klauzuli informacyjnej umieszczonej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz na stronie <https://bip.swietokrzyskipn.org.pl/administrator-danych/>.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych wskazanych w § 1.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Pieczęć firmowa

.....
Kierownik jednostki

Załącznik do Umowy nr z dnia zawartej
.....

GK

RP

PD ds. zam. publ.

Sporządzający

Sprawdził

Za uwzględnienie skutków niniejszej umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku Narodowego
oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada Przemysław Borek

.....data.....Podpis