

# WZÓR UMOWY

OP.222.1.2024.ACZ

Bodzentyn .....2024r.

## Umowa Dzierżawy Nr...../2024

Zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,

a:

.....

NIP . ..... Regon.....

z siedzibą w ..... zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez ..... zamieszkałym.....o następującej treści:

### §1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku , na podstawie art. 8 c Ustawy o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336) nabył prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia w gminie Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym 2039/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

### §2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 8 m<sup>2</sup> stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem ..... do prowadzenia drobnej działalności handlowej, przy czym stół lub przyczepka gastronomiczna do prowadzenia działalności powinien posiadać wymiary: 4mb długości i 1 mb szerokości. Namiot/parasol osłaniający stanowisko od deszczu powinien być w kolorze zielonym lub ecru oraz nie może zajmować powierzchni większej niż 8m<sup>2</sup> . Miejsce do prowadzenia drobnej działalności handlowej oznaczone cyfrą ..... znajduje się przy tzw. „małym rondzie” na wzgórzu Św. Krzyż na działce oznaczonej jako:  
Jednostka ewidencyjna: 260413\_4 Nowa Słupia  
Obręb: 0001 NOWA SŁUPIA **Nr działki: 2039/4**  
dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW KI10/00045301/7.

### §3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac-miejsce handlowe o powierzchni 8m<sup>2</sup> opisany w §2 umowy na czas określony tj. od dnia 01 kwietnia 2024 r. do 30 listopada 2024 roku.
2. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany po podpisaniu umowy.

### §4

Wadium w wysokości 1000 złotych (słownie: tysiąc złotych ) wniesione przez Dzierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

## §5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o powierzchni 8m<sup>2</sup> oznaczonego numerem..... wynosi .....zł brutto (słownie.....)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny w trzech równych ratach tj. każda rata w wysokości .....zł brutto ( słownie.....) w terminach:
  - 1 rata do 10 czerwca 2024 r.
  - 2 rata do 10 lipca 2024 r.
  - 3 rata do 10 sierpnia 2024 r.
3. Kwota uiszczona tytułem czynszu nie podlega zwrotowi.

## §6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01 kwietnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2024 roku bez możliwości wcześniejszego rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego

## §7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania dzierżawionego placu w celu prowadzenia drobnej działalności handlowej. Działalność ta musi być prowadzona w sposób zgodny z przepisami prawa (dzierżawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych pozwoleń, atestów, decyzji i innych dokumentów pozwalających na prowadzenie działalności w zgodzie z obowiązującymi przepisami)
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy innym podmiotom bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

## §8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie w czystości dzierżawionego terenu, oraz wywóz nieczystości poza obszar ŚPN na własny koszt.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości na dzierżawionym terenie oraz właściwego realizowania postanowień umowy, w szczególności do przestrzegania gabarytów zajmowanej powierzchni, wymiarów i kolorystyki stołu oraz parasola/namiotu w kolorze stosownym dla walorów krajobrazu np. ecru lub zielony - wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej.
3. Wyzierżawiający nie dopuszcza do użytkowania w miejscu dzierżawy urządzeń generujących hałas lub spaliny (agregaty prądotwórcze, nagłośnienie, urządzenia emitujące obraz dźwięk lub światło itp.)

## §9

1. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 powyżej, dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kwoty czynszu z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w trybie określonym w pkt. 1 powyżej.

## §10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

## §11

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wdzierżawiającego.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wdzierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wdzierżawiający

Dzierżawca