

UMOWA
nr /2022

zawarta w dniu2022 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym, mającym swą siedzibę w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657-290-58-57) zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego – dr inż. Jana Reklewskiego,
a

..... mającym
swą siedzibę w: (NIP:.....wpisanym do Regon.....)
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

.....
Zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

Dostawę wraz z przygotowaniem podłoża i montażem 4 sztuk garaży typu „blaszak” dla Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie w 4 lokalizacjach z przeznaczeniem na terenową bazę sprzętu przeciwpożarowego w następujących lokalizacjach:

- a) Serwis 54, 26-006 Nowa Słupia – O.O. Chełmowa Góra oddz.4Aj
- b) Baszowice 48, 26-006 Nowa Słupia – O.O. Św. Krzyż oddz. 80f
- c) Huta Podlysica 106, 26-004 Bieliny – O. O. Jastrzębi Dół oddz. 181g
- d) Klonów 63, 26-140 Łączna – O.O. Klonów oddz. 229k

zgodnie z ofertą, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Do obowiązków stron należy:

- 1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1 Udostępnienie terenu robót.
 - 1.2 Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
- 2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 2.1 Zagospodarowanie terenu robót.
 - 2.2 Wykonanie robót tymczasowych, jeśli będą niezbędne do wykonania robót podstawowych.
 - 2.3 Zabezpieczenie terenu prac i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe.
 - 2.4 Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 2.5 Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poź. określonych w przepisach szczegółowych.

- 2.6 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych dla tego rodzaju prac.
 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie Zamawiającego o terminie wykonywania usługi.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności.
 8. Zamawiający zobowiązany jest w uzgodnionym przez strony terminie zapewnić Wykonawcy wejście do obiektów w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin wykonania całego przedmiotu zamówienia **2022**.
2. Po odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca przez okres trwania gwarancji obowiązany jest do zapewnienia usługi gwarancyjnej na zasadach podanych w niniejszej Umowie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy zadań, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie złotych:) brutto w tym % VAT tj.zł, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlano montażowych, jak również koszty nie ujęte w umowie, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez wad, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Za moment wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona dla swej ważności w formie pisemnej.

§ 5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego: tel.:..... e-mail:.....
 - 1.2. Ze strony Wykonawcy:tel.:..... e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres **miesiący na dostarczony produkt oraz wykonane prace montażowe** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót z zachowaniem okresów gwarancji producenta na wmontowane materiały i urządzenia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

§ 7

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

§ 9

KARY UMOWNE

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca, za wyjątkiem, gdy postawę naliczenia kar umownych stanowią jego zachowania niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 1.4 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 1.5 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - 1.6 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 1.7 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów, o których mowa powyżej, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Ponadto stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy i zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. t.j. 2021 poz. 2095 ze zm.), Zamawiające może potrącić należność z kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 10
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 3.1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - 3.2 Uzasadnione wstrzymania robót przez Zamawiającego.
 - 3.3 wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiana terminu zakończenia robót uwzględnia okres, w czasie którego miały miejsce przesłanki, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1.1. dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.).
 - 1.2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.).
 - 1.3. ustawy z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 2095 ze zm.).
2. Strony zastrzegają, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania robót na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Umowa zawierastron ponumerowanych i zaparafowanych.

Integralną część niniejszej umowy stanowią;

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

.....

Pieczęć firmowa

.....

Kierownik jednostki

Wykonawca:

Załącznik do Umowy nr z dnia zawartej z
.....

GK

RP

PD ds. zam. publ.

Sporządzający

Sprawdził

Za uwzględnienie skutków niniejszej umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku
Narodowego oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada

.....*data.*..... *Podpis*