

UMOWA
nr /2023

W dniu2023 r. w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 (NIP 657 290 58 57) zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr inż. Jana Reklewskiego

a

..... zwanym dalej
Wykonawcą reprezentowanym przez:

Właściciel –

zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i Zarządzenie nr 1/2021 Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie z dnia 04.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania i dokumentowania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w Świętokrzyskim Parku Narodowym z siedzibą w Bodzentynie, zostaje udzielone zamówienie o wartości nie przekraczającej 130 000 zł o następującej treści:

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :
Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego, jednorodzinnego usytuowanego w miejscowości Trzcianka 60A dz. nr ewid. 166, obręb 0018 Trzcianka

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Program rozbiórki wraz z opisem i sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy rozbiórce budynku mieszkalnego znajduje się w załączniku nr 1 do umowy.

Zamówienie obejmuje również wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, wykonanej przez osobę wykonującą samodzielną funkcję w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przekazania do ww. wydziału należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego

2. Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
3. Rozbiórki zostaną wykonane na podstawie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 24.05.2023 r. do którego organ nie wniósł sprzeciwu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych dla tego rodzaju robót.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie Zamawiającego o terminie wykonywania usługi.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności.
6. Zamawiający zobowiązany jest w uzgodnionym przez strony terminie zapewnić Wykonawcy wejście na teren w celu wykonania usługi.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
8. Wykonawca zostanie obciążony kosztami napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów materiałów niebezpiecznych jeśli takie wystąpią.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 4 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **od dnia podpisania umowy.**
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **15 grudnia 2023r.**

§ 4

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy zadań, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie złotych:) brutto w tym% VAT tj. zł, (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlano rozbiórkowych, jak również koszty nie ujęte w umowie, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez wad, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Za moment wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona dla swej ważności w formie pisemnej.

§ 5

1. Za moment wykonania robót uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być podpisany przez osobę reprezentującą Wykonawcę i komisję ustaloną przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) Zapłata za wykonane i odebrane roboty;
 - b) Zapewnienie nadzoru ze strony Przedstawicieli Zamawiającego;
 - c) Udostępnienie terenu robót;
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) Wykonanie czynności wymienionych w § 1 Umowy
 - b) Zagospodarowanie terenu robót;

- c) Wykonanie robót tymczasowych, jeśli będą niezbędne do wykonania robót podstawowych;
- d) Zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe;
- e) Zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót jako przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót;
- f) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- g) Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych;
- h) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego;

§ 8

W przypadku prac dodatkowych, nie objętych umową, Zamawiający może złożyć odrębne zlecenie, które realizowane będzie w uzgodnionym przez strony terminie, a należność za wykonane prace ustalona zostanie w oparciu o uzgodnione przez strony kalkulacje wykonanych prac.

§ 9

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego: **Aneta Czyż** tel.: **538 559 111** e-mail: aczych@swietokrzyskipn.org.pl oraz **Przemysław Borek** tel. **690 810 018** e-mail: pborek@swietokrzyskipn.org.pl
 - 1.2. Ze strony Wykonawcy:tel.:..... e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w trakcie wykonania usług i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem usług wynikających z umowy.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże łącznie nie wyżej niż 30% tego wynagrodzenia
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy oraz do potrącenia należności z tytułu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy
 5. W przypadku, w którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się w klauzuli informacyjnej umieszczonej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz na stronie <https://bip.swietokrzyskipn.org.pl/administrator-danych/>.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1.1. dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
 - 1.2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1610 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

Pieczęć firmowa

.....
Kierownik jednostki

Załącznik do Umowy nr z dnia zawartej z
.....

GK

RP

PD ds. zam. publ.

Sporządził;.....

Sprawdził :

Za uwzględnienie skutków niniejszej umowy w planie finansowym Świętokrzyskiego Parku
Narodowego oraz realizację i terminowe rozliczenie odpowiada

.....

Data Podpis