

## **Ogłoszenie o rokowaniach w sprawie dzierżawy gruntów rolnych Świętokrzyskiego Parku Narodowego**

Na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.] oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U. z 2012, poz. 868], Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, NIP 6572905857, REGON 260571899 tel/fax 041 3115106; adres strony internetowej: <https://www.swietokrzyskipn.org.pl> ogłasza rokowania na dzierżawę gruntów rolnych Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

### **1. Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości**

- 1.1. Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze ogłoszonych rokowań.
- 1.2. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.
- 1.3. Szacowana wysokość rocznej opłaty netto z tytułu dzierżawy wynosi 10 582,27 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa 27/100 zł).
- 1.4. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego ogłoszenia.

### **2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

Nieruchomości „Psary Kąty 72” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

Sad - Ps	kl. IV	= 0,26 ha
Rola	kl. IIIb	= 0,74 ha
Rola	kl. IV a	= 1,41 ha
Rola	kl. IVb	= 0,58 ha
Rola	kl. V	= 0,67 ha
Łąka	kl. IV	= 0,50 ha
<u>Pastwisko</u>	<u>kl. V</u>	<u>= 0,47 ha</u>
Razem		= 4,63 ha

Grunty rolne położone na działkach nr 194, 195 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr K11H/00004185/1.

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Kąty (przy osadzie ŚPN w Psary Kąty nr 72, Obwodu Ochronnego Klonów).

### **3. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej**

Prowadzenie ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

### **4. Okres dzierżawy:** począwszy od dnia podpisania umowy do 30 września 2027 roku.

### **5. Terminy przeprowadzonych dotychczas przetargów.**

Na dzierżawę w/w gruntów Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego ogłosił dwa ważne przetargi:

- Przetarg ustny nieograniczony z dnia 13.03.2023 r., zakończony wynikiem negatywnym (informacja o wyniku przetargu z dn. 23.03.2023 r.) - roczny czynsz dzierżawny 10 582,27 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa 27/100 zł).

- Przetarg ustny nieograniczony z dnia 24.04.2023 r., zakończony wynikiem negatywnym (Informacja o wyniku przetargu z dnia 08.05.2023 r.) - roczny czynsz dzierżawny 10 582,27 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa 27/100 zł).

## **6. Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach**

- 6.1. W związku z negatywnym wynikiem zakończenia obydwu w/w przetargów, Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego ogłasza rokowania w sprawie dzierżawy gruntów rolnych ŚPN, nieruchomości „Psary Kąty 72”.
- 6.2. W rokowaniach mogą brać udział osoby zainteresowane wydzierżawieniem w/w gruntu, które złożą pisemne zgłoszenie w wyznaczonym terminie oraz w terminie dokonają wpłaty zadatku.
- 6.3. Pisemne zgłoszenie do rokowań należy składać w dyrekcji ŚPN do dnia 23.06.2023 r. godz. 8<sup>00</sup>. w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Rokowania na dzierżawę gruntów rolnych ŚPN – nie otwierać przed dniem 23.06.2023”.
- 6.4. Pisemne zgłoszenie należy składać na formularzu załączonym do niniejszego ogłoszenia.
- 6.5. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego,
  - b) Numer identyfikacji podatkowej, jeżeli zgłaszający jest przedsiębiorcą;
  - c) Datę sporządzenia zgłoszenia;
  - d) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - e) Oferowany roczny czynsz dzierżawny;
  - f) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań – nie przewidziano.
  - g) Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zadatku.
- 6.6. W przypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do rokowań należy złożyć również dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika rokowań tj. pełnomocnictwo oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS ) lub inne równoważne dokumenty.

## **7. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami rokowań.**

Nieruchomości można oglądać od dnia 14.06.2023 r. do dnia 19.06.2023 r., w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepiolo – tel. 41 3115106 wew. 16.

## **8. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań**

Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn w Sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu 23.06.2023 roku o godz. 9<sup>00</sup>. Po otwarciu ofert zostaną przeprowadzone rokowania. Sposób przeprowadzenia rokowań oraz sposób wniesienia skargi przez uczestnika rokowań na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 roku w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U. z 2012 r. poz. 868].

## **9. Termin i miejsce wpłaty oraz wysokości i zasady zwrotu zadatku.**

- 9.1. Wysokość zadatku wynosi 530,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści 00/100 zł)
- 9.2. Zadatek należy wnieść najpóźniej do 20.03.2023 r. do godz. 14<sup>00</sup>. Dowód wniesienia zadatku przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem zgłoszeń.
- 9.3. Zadatek należy wpłacić do kasy organizatora rokowań w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy BGK o/Kielce nr konta bankowego: 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003. W tytule należy wpisać „wpłata zadatku – rokowania na dzierżawę gruntów”. Terminem wpłaty zadatku jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
- 9.4. Zadatek będzie zwracany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

9.5. Zadek wniesiony przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

#### **10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy**

10.1. Niepodpisanie protokołu z rokowań przez uczestnika rokowań, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w rokowaniach.

10.2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacony zadek nie podlega zwrotowi.

#### **11. Inne postanowienia**

11.1. Nieruchomość położona jest na terenie parku narodowego, obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.].

11.2. Pytania dotyczące przedmiotu rokowań prosimy kierować do Kierownika Działu Ochrony Przyrody i Zasobów Kulturowych Parku - Pana Leszka Sepioła – tel. 41 3115106 wew. 16.

#### **12. Dyrektorowi Parku przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.**

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz udziału w rokowaniach.
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych <https://bip.swietokrzyskipn.org.pl/administrator-danych/>