

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

### Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie:

Ogłasza przetarg w formie przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę terenu o pow. 1529 m<sup>2</sup>/0.1529 ha, położonego w Nowej Słupi którego jest użytkownikiem wieczystym potwierdzonym wpisem w Księdze Wieczystej pod nr KI10/00046558/0 na okres 1 roku.

#### I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o pow. 1529 m<sup>2</sup> zlokalizowanego pod adresem geodezyjnym :Województwo świętokrzyskie, Powiat kielecki

Jednostka ewidencyjna 260413\_4 Nowa Słupia - miasto

Obręb : 0001 NOWA SŁUPIA, Nr działki 1193/1

Dla działki nr 1193/1 prowadzona jest KW KI10/00046558/0 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

#### II. Przeznaczenie nieruchomości

Działka funkcjonująca dotychczas jako parking - utwardzona, brukowana zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (ulica Świętokrzyska) gdzie co roku organizowane są Dymarki Świętokrzyskie, i przy głównym szlaku turystycznym Łysogór, którym rocznie przemierza się 120 - 200 tysięcy turystów - ma służyć obsłudze ruchu turystycznego: parkowanie pojazdów, ruchu pieszego, rowerowego, działalności handlowej, gastronomicznej, edukacyjnej, sportowej lub usługowej z wykorzystaniem infrastruktury nie związanej trwale z gruntem (wypożyczalnia rowerów, parkingowe bariery przenośne, stoiska przenośne, namioty handlowe, pojazdy typu kamper, foodtrack itp.) - docelowo działka ta, przewidziana jest jako miejsce lokalizacji publicznej stacji ładowania pojazdów elektrycznych (realizacja w terminie nie krótszym niż 24 m-ce)

#### III. Termin oględzin

Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w dni robocze w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> począwszy od daty ogłoszenia przetargu do czasu jego otwarcia. Chęć dokonania oględzin w obecności przedstawiciela wydzierżawiającego należy zgłosić pod numerem telefonu 41 3115106 wew.17 lub wew. 26

#### IV. Okres dzierżawy

Proponowany okres dzierżawy to 1 rok, począwszy od daty podpisania umowy.

#### V. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie **do godz. 9<sup>00</sup> dnia 6 grudnia 2022 r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w wysokości **2 100,00 zł** (dwa tysiące sto zł) na rachunek ŚPN **66113011920027616228200003** lub w kasie ŚPN.

- wpłaty wadium należy dokonać nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do **02.12.2022r.**

- 3) Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu kwoty wadium na konto ŚPN.
- 4) Pisemne oferty należy składać w sekretariacie ŚPN, lub przesać pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty), z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa terenu w Nowej Słupi, nie otwierać przed godziną 12<sup>00</sup> dnia 6 grudnia**” 2022 r.
- 5) Cena minimalna za **roczny** okres dzierżawy to **40 549,08** zł. netto + zwrot podatku od nieruchomości określonej dla rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z UOPiOL oraz Uchwałami Rady MiG Nowa Słupia.

## **VI Oferta powinna zawierać:**

1. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) sposób zagospodarowania terenu i rodzaj prowadzonej działalności na dzierżawionym terenie
- 6) oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;

2. Do oferty należy dołączyć:

- dowód wniesienia wadium,

- nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

- podpisaną Klauzulę Informacyjną stanowiącą załącznik do Regulaminu Przetargu

Brak któregokolwiek z danych wymienionych w ustępie 1 pkt 1) do 6) powyżej ( lub gdy dane te są niekompletne) oraz brak dowodu wniesienia wadium skutkuje odmową zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania.

Komisja odmówi także zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania jeżeli nie odpowiada ona warunkom przetargu, została złożona po terminie, jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści

Ewentualne dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie w prowadzeniu deklarowanej działalności będą brane pod uwagę przy ocenie kryterium K2, czyli: kryterium sposobu wykorzystania terenu oraz kwalifikacji i doświadczenia.

## **VII. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w pok. Nr 5 Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4, w **dniu 6 grudnia 2022r o godzinie 12<sup>00</sup>** podczas części jawnej przetargu, a ich ocena będzie przeprowadzona podczas posiedzenia komisji przetargowej, poprzez weryfikację części składowych oferty gdzie kryteriami oceny są :K1 – cena w 60%, oraz K2- sposób zagospodarowania terenu który powinien być jak najbardziej zbliżony do części celów statutowych realizowanych przez Świętokrzyski Park Narodowy czyli min. turystycznych i edukacyjnych w 40%. Suma uzyskanych punktów decyduje o wyniku jaki uzyska oferta.

## **VIII. Inne postanowienia**

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu dzierżawnego.

- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
- 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 4) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **IX. Termin wnoszenia opłat**

Opłata roczna z tytułu dzierżawy wniesiona zostanie jednorazowo. Opłata wniesiona zostanie w terminie do końca miesiąca następującego po zawarciu umowy. Zwrot podatku od nieruchomości którego wysokość zostanie określona zgodnie z UOPiOL oraz Uchwałami Rady MiG Nowa Słupia nastąpi w terminie do końca miesiąca następującego po zawarciu umowy.

## **X. Termin zawarcia umowy:**

Z postępowania przetargowego przewodniczący Komisji przetargowej sporządzi protokół, o którym mowa w Rozdziale 19 Regulaminu przetargu. Protokół ten będzie stanowił podstawę do podpisania umowy.

Umowa zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia, o którym mowa w Rozdziale 20 ust. 2 Regulaminu przetargu.

## **XI. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi**

Teren położony jest na obszarze ochrony krajobrazowej ŚPN. Niedopuszczalne jest wykorzystanie przedmiotu dzierżawy w sposób który może mieć znacząco niekorzystny wpływ na środowisko naturalne i zakłócać turystyczny i rekreacyjny charakter najbliższego otoczenia. Sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości powinien być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia, ustaleniami planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego, ustaleniami planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.

Dyrektor ŚPN  
dr Jan Reklewski

/podpis na oryginale/

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Regulamin przetargu

Załącznik nr 2 - Klauzula RODO

Załącznik nr 3 - Wzór umowy