

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
na wynajem lokalu stanowiącego własność Świętokrzyskiego Parku Narodowego  
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

**Organizator przetargu:** Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie zwany dalej ŚPN  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4  
NIP 657 29 05 857  
REGON 260571899  
Tel. 41 31 15 106  
Fax 41 31 15 106  
e-mail: [dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl](mailto:dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl)  
adres strony internetowej: [bip.swietokrzyskipn.org.pl](http://bip.swietokrzyskipn.org.pl)

Forma przetargu:  
Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja publiczna)

**1. Przedmiot przetargu**

- 1.1 Lokal mieszkalny położony w Św. Katarzynie, przy ul. Kieleckiej 5/3, blisko centrum w otoczeniu terenów zabudowanych. Lokal znajduje się w wielorodzinnym budynku drewnianym, którego pomieszczenia pełnią funkcje mieszkalne.
- 1.2 Lokal znajduje się na działce nr 379/4 gmina Bodzentyn, obręb Święta Katarzyna, dla którego prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI 1H/00029537/5.
- 1.3 Lokal mieszkalny usytuowany na parterze, o pow. użytkowej 52,20 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza z niezależnym wejściem do lokalu od strony północnej.

**2. Stan techniczny lokalu:**

- Podłogi drewniane, deska sosnowa z miejscowymi ubytkami malowane farbą olejną
- stolarka okienna i drzwiowa – okna plastikowe, drzwi drewniane z lat 50-tych ubiegłego wieku, drzwi wejściowe zewnętrzne wymienione w ramach termomodernizacji w 2015 roku.
- ogrzewanie – kuchnia z płaszczem wodnym z 2015 roku, instalacja c.o. oraz piec kaflowy
- tynki wewnętrzne stare – nierówne, częściowo spękane
- łazienka – remontowana w latach 90-tych ubiegłego wieku
- tynki stare – nierówne na trzcinie
- budynek mieszkalny po termomodernizacji z instalacją solarną
- łazienka po remoncie w 2012 roku stan dobry

**Przeznaczenie przedmiotu najmu.**

Użytkowanie przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia 21.12.2022 do 28.12.2022 roku, w dni robocze w godz. 10.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Katarzyną Góźdź - tel. 41 3115106 wew. 17.

**4. Okres najmu: począwszy od dnia podpisania umowy najmu na okres 2 lat.**

**5. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu najmu za lokal mieszkalny i pomieszczenie gospodarcze. Miejsce, termin, i zasady prowadzenia przetargu- licytacji ustnej:**

- 5.1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie, w sali konferencyjnej nr 5 (parter) w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w dniu **30 grudnia 2022** roku o godz. **9.00**, będzie miał charakter ustny nieograniczony (licytacja publiczna)
- 5.2. Przewodniczącą oraz członków komisji przetargowej od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.

- 5.3 Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 5.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetarg (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
- 5.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego w Św. Katarzynie ul. Kielecka 5/3.
- 5.6. Prowadzący licytację informuje uczestników o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 5.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości rocznego czynszu z tytułu najmu lokalu.
- 5.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego.
- 5.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu wynajmu.
- 5.10. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę rocznego czynszu wynajmu, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
- 5.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości i sposobu rozporządzenia tą nieruchomością, zobowiązaniach i obciążeniach nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu najmu, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą roczną stawkę najmu zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.
6. **Postanowienia dotyczące licytacji ustnej.**  
**Wywoławcza wysokość czynszu najmu: 3 132,00 zł. (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści dwa zł) brutto=netto rocznie.**
7. **Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**
8. **Postanowienia dotyczące wadium**
  - 8.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości **400 złotych (słownie zł: czterysta złotych).**
  - 8.2. **Wadium należy wnieść do dnia 27.12.2022 roku do godziny 9<sup>00</sup>.**
  - 8.3. **Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce**  
**Nr konta bankowego 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003 – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Wynajem lokalu mieszkalnego w Bodzentyn ul. Suchedniowska 4A”**
  - 8.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
  - 8.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
  - 8.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
  - 8.7. niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.
9. **Inne postanowienia.**
  - 9.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
  - 9.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
  - 9.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy wynajmu.
10. **Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub, których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

### **11. Protesty i odwołania**

- 11.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 11.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z wynajmem ulegają wstrzymaniu.
- 11.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 11.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### **12. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

- 12.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część ogłoszenia o przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki, inne opłaty)
- 12.2. Opłaty miesięczne z tytułu najmu waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 12.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu najemcy nastąpi po podpisaniu umowy wynajmu.

DYREKTOR ŚPN

### **13. Załączniki**

- |           |            |
|-----------|------------|
| Zał. nr 1 | Regulamin  |
| Zał. nr 2 | Wzór umowy |