

## WZÓR UMOWY

OP.222.11.2023.KG

Bodzentyn .....2023r.

### Umowa Dzierżawy Nr...../2023

Zawarta w dniu .....2023 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,

a:

.....

NIP . ..... Regon.....

z siedzibą w ..... zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez ..... zamieszkałym.....o następującej treści:

#### §1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku , na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 października 2011 roku) nabył prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia w gminie Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym 2039/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

#### §2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 4m<sup>2</sup> stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem ..... do prowadzenia drobnej działalności handlowej, przy czym stół lub przyczepka gastronomiczna do prowadzenia działalności powinien posiadać wymiary: 2mb długości i 1 mb szerokości. Namiot/parasol osłaniający stanowisko od deszczu powinien być w kolorze zielonym oraz nie może zajmować powierzchni większej niż 4m<sup>2</sup>. Stoisko składające się ze stolika i namiotu powinno być rozkładane i składane codziennie.

Miejsce do prowadzenia drobnej działalności handlowej oznaczone cyfrą ..... znajduje się przy tzw. „małym rondzie” na wzgórzu Św. Krzyż na działce oznaczonej jako:

Jednostka ewidencyjna: 260413\_4 Nowa Słupia

Obręb: 0001 NOWA SŁUPIA **Nr działki: 2039/4**

dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

#### §3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac-miejsce handlowe o powierzchni 4m<sup>2</sup> opisany w §2 umowy na czas określony tj. od dnia 01 kwietnia 2023 r. do 30 listopada 2023 roku.
2. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany po podpisaniu umowy.

#### §4

Wadium w wysokości ..... złotych (słownie ..... ) wniesione przez Dzierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

## §5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o powierzchni 4m<sup>2</sup> oznaczonego numerem..... wynosi .....zł netto (słownie.....), + 23% podatku VAT co łącznie stanowi kwotę..... zł brutto (słownie.....)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny w trzech równych ratach tj. każda rata w wysokości .....zł. brutto ( słownie.....) w terminach:
  - 1 rata do 10 czerwca 2023 r.
  - 2 rata do 10 lipca 2023 r.
  - 3 rata do 10 sierpnia 2023 r.
3. Kwota uiszczona nie podlega zwrotowi.

## §6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01 kwietnia 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 roku bez możliwości wcześniejszego rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego

## §7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania dzierżawionego placu w celu prowadzenia drobnej działalności handlowej. Działalność ta musi być prowadzona w sposób zgodny z przepisami prawa (dzierżawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych pozwoleń, atestów, decyzji i innych dokumentów pozwalających na prowadzenie działalności w zgodzie z obowiązującymi przepisami)
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmienniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy innym podmiotom bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.

## §8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie w czystości dzierżawionego terenu, oraz wywóz nieczystości poza obszar ŚPN na własny koszt.
2. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości na dzierżawionym terenie oraz właściwego realizowania postanowień umowy, w szczególności do przestrzegania gabarytów zajmowanej powierzchni, wymiarów i kolorystyki stołu oraz parasola/namiotu wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej.
3. Wyzdierżawiający nie dopuszcza do użytkowania w miejscu dzierżawy urządzeń generujących hałas lub spaliny (agregaty prądotwórcze, nagłośnienie, urządzenia emitujące obraz dźwięk lub światło itp.)

## §9

1. Wyzdierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 powyżej, dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kwoty czynszu z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w trybie określonym w pkt. 1 powyżej.

## §10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wydierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca