

UMOWA
nr /2022

zawarta w dniu2022 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym, mającym swą siedzibę w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657-290-58-57) zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego – dr inż. Jana Reklewskiego,

a

..... mającym
swą siedzibę w: (NIP:.....wpisanym do Regon.....)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

.....

Na realizację zadania pn.: „**Wymiana poziomu instalacji wody zimnej od miejsca wprowadzenia wody do budynku do kotłowni przy uwzględnieniu faktu, iż poziom ten zasila wewnętrzną instalację hydrantów p-poż wraz z robotami po-instalacyjnymi w budynku Ośrodka Edukacji i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4.**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„**Wymiana poziomu instalacji wody zimnej od miejsca wprowadzenia wody do budynku do kotłowni przy uwzględnieniu faktu, iż poziom ten zasila wewnętrzną instalację hydrantów p-poż wraz z robotami po-instalacyjnymi w budynku Ośrodka Edukacji i Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ulicy Suchedniowskiej 4.**”, zgodnie z ofertą, szczegółową specyfikacją techniczną (opisem zakresu prac) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1.1 Udostępnienie terenu robót.

1.2 Dokonywanie odbiorów w terminie

1.3 Zapłata za wykonane i odebrane roboty.

1.4 Zapewnienie Wykonawcy wejście do obiektu w celu wykonania usługi w uzgodnionym przez strony terminie.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

2.1 Zagospodarowanie terenu robót.

2.2 Wykonanie robót tymczasowych, jeśli będą niezbędne do wykonania robót podstawowych.

2.3 Zabezpieczenie terenu prac i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe.

- 2.4 Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 2.5 Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych.
- 2.6 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego.
- 2.7 Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 2.8 Wykonanie przedmiotu umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych dla tego rodzaju prac.
- 2.9 Poinformowanie Zamawiającego o terminie wykonywania usługi.
- 2.10 Posiadanie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin wykonania całego przedmiotu zamówienia **do 16.12.2022 r.**
2. Terminem zakończenia umowy jest sporządzenie protokołu odbioru końcowego zgodnie ze wskazaną w § 5 procedurą odbiorową.
3. Wskazany termin zakończenia umowy może ulec wydłużeniu na czas usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbioru końcowego.
4. Po odbiorze końcowym rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca przez okres trwania gwarancji obowiązany jest do zapewnienia usługi gwarancyjnej na zasadach podanych w niniejszej Umowie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy zadań, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie złotych:) brutto w tym % VAT tj.zł, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlano montażowych, jak również koszty nie ujęte w umowie, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.

7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Za moment wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru bez wad.
9. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona dla swej ważności w formie pisemnej.

§ 5 ODBIORY

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Powołana komisja odbiorowa Zamawiającego, dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót niezwłocznie, nie później jednak niż **14 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad wynoszący maksymalnie 10 dni roboczych.
4. Strony zgodnie ustalają, iż z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdują się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności odbioru, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
8. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

§ 6 OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego: tel.:..... e-mail:.....
 - 1.1. Ze strony Wykonawcy:tel.:..... e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace na okres **24 m-cy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót z zachowaniem okresów gwarancji producenta na wmontowane materiały i urządzenia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

§ 8

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

§ 10

KARY UMOWNE

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca, za wyjątkiem, gdy postawę naliczenia kar umownych stanowią jego zachowania niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 1.4 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;

- 1.5 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
- 1.6 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,4 %**, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek
- 1.7 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
- 1.8 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów, o których mowa powyżej, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Ponadto stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy i zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Zamawiający może potrącić należność z kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 3.1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - 3.2 Uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego.
 - 3.3 wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiana terminu zakończenia robót uwzględnia okres, w czasie którego miały miejsce przesłanki, o których mowa w ust. 3 powyżej.

5. Strony mają prawo do zmiany sposobu wykonywanych robót w tym:

Konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje Dokumentacja projektowa, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.).
 - 1.2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1360 ze zm.).
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Umowa zawierastron ponumerowanych i zaparafowanych.

Integralną część niniejszej umowy stanowią;

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna (Opis zakresu zamówienia)

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

Pieczęć firmowa

.....

Kierownik jednostki