

**Świętokrzyski Park Narodowy  
z siedzibą w Bodzentynie  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4  
Tel. (41) 315-51-06**

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO**

**Termin licytacji publicznej : 23 marca 2023 r. godz. 10<sup>00</sup>**

**Kryteria oceny ofert:**

**Czynsz - 100 %**

**Wadium:**

- 1. „Psary Kąty 99” - 460,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt 00/100 zł)**
- 2. „Psary Kąty 72”- 530,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści 00/100 zł)**

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO  
NA DZERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH DO 5 LAT

**1. Wyzierzawiający**

Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4  
NIP 657 29 05 857  
REGON 260571899  
Tel. 41 31 15 106  
Fax 41 31 15 106

**2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami**

Dział Ochrony Przyrody i Zasobów Kulturowych Parku  
26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 16, telefon 0-41-31 15 106

**3. Tryb postępowania**

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna).

**4. Określenie przedmiotu dzierżawy**

**4.1. Nieruchomości „Psary Kąty 99” złożone z :**

GRUNTY ROLNE :

Sad - Ps kl. V = 0,40 ha

Rola kl. IV = 0,74 ha

Rola kl. V = 2,85 ha

Razem = 3,99 ha

Grunty rolne położone na działce nr 533/2 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr K11L/00063874/3

Oferowane do wydzierzawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Kąty nr 99 (przy osadzie ŚPN w Psary Kąty nr 99, Obwodu Ochronnego Klonów).

**4.2. Nieruchomości „Psary Kąty 72” złożone z :**

GRUNTY ROLNE :

Sad - Ps kl. IV = 0,26 ha

Rola kl. IIIb = 0,74 ha

Rola kl. IV a = 1,41 ha

Rola kl. IVb = 0,58 ha

Rola kl. V = 0,67 ha

Łąka kl. IV = 0,50 ha

Pastwisko kl. V = 0,47 ha

Razem = 4,63 ha

Grunty rolne położone na działkach nr 194, 195 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr K11H/00004185/1

Oferowane do wydzierzawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Kąty (przy osadzie ŚPN w Psary Kąty nr 72, Obwodu Ochronnego Klonów).

**5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:**

Prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

**6. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

Od dnia **14.03.2023 do 20.03.2023 roku**, w dni robocze w godz. 10.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepioło - tel. 41 3115106 wew. 16. tel. kom. 690 098 003.

## 7. Okres dzierżawy:

Począwszy od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż 15 kwietnia 2023 r.) do 30 września 2027 r.

## 8. Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomości.

- 8.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej: przetarg odbędzie się w siedzibie Świątokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu **23 marca 2023** roku o godz. 10<sup>00</sup> będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna).
- 8.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.
- 8.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 8.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
- 8.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- 8.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 8.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż:
  - 8.7.1. nieruchomość „Psary Katy 99” - **91,12 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden 12/100 zł)
  - 8.7.2. nieruchomość „Psary Katy 72” - **105,82 zł** (słownie: sto pięć 82/100 zł)
- 8.8. Uczestnicy przetargu na konkretną nieruchomość zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- 8.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.
- 8.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawy i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaj przetargu, oznaczenie nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informacje o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię i nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

## 9. Postanowienia dotyczące rocznej licytacji ustnej

- 9.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego rocznego wynosi:
  - 9.1.1. dla nieruchomości „Psary Katy 99” wynosi **9 112,13 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto dwanaście 13/100 zł)
  - 9.1.2. dla nieruchomości „Psary Katy 72” wynosi **10 582,27 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa 27/100 zł)
- 9.2. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## 10. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

## 11. Postanowienia dotyczące wadium

- 11.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości:
  - 11.1.1. dla nieruchomości „Psary Katy 99” - **460,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt 00/100 zł)
  - 11.1.2. dla nieruchomości „Psary Katy 72” - **530,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści 00/100 zł)
- 11.2. Wadium należy wnieść do dnia **20.03.2023 r.** do godz. **14<sup>00</sup>**.
- 11.3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:  
Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** z dopiskiem na blankiecie przelewu: „**Psary Katy 99**” dla nieruchomości **Psary Katy 99**, „**Psary Katy 72**” dla nieruchomości **Psary Katy 72**.
- 11.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

- 11.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
- 11.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 11.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestnika wadium podlega zwrotowi.

## **12. Inne postanowienia**

- 12.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
- 12.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 12.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- 12.4. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

## **13. Warunki wyłączenia członków Komisji Przetargowej**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

## **14. Protesty i odwołania**

- 14.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 14.2. Minister właściwy do spraw Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 14.3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 14.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN (ul. Suchedniowska 4, Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **15. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji**

- 15.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności, podatki).
- 15.2. Opłaty miesięczne z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.
- 15.3. Przekazanie nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

## **16. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868)**

## **17. Spis załączników do regulaminu**

Zał. nr 1 Wzór umowy

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych <https://bip.swietokrzyskipn.org.pl/administrator-danych/>

Bodzentyn, 13.03.2023 r.

Zatwierdzam  
Dyrektor ŚPN  
dr inż. Jan Reklewski  
/podpis na oryginale/